

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

42646 *Anuncio de Subasta de Notarial de Vivienda en Toledo. Notaría de doña Ana Victoria García-Granero Colomer.*

Doña Ana Victoria García-Granero Colomer, Notario del Ilustre Colegio de Castilla La Mancha, con residencia en Toledo,

Hago saber: Que en mi Notaría, situada en la calle Alberche, 92 bajo, (Barrio de Santa María de Benquerencia - Polígono) en Toledo, se tramita venta extrajudicial, conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Urbana.- Perteneciente al conjunto urbanístico "Mirabel" en término de Toledo, bloque numero uno, portal C.

Finca numero cincuenta y cuatro- Vivienda apartamento, en la planta cuarta, del tipo E, del rellano izquierdo, según se sale del ascensor, con una superficie construida de treinta metros, cincuenta y siete decímetros cuadrados, que consta de una dependencia y servicios, más en un plano superior un trastero de cincuenta metros cuadrados, comunicándose ambos por una escalera interior. Linda: derecha entrando, con caja de escalera del portal A y patio de luces; a la izquierda, con la planta cuarta de la vivienda dúplex del tipo D, del rellano izquierdo, según se sale del ascensor; fondo, con vivienda apartamento del tipo E, de su misma planta, del rellano derecho, según se sale del ascensor del portal B; y frente, rellano de escalera y vivienda dúplex, del tipo D, antes dicha. Tiene como anejos inseparables, el trastero número diecisiete, existente en la planta de sótano de éste bloque, y la plaza de garaje número sesenta y tres, del local destinado a garaje de éste conjunto, situada en le bancal número dos.

Cuota.- Tiene una cuota en el valor total del inmueble y elementos comunes del 0,3602%.

Tiene una participación de una ciento diecisiete ava parte, en los elementos comunes exclusivos del local para garaje, en planta de sótano.

Inscripción.- Registro de la Propiedad de Toledo Uno, al tomo 963, libro 455 de Toledo, folio 116, finca 31.605, inscripción 6ª.

Que procediendo la subasta de la finca, se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en el local de la Notaría en la calle Río Alberche, 92 bajo (Polígono Santa María de Benquerencia) en Toledo.

La Primera subasta el 30 de enero de 2012, a las diez horas, siendo el tipo base el de trescientos mil seiscientos veintiséis euros con veinticinco céntimos (300.626,25 euros).

De no haber postor o si resultare fallida, la Segunda Subasta, el 27 de febrero de 2012, a las diez horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera.

En los mismos casos, la tercera subasta, el 27 de marzo de 2012, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

En los cinco días hábiles siguientes podrán mejorarse la postura en los casos fijados en el artículo 236-g-7 del Reglamento hipotecario, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el 3 de Abril de 2012 a las nueve horas y treinta minutos.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de Lunes a Viernes de 9 a 14 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuten continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1ª y 2ª subasta y en la 3ª un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario conformado nominativo a nombre de la Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Toledo, 15 de diciembre de 2011.- Doña Ana Victoria García-Granero Colomer, Notario del Ilustre Colegio de Castilla la Mancha, con residencia en Toledo.

ID: A110092636-1