

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

10546 *Anuncio de subasta notarial de doña María Teresa Lovera Cañada.*

Yo, María Teresa Lovera Cañada, Notario del Ilustre Colegio de Las Islas Canarias, con residencia en La Laguna, despacho profesional en calle Obispo Rey Redondo, nº 23, 1º-D,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional 01/2010, de la siguiente finca:

Urbana.- Número Tres.- Vivienda enclavada en la planta segunda de un inmueble sito en el término municipal de La Laguna, pago de La Cuesta, Barrio de la Candelaria, en la calle Abreu y Valdés, número 25, a la izquierda según se mira al edificio desde la calle de su situación. Ocupa incluido sus volados setenta y ocho metros y veinticuatro decímetros cuadrados (78,24m²), que linda: frente o Este, vuelo de la calle de su situación; al fondo, Don Manuel Santaella Cayol; derecha, entrando o Norte, en parte, la finca número seis, en otra vuelo de patio, y en otra, escalera de acceso; e izquierda, vuelo de Barranquillo.

Le corresponde como anexo, una porción de terraza descubierta, situada en la planta tercera, sin contar la baja, en la confluencia de los linderos del frente izquierda, que ocupa incluido un pequeño volado treinta y cinco metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados (35,57m²). Linda: Frente o Este, vuelo de la calle Abreu y Valdés; al fondo, terraza descubierta perteneciente a la finca número siete; derecha entrando o Norte, en parte, escalera de acceso, y en otra, la finca número siete; e izquierda, vuelo de Barranquillo.

Se le asignó una cuota de participación en las cargas, beneficios y elementos comunes generales del inmueble, de Quince Centésimas. Asimismo, se le asigno Una Sexta Parte indivisa en los elementos comunes especiales de las viviendas.

El Edificio en el que se halla la vivienda descrita ocupa un solar de ciento cincuenta y ocho metros y diez decímetros Cuadrados (158,10m²).

Situación Registral: Inscrita en el Registro de la Propiedad de 1 y 3 de La Laguna, al tomo 1.205, libro 685, folio 20 finca número 60.065, hoy 19.808, inscripción 2ª.

Se señala la primera subasta para el día 14 de abril de 2011, a las 10.00 horas; la segunda, en su caso, para el día 16 de Mayo de 2.011, a las 10.00 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 15 de junio de 2011, a las 10.00 horas; en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 27 de junio de 2011, a las 10.00 horas.

Todas las subastas se celebrarán en el despacho profesional de la que suscribe, sito en La Laguna, calle Obispo Rey Redondo, nº 23, 1º-D.

El tipo para la primera subasta es de ciento ochenta y nueve mil docientos diez euros (€189.210); para la segunda, el setenta y cinco (75%) por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las cargas,

gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en la Notaría el treinta (30%) por ciento del tipo correspondiente, o el veinte (20%) por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

San Cristóbal de La Laguna, 17 de marzo de 2011.- Notario.

ID: A110019759-1