

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**21631** *Edicto de la notaría de doña Eva Giménez Moreno, sobre subasta extrajudicial.*

Doña Eva Giménez Moreno, Notario del Ilustre colegio de Valencia, con residencia en Bétera,

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en Bétera (Valencia), Avenida Escultor Ramón Inglés, n.º 5, se tramita venta extrajudicial de ejecución hipotecaria, expediente 1/2011, conforme el artículo 129 de la Ley Hipotecaria en el que figura como acreedor la entidad Banco Santander, S.A., con domicilio social en Santander, Paseo de Pereda, números 9 al 12, y como deudora la mercantil Finanzas Urbanísticas 2004, S.L., domiciliada en Valencia, Plaza del Ayuntamiento, n.º 27-4.<sup>a</sup>

Que cumplidos todos los trámites procedimentales pertinentes, procede la subasta ante Notario de las fincas que a continuación se describen, y que se llevará a cabo bajo las condiciones que seguidamente se indican:

Fincas objeto de la subasta:

Primera.- Urbana.- Edificio compuesto de planta baja con corral y piso alto situado en la vega de 46011 Valencia, partido de Santo Tomás, Barrio de Conde de Almodóvar, y su calle San Pascual, número nueve y trece antiguo, después quince, sin que conste el de su manzana, actualmente señalada con el número catorce de policía, sin que conste el de su manzana, que comprende la superficie de veinticuatro palmos de latitud por la parte de la fachada y veinticuatro y medio por la parte del corral, en una longitud de sesenta y dos y medio palmos, que equivalen a Ochenta y dos metros veinticuatro decímetros y sesenta y siete centímetros cuadrados, lindante, según el título: por la derecha, la de Jaime Ridaura; por la izquierda, con la acequia del Rihuet; y por espaldas, almacenes de Don Pascual Carles, y en la actualidad, según se desprende del certificado catastral gráfico y descriptivo: al frente, calle de su situación; derecha entrando (Sur), inmueble señalado con el número 19 de policía de la Plaza Conde de Pestagua, propiedad de la mercantil Actura, S.L., hoy "Bancaja Habitat S.L.", callejón de la Acequia del Rihuet, en parte, en medio; izquierda, inmueble señalado con el número 16 de la calle San Pascual, propiedad de la mercantil "Actura S.L.", hoy "Bancaja Habitat S.L.", y fondo, también de la propiedad de la mercantil "Actura S.L.", hoy "Bancaja Habitat S.L."

Referencia Catastral: Le corresponden dos referencias catastrales que son las números: 9517509YJ2791F0001LA y 9517509YJ2791F0002BS.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valencia-Tres, al Tomo 1.284, Libro 186 de la sección de Pueblo Nuevo del Mar, al folio 198, Finca 5.486, inscripción 10.<sup>a</sup>

Valor tasación a efectos de subasta: 242.479,96 euros.

Segunda.- Urbana.- Almacén señalado con el número uno, situado en 46011-Valencia y su anexionada Villanueva del Grao, recayente su frontera al calle interior de treinta palmos, comprendido dentro del perímetro de un gran patio cerrado, que tiene su ingreso por la plaza de Lucena, número 7, manzana 14, hoy

Plaza Conde de Pestagua, número 20, cuyo almacén consta del cuerpo de edificio un callizo descubierto a su lado izquierdo, y una faja de terreno a las espaldas de setenta y tres metros y cincuenta decímetros cuadrados, que unidos a los doscientos cuatro metros cuadrados que ocupa el almacén y callizo lateral, forman un total de doscientos setenta y siete metros y cincuenta decímetros cuadrados -si bien después de realizada cierta expropiación por la que se segregaron ciento tres metros cuadrados, ha resultado tener ciento setenta y cuatro metros y cincuenta decímetros cuadrados-; lindante todo con una sola finca: por frente, patio de doña Mercedes Villalba, calle de treinta palmos en medio, y además, parte de la supradicha faja, con el almacén número dos, propio de Don Rafael Amat Villalba; por espaldas, con la calle de la Fortuna a donde saca también puerta, y casa número ocho de la indicada calle de la Fortuna; por la derecha saliendo, con el almacén antes indicado propiedad de Don Rafael Amat, y el extremo de la faja con parcela anexionada a la casa de Doña Ramona Vives; y por la izquierda, con casa de Don José Cases.

Referencia Catastral: 9517535YJ2791F0001AA.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valencia-Tres, al Tomo 1.379, Libro 215 de Pueblo Nuevo del Mar, Folio 215, Finca 464/B, inscripción 7.<sup>a</sup>

Valor tasación a efectos de subasta: 516.460,33 euros.

Tercera.- Una cuota indivisa del 73'57% de la siguiente finca:

Urbana.- En 46011-Valencia, poblados marítimos, recayente a la plaza de Lucena, sin número, hoy Plaza Conde de Pestagua, número 18. Un almacén de una sola planta, sito en Valencia, poblado marítimos, comprensivo de una nave de trescientos noventa metros cuadrados y un patio adosado a la misma, de treinta metros cuadrados, haciendo una total superficie de cuatrocientos veinte metros cuadrados. Sin embargo, tras cierta segregación practicada a la finca, tiene una cabida de ciento sesenta y siete metros cuadrados. Linda: frente, patio descubierto con refugio antiaéreo, por donde tiene su entrada; derecha entrando, almacén de Don Vicente Cerveró; izquierda, el de los herederos de J. White; y fondo, Plaza Conde de Pestagua.

Referencia Catastral: 9517533YJ2791F0001HA.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valencia-Tres, al Tomo 1.879, Libro 395 de Pueblo Nuevo del Mar, Folio 108, Finca 17.031, inscripción 8.<sup>a</sup>

Valor tasación a efectos de subasta: 364.086,22 euros.

Cuarta.- Urbana.- Almacén de doscientos noventa metros cuadrados -si bien después de realizada cierta expropiación por la que se segregaron ciento sesenta y tres metros cuadrados, ha resultado tener Ciento veintisiete metros cuadrados-, en 46011 Valencia, Plaza del Conde de Pestagua, número diecinueve, que linda: frente o Este dicha Plaza y Josefa Bernabeu, finca identificada con el número veinte de la plaza del Conde de Pestagua y cuya referencia catastral es 951752YJ2791F; derecha o Norte, Concepción Cortés, finca identificada con el número 14 de la calle San Pascual y cuya referencia catastral es 9517509YJ2791F; izquierda o Sur, Juan Antonio Villalonga, finca identificada con el número dieciocho de la Plaza conde de Pestagua y cuya referencia catastral es 9517522YJ2791F; y fondo u Oeste, Arnaldo Valsangiacomo, hoy Bancaja Habitat, S.L., antes Actura, S.L., finca identificada con el número seis de la calle Vicente

Brull y cuya referencia catastral es 9517501YJ2791F.

Referencia Catastral: 9517521YJ2791F0001RA.

Inscripción: Registro de la propiedad de Valencia-Tres, al Tomo 1.669, Libro 322 de Pueblo Nuevo del Mar, Folio 47, Finca 9.367, inscripción 6.<sup>a</sup>

Valor tasación a efectos de subasta: 375.807,30 euros.

Quinta.- Urbana.- Edificio almacén, que consta de planta baja, con cubierta en parte y pequeño corral, cuya medida superficial es de ciento cuarenta y un metros cuadrados aproximadamente, situado en término de la ciudad de 46011 Valencia, barrio de Amodóvar, calle de San Pascual, número 16, hoy numero 13, sin tenerlo de manzana. Lindante por la derecha saliendo, co la acequia del Rihuet; por la izquierda, con almacén de Don José Elías; y por espaldas, con casa de Don Francisco Galán.

Referencia Catastral: 9517508YJ2791F0001PA.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valencia-Tres, al Tomo 1.846, Libro 382 de Pueblo Nuevo del Mar, Folio 147, Finca 3.069, inscripción 8.<sup>a</sup>

Valor tasación a efectos de subasta: 417.563,67 euros.

Sexta.- Urbana.- Dos casas con almacén en los bajos y escalerilla con habitaciones-nayas, que antes eran una casa baja y escalerilla con dos habitaciones, en Valencia, barrio del Conde de Almodóvar, partido de Santo Tomás, calle de San Francisco, señaladas con los números trece y quince modernos, hoy denominada Vicente Brull y demarcada con el número doce. Lindante por derecha, acequia del Rihuet; izquierda, almacén de Manuel Ibáñez, y espaldas con casa de este mismo señor. Tiene una superficie de doscientos treinta y tres metros cuadrados.

Referencia Catastral: 9517502YJ2791F0001WA.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valencia-Tres al Tomo 1.399, Libro 222 de Pueblo Nuevo del Mar, Folio 203, Finca 12.454, inscripción 5.<sup>a</sup>

Valor tasación a efectos de subasta: 689.712,62 euros.

Séptima.- Urbana.- Edificio situado en la vega de 46011-Valencia, partida de Santo Tomás, Barrio del Conde de Almodóvar, calle Museros, número 6, antes de la calle Fortuna número 4; manzana sin demarcación, compuesto de planta baja y escalerilla contigua y habitación alta; hoy solar, ocupa una superficie de ciento quince metros onde decímetros cuadrados y cuarenta y seis centímetros cuadrados, entre una latitud de 33 palmos por 68 de longitud; y linda: por la izquierda, con casa de Don Salvador Vila plana; por la derecha, con casa de Don Vicente Dalí; y por espaldas, con la de Don Ignacio Fuster.

Referencia Catastral: 9517512YJ2791F0001LA.

Inscripción: Registro de la propiedad de Valencia-Tres, al Tomo 1.805, Libro 637 de Pueblo Nuevo del Mar, Folio 119, Finca 3.397, inscripción 7.<sup>a</sup>

Valor tasación a efectos de subasta: 340.277,76 euros.

Octava.- Urbana.- Casa baja con escalerilla al lado y piso alto, situada en el Barrio del Conde de Almodóvar, partida de Santo Tomás, término de 46011-Valencia, calle Museros, número 8, antes calle de la Fortuna número 5, que ocupa una superficie de Ciento veinte metros cuadrados. Linda: derecha, Pascual Carles; izquierda, Vicente Sena; espaldas, Vicente Chapa.

Referencia Catastral: 9517513YJ2791F0001TA.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valencia-Tres, al Tomo 1.932, Libro 416 de Pueblo Nuevo del Mar, Folio 147, Finca 19.735, inscripción 6.<sup>a</sup>

Valor tasación a efectos de subasta: 355.295,40 euros.

Novena.- Urbana.- Un edificio, que consta de casa baja con naya, situado en la vega de la ciudad de 46011-Valencia, partido de Santo Tomás, barrio de Almodóvar, calle de San Pascual número 7, hoy numero 16, sin que conste el de manzana. Ocupa una superficie e ciento veintidós metros cuarenta y seis decímetros cuadrados. Lindante: por la derecha, con el de Francisco Sales Aguiló; Por la izquierda, con el de Custodio Lafuente Chueca; y por espaldas, con el de Vicente Sarrau Cano.

Referencia Catastral: 9517510YJ2791F0001QA.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valencia-Tres, al Tomo 1.556, Libro 284 de Pueblo Nuevo del Mar, Folio 159, Finca 4.241, inscripción 6.<sup>a</sup>

Valor tasación a efectos de subasta: 361.155,95 euros.

Título: Las fincas descritas con los números 1.<sup>a</sup>- a 9.<sup>a</sup>- ambas inclusive fueron adquiridas por la mercantil "Armagh Desarrollos Inmobiliarios, S.L.", por el título de compra a la entidad Bancaja Habitat, S.L., mediante sendas escrituras otorgadas el día 27 de Diciembre de 2007, ante el Notario de Valencia, Don Alfonso Mulet Signes.

Décima.- Finca Resultante M-3.5.

Urbana.- Parcela sita en el término municipal de 46114-Bétera, en los Sectores 8 Y 9 Residencial del P.G.O.U. de Bétera, con una extensión superficial de ochocientos sesenta y tres metros y treinta y siete decímetros cuadrados de suelo; lindante al Norte, con parcela 3.4; al Sur, con calle 5; al Este, con calle 3; y al Oeste, con parcela 3.4.

Edificabilidad: 302, 18 m<sup>2</sup>t.

Referencia Catastral: No consta.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Moncada-1, al Tomo 2.511, Libro 433 de Bétera, Folio 136, Finca 33.534, inscripción 3.<sup>a</sup>

Valor tasación a efectos de subasta: 219.138,83 euros.

Undécima.- Finca resultante M-5.1.

Urbana: Parcela sita en término municipal de 46117-Bétera, en los Sectores 8 Y 9 Residencial del P.G.O.U. de Bétera, con una extensión superficial de seis mil seiscientos noventa y ocho metros con veintisiete decímetros cuadrados de suelo;

lindante: al Norte, con calle 5; al Sur, con parcela 5.2; al Este, con calle 2; y al Oeste, con calle 1.

Edificabilidad: 1.902,93 m<sup>2</sup>.

Referencia Catastral: No consta.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Moncada-1, al Tomo 2.511, Libro 433 de Bétera, Folio 178, Finca 33.548, inscripción 2.<sup>a</sup>

Valor tasación a efectos de subasta: 1.670.380,98 euros.

Doceava.- Finca resultante M-6.3.

Urbana: Parcela sita en el término municipal de 46117-Bétera, en los Sectores 8 y 9 Residencial del P.G.O.U. de Bétera, con una extensión superficial de mil novecientos veintiocho metros con sesenta y tres decímetros cuadrados de suelo; lindante: al Norte, con parcela 6.2; al Sur, con parcela 6.5; al Este, con parcelas 6.1, 6.4, 6.5; y al Oeste, con calle 2.

Edificabilidad: 675,13 m<sup>2</sup>.

Referencia Catastral: No consta.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Moncada-1, al Tomo 2.511, Libro 433 de Bétera, Folio 190, Finca 33.552, inscripción 2.<sup>a</sup>

Valor tasación s efectos de subasta: 527.322,54 euros.

Treceava.- Finca resultante M-6.4.

Urbana: Parcela sita en el término municipal de 46117-Bétera, con los Sectores 8 Y 9 Residencial del P.G.O.U. de Bétera, con una extensión superficial de mil doscientos sesenta y un metros y treinta y cinco decímetros cuadrados de suelo; lindante: al Norte, con parcela 6.1; al Sur, con parcela 6.5; al Este, con calle 3; y al Oeste, con parcela 6.3.

Edificabilidad: 441,47 m<sup>2</sup>.

Referencia Catastral: No consta.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Moncada-1, al Tomo 2.511, Libro 433 de Bétera, Folio 193, Finca 33.553, inscripción 2.<sup>a</sup>

Valor tasación a efectos de subasta: 235.558,44 euros.

Título: Las fincas descritas con los números 10.<sup>a</sup>- a 13.<sup>a</sup>- ambas inclusive, fueron adquiridas por la mercantil "Armagh Desarrollos Inmobiliarios S.L." por el título de compra a la entidad Bancaja Habitat, S.L., mediante sendas escrituras otorgadas el día 27 de Diciembre de 2007, ante el Notario de Valencia, Don Alfonso Mulet Signes.

Condiciones:

Primera.- Lugar.- Todas las subastas se celebrarán en mi despacho, sito en Bétera (Valencia), Avenida Escultor Ramón Inglés, n.º 5.

Segunda.- Día y hora.- Se señala La primera subasta para el día 6 de Septiembre de 2.011, a las 10:00 horas; la segunda, en su caso, para el día 6 de Octubre de 2011, a las 10:00 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 9 de Noviembre de 2.011, a las 10:00 horas; y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 24 de Noviembre de 2011, a las 10:00 horas.

Tercera.- Tipo.- El tipo para la primera subasta de las fincas, es el que se indica al final de sus datos identificativos; para la segunda subastar el setenta y cinco por ciento de dicha cantidad; y en la tercera subasta, sin sujeción a tipo.

Cuarta.- Consignaciones.- Salvo el acreedor, todos los demás postores, sin excepción, para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar en la Notaría, una cantidad equivalente al treinta por ciento (30%) del tipo que corresponda; en la tercera subasta, el depósito consistirá en un veinte por ciento (20 %), del tipo de la segunda subasta.

Los depósitos se realizarán mediante cheque bancario o cheque conformado a nombre del Notario, identificándose la persona del consignante. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta.

Quinta.- Documentación y advertencias.- Le documentación y la certificación del Registro a que se refieren los articulas 236.a y 236.b del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 9:30 h a 13:30 h; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada; las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta, continuarán subsistentes.

Sexta.- Adjudicaciones a calidad de ceder a tercero.- Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Bétera, 15 de junio de 2011.- La Notario, doña Eva Giménez Moreno.

ID: A110052013-1