

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

42650 *Anuncio de la Notario de Huelva doña María Gómez-Rodulfo García de Castro, de subasta pública en procedimiento extrajudicial de hipoteca número 5/2011.*

Yo, María Gómez-Rodulfo García de Castro, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Huelva,

Hago saber: Como consecuencia del procedimiento de ejecución extrajudicial de hipoteca seguido en esta Notaria número provisional de expediente 5/2011 del año en curso, y transcurridos treinta días desde que tuvo lugar el requerimiento de pago y las notificaciones previstas en el artículo 236-f.1 del Reglamento Hipotecario, por medio de la presente se anuncia subasta pública notarial, comunicando lo siguiente:

Primero. Finca objeto de la subasta. 1). Urbana. Ocho. Vivienda tipo a en planta baja, del edificio integrado por sótano, planta-baja y dos plantas de alzado, más cubierta, sobre solar en esta ciudad, en la Barriada de Nuestra Señora de la Cinta, calle Arcipreste Julio Guzmán, números 11 y 13 de gobierno, que tiene una superficie de 317,50 metros cuadrados. Con puerta de entrada en distribuidor y 101,46 metros cuadrados, de superficie útil, conveniente-mente distribuida, tiene superficie construida de 106,34 y le corresponde una superficie construida incluida su participación en zonas comunes, de 121,61. Linda, mirándola desde su entrada: frente, portal, distribuidor, patio interior (elemento común), al que tiene acceso desde la cocina, para su uso privativo y exclusivo de los 3,15 metros cuadrados de su superficie delimitada, huecos escalera-ascensor, patio interior (elemento común), al que tiene acceso desde el lavadero, para su uso-privativo y compartido por mitad con la vivienda tipo B de su planta y la vivienda tipo B; derecha entrando, los referidos patios interiores, distribuidor y terreno señalado con el número 10 de calle Don Bosco, catastrado a nombre de Promociones en Parcelas y Solares, Sociedad Limitada; izquierda, los mismos patios interiores, huecos escalera-ascensor, vuelo de acceso-rampa al sótano y calle de su situación; y fondo, con vuelo del acceso-rampa al sótano y terreno señalado con el número 9 de su misma calle catastrado a nombre de Manuel Bonaque Prieto. Anejos: a esta vivienda tipo a pertenecen, como elementos anejos e inseparables: la plaza de garaje numero 4 en sótano, del edificio, con acceso desde zona-maniobras, tanto a través de la rampa que tiene su arranque en planta-baja, desde el acceso-rampa situado en la rasante de la calle Arcipreste Julio Guzmán, como por el ascensor a través del portal situado en planta baja y desde la misma calle; está marcada con pintura indeleble en el suelo, tiene forma rectangular y mide 4,14 metros de ancho por 4,50 metros de fondo; ocupando una superficie de 18,630 metros cuadrados. Linda; frente, zona-maniobras; derecha, plaza-garaje número 5; izquierda, plaza-garaje número 3; y fondo, con subsuelo de casa señalada con el número 15 de su misma calle y catastrada a nombre de Patrocinio Martín Rodríguez. y el trastero t2 en sótano del edificio, con acceso desde zona-maniobras, tanto a través de la rampa que tiene su arranque en planta-baja, desde el acceso-rampa situado en la rasante de la calle Arcipreste Julio Guzmán, como por el ascensor a través del portal, situado en planta baja y desde la misma calle; tiene una superficie útil y diáfana de 2,32metros cuadrados, con una superficie construida de 2,60. Linda: mirándola desde su puerta de entrada; frente, zona-maniobras; derecha entrando, trastero T1 (anejo a la vivienda tipo B en planta-primera); izquierda, trastero T3 (anejo a la vivienda tipo B en planta baja); y fondo, subsuelo de rampa. Cuota

13,680% inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-3, al tomo 2.071, libro 649, folio 71, finca 83.610, 1ª. Tasación de la finca para que sirva de tipo en la subasta: 320.745,13 euros. 2). Urbana. once. vivienda tipo a en planta primera, del edificio integrado por sótano, planta-baja y dos plantas de alzado, más cubierta, sobre solar en esta ciudad, en la Barriada de Nuestra Señora de la Cinta, calle Arcipreste Julio Guzmán, números 11 y 13 de gobierno, que tiene una superficie de 317,50 metros cuadrados. Con puerta de entrada en distribuidor y 78,09 metros cuadrados de superficie útil, convenientemente distribuida, tiene superficie construida de 89,91 metros cuadrados y le corresponde una superficie construida incluida su participación en zonas comunes, de 102,82 metros cuadrados. Y linda, mirándola desde su entrada: frente, vivienda tipo B, distribuidor, huecos-escalera-ascensor, vuelo de patio interior y vivienda tipo D; derecha entrando, vivienda tipo B, vuelos de patio interior y de terreno señalado con el número 10 de calle Don Bosco, catastrado a nombre de Promociones en Parcelas y Solares, Sociedad Limitada; izquierda, vuelo de patio interior, huecos escalera-ascensor, distribuidor, vivienda tipo B y vuelo de la calle de su situación; y fondo, con vuelo de terreno señalado con el número 9 de su misma calle catastrado a nombre de Manuel Bonaque Prieto. anejos: a esta vivienda tipo a pertenecen, como elementos anejos e inseparables: el trastero t8 en la cubierta del edificio, con acceso desde azotea-visible, a través del hueco-escalera del castillete, por los huecos-escalera-ascensor, a través del portal, situado en planta baja y desde la calle; tiene una superficie útil y diáfana de 2,42 metros cuadrados con una superficie construida de 3,19. Linda: mirándolo desde su puerta de entrada; frente e izquierda entrando, azotea-visible; derecha, trastero T7 (anejo a la vivienda tipo C en planta primera; y fondo, trastero T9. cuota 9,984%. inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-3, al tomo 2.071, libro 649, folio 77, finca 83.616, 1ª. Tasación para subasta: 213.414,71 euros 3). Urbana. doce. vivienda tipo b en planta primera, del edificio integrado por sótano, planta-baja y dos plantas de alzado, más cubierta, sobre solar en esta ciudad, en la Barriada de Nuestra Señora de la Cinta, calle Arcipreste Julio Guzmán, números 11 y 13 de gobierno, que tiene una superficie de 317,50 metros cuadrados. Con puerta de entrada en distribuidor y 43,68 metros cuadrados de superficie útil, convenientemente distribuida, tiene superficie construida de 47,76 y le corresponde una superficie construida incluida su participación en zonas comunes, de 54,62. Linda, mirándola desde su entrada: frente, distribuidor, vuelo de patio interior y vivienda tipo A; derecha entrando, vivienda tipo A; izquierda, vuelo de patio interior y vivienda tipo C; y fondo, vivienda tipo A y vuelos de patio interior y de la calle de su situación. Anejos: A esta vivienda tipo A pertenecen, como elementos anejos e inseparables: El trastero t1 en sótano del edificio, con acceso desde zona-maniobras, tanto a través de la rampa que tiene su arranque en planta-baja, desde el acceso-rampa situado en la rasante de la calle Arcipreste Julio Guzmán, como por el ascensor a través del portal, situado en planta baja y desde la misma calle; tiene una superficie útil y diáfana de 2,06 metros cuadrados con una superficie construida de 2,60. Linda: mirándola desde su puerta de entrada; frente, zona-maniobras; derecha entrando y fondo, subsuelo de rampa; e izquierda, trastero T2 (anejo a la vivienda tipo A en planta baja). cuota. 5,400%. inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-3, al tomo 2.071, libro 649, folio 79, finca 83.618, 1ª. Tasación para subasta: 116.916,55 euros 4). Urbana. trece. vivienda tipo c en planta primera, del edificio integrado por sótano, planta-baja y dos plantas de alzado, más cubierta, sobre solar en esta ciudad, en la Barriada de Nuestra Señora de la Cinta, calle Arcipreste Julio Guzmán, números 11 y 13 de gobierno, que tiene una superficie de 317,50 metros cuadrados. Con puerta de entrada en pasillo-distribuidor y 43,68 metros cuadrados de superficie útil, convenientemente distribuida, tiene superficie construida de 47,76 y le corresponde una superficie construida incluida su participación en zonas

comunes, de 54,62. Linda, mirándola desde su entrada: frente, distribuidor, vuelo de patio interior y vivienda tipo D; derecha entrando, vivienda tipo B y vuelo de patio-interior; izquierda, vivienda tipo D; y fondo, vivienda tipo D y vuelos de patio interior y de la calle de su situación. Anejos: A esta vivienda tipo A pertenecen, como elementos anejos e inseparables: el trastero t7 en la cubierta del edificio, con acceso desde azotea-visitable, a través del hueco-escalera del castillete, por los huecos-escalera-ascensor, a través del portal, situado en planta baja y desde la calle; tiene una superficie útil y diáfana de 2,42 metros cuadrados con una superficie construida de 3,19. Linda: mirándolo desde su puerta de entrada; frente, azotea-visitable; derecha, hueco-escalera y rits del castillete; izquierda, trastero T8 (anejo a la vivienda tipo A en planta primera); y fondo, trastero T9. cuota. 5,464%. inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-3, al tomo 2.071, libro 649, folio 81, finca 83.620, 1ª. Tasación para subasta: 117.550,09 euros. 5). Urbana. dieciséis. vivienda tipo b en planta ático, del edificio integrado por sótano, planta-baja y dos plantas de alzado, más cubierta, sobre solar en esta ciudad, en la Barriada de Nuestra Señora de la Cinta, calle Arcipreste Julio Guzmán, números 11 y 13 de gobierno, que tiene una superficie de 317,50 metros cuadrados. Con puerta de entrada en distribuidor y 56,77 metros cuadrados de superficie útil, convenientemente distribuida, tiene superficie construida de 65,25 y le corresponde una superficie construida incluida su participación en zonas comunes, de 74,62. Y linda, mirándola desde su entrada: frente, distribuidor, vuelo de patio interior y vivienda tipo A; derecha entrando, vivienda tipo A, vuelo de patio-interior y terraza (elemento común, para uso privativo y exclusivo por la vivienda tipo A de su planta; izquierda, vivienda tipo C, vuelo de patio interior y terraza (elemento común para uso privativo y exclusivo por la vivienda tipo C de su planta; y fondo, vivienda tipo A, vuelo de patio interior, terraza (elemento común al que tiene acceso desde el salón, para su uso privativo y exclusivo) que la separa del vuelo de la calle de su situación y la otra terraza (elemento común, para uso privativo y exclusivo por la vivienda tipo C de su planta). cuota 6'997% inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-3, al tomo 2.071, libro 649, folio 87, finca 83.626, 1ª. Tasación de la finca para que sirva de tipo en la subasta: se tasa la finca en 158.257,83 euros. 6). Urbana. uno. plaza garaje numero uno en sótano, del edificio integrado por sótano, planta-baja y dos plantas de alzado, más cubierta, sobre solar en esta ciudad, en la Barriada de Nuestra Señora de la Cinta, calle Arcipreste Julio Guzmán, números 11 y 13 de gobierno, que tiene una superficie de 317,50 metros cuadrados. Con acceso desde zona-maniobras, tanto a través de la rampa que tiene su arranque en planta-baja, desde el acceso-rampa situado en la rasante de la calle Arcipreste Julio Guzmán, como por el ascensor a través del portal situado en planta baja y desde la misma calle; está marcada con pintura indeleble en el suelo, tiene forma rectangular y mide 2'63 metros de ancho por 4,50 metros de fondo; ocupando una superficie de 11,835 metros cuadrados. Linda; frente, zona-maniobras; derecha, plaza-garaje número 2; izquierda, subsuelo de terreno señalado con los números 10 y 12 de la calle Don Bosco, catastrados a nombre de Promociones en Parcelas y Solares, Sociedad Limitada y Angela Hernández Márquez respectivamente; y fondo, subsuelo de casa señalada con el número 15 de su misma calle y catastrada a nombre de Patrocinio Martín Rodríguez. cuota 1,269%. inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-3, al tomo 2.071, libro 649, folio 47, finca 83.586, 1ª. Tasación para subasta: 21.021,71 euros. 7). Urbana. dos. plaza garaje numero dos en sótano, del edificio integrado por sótano, planta-baja y dos plantas de alzado, más cubierta, sobre solar en esta ciudad, en la Barriada de Nuestra Señora de la Cinta, calle Arcipreste Julio Guzmán, números 11 y 13 de gobierno, que tiene una superficie de 317,50 metros cuadrados. Con acceso desde zona-maniobras, tanto a través de la rampa que tiene su arranque en planta-baja, desde el acceso-rampa situado en la rasante de la calle Arcipreste Julio Guzmán, como

por el ascensor a través del portal situado en planta baja y desde la misma calle; está marcada con pintura indeleble en el suelo, tiene forma rectangular y mide 2'40 metros de ancho por 4,50 metros de fondo; ocupando una superficie de 10,800 metros cuadrados. Y linda; frente, zona-maniobras; derecha, plaza-garaje número 3; izquierda, plaza de garaje número 1; y fondo, subsuelo de casa señalada con el número 15 de su misma calle y catastrada a nombre de Patrocinio Martín Rodríguez. cuota. 1,158%. inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-3, al tomo 2.071, libro 649, folio 49, finca 83.588, 1ª. Tasación para subasta: 19.183,60 euros. 8). Urbana. tres. plaza garaje numero tres en sótano, del edificio integrado por sótano, planta-baja y dos plantas de alzado, más cubierta, sobre solar en esta ciudad, en la Barriada de Nuestra Señora de la Cinta, calle Arcipreste Julio Guzmán, números 11 y 13 de gobierno, que tiene una superficie de 317,50 metros cuadrados. Con acceso desde zona-maniobras, tanto a través de la rampa que tiene su arranque en planta-baja, desde el acceso-rampa situado en la rasante de la calle Arcipreste Julio Guzmán, como por el ascensor a través del portal situado en planta baja y desde la misma calle; está marcada con pintura indeleble en el suelo, tiene forma rectangular y mide 2'25 metros de ancho por 4,50 metros de fondo; ocupando una superficie de 10,125 metros cuadrados. Linda; frente, zona-maniobras; derecha, plaza-garaje número 4 (aneja a la vivienda tipo A en planta baja); izquierda, plaza de garaje número 2; y fondo, subsuelo de casa señalada con el número 15 de su misma calle y catastrada a nombre de Patrocinio Martín Rodríguez. cuota. 1,086%. inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-3, al tomo 2.071, libro 649, folio 51, finca 83.590, 1ª. Tasación para subasta: 18.009,98 euros. 9). Urbana. cuatro. plaza garaje numero cinco en sótano, del edificio integrado por sótano, planta-baja y dos plantas de alzado, más cubierta, sobre solar en esta ciudad, en la Barriada de Nuestra Señora de la Cinta, calle Arcipreste Julio Guzmán, números 11 y 13 de gobierno, que tiene una superficie de 317,50 metros cuadrados. Con acceso desde zona-maniobras, tanto a través de la rampa que tiene su arranque en planta-baja, desde el acceso-rampa situado en la rasante de la calle Arcipreste Julio Guzmán, como por el ascensor a través del portal situado en planta baja y desde la misma calle; está marcada con pintura indeleble en el suelo, tiene forma rectangular y mide 2'55 metros de ancho por 4,50 metros de fondo; ocupando una superficie de 11,475 metros cuadrados. Y linda; frente, zona-maniobras; derecha, plaza-garaje número 6; izquierda, plaza de garaje número 4 (aneja a la vivienda tipo A en planta baja); y fondo, subsuelo de casa señalada con el número 15 de su misma calle y catastrada a nombre de Patrocinio Martín Rodríguez. cuota. 1,231%. inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-3, al tomo 2.071, libro 649, folio 55, finca 83.594, 1ª. Tasación para subasta: 20.365,86 euros. 10). Urbana. cinco. plaza garaje numero seis en sótano, del edificio integrado por sótano, planta-baja y dos plantas de alzado, más cubierta, sobre solar en esta ciudad, en la Barriada de Nuestra Señora de la Cinta, calle Arcipreste Julio Guzmán, números 11 y 13 de gobierno, que tiene una superficie de 317,50 metros cuadrados. Con acceso desde zona-maniobras, tanto a través de la rampa que tiene su arranque en planta-baja, desde el acceso-rampa situado en la rasante de la calle Arcipreste Julio Guzmán, como por el ascensor a través del portal situado en planta baja y desde la misma calle; está marcada con pintura indeleble en el suelo, tiene forma rectangular y mide 2'42 metros de ancho por 4,50 metros de fondo; ocupando una superficie de 10,890 metros cuadrados. Y linda; frente, zona-maniobras; derecha, plaza-garaje número 7; izquierda, plaza de garaje número 5; y fondo, subsuelo de casa señalada con el número 15 de su misma calle y catastrada a nombre de Patrocinio Martín Rodríguez. cuota. 1,168%. inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-3, al tomo 2.071, libro 649, folio 57, finca 83.596, 1ª. Tasación para subasta: 19.399,34 euros. 11). Urbana. siete. plaza garaje numero diez en sótano, del edificio integrado por sótano, planta-baja y

dos plantas de alzado, más cubierta, sobre solar en esta ciudad, en la Barriada de Nuestra Señora de la Cinta, calle Arcipreste Julio Guzmán, números 11 y 13 de gobierno, que tiene una superficie de 317,50 metros cuadrados. Con acceso desde zona-maniobras, tanto a través de la rampa que tiene su arranque en planta-baja, desde el acceso-rampa situado en la rasante de la calle Arcipreste Julio Guzmán, como por el ascensor a través del portal situado en planta baja y desde la misma calle; está marcada con pintura indeleble en el suelo, tiene forma rectangular y mide 2'74 metros de ancho por 4,50 metros de fondo; ocupando una superficie de 12,330 metros cuadrados. Y linda; frente, zona-maniobras; derecha, subsuelo de terreno señalado con el número 10 de la calle Don Bosco, catastrado a nombre de Promociones en Parcelas y Solares, Sociedad Limitada; izquierda, plaza-garaje número 11 (aneja a la vivienda tipo A en planta de ático); y fondo, subsuelo de terreno señalada con el número 9 de su misma calle y catastrado a nombre de Manuel Bonaque Prieto. cuota. 1,322%. inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-3, al tomo 2.071, libro 649, folio 65, finca 83.604, 1ª. Tasación para subasta: 21.876,04 euros.

Segundo. Lugar de la celebración: Todas las subastas se celebrarán en la Notaría de doña María Gómez-Rodulfo García de Castro, en calle Méndez Núñez, números 7, 9 y 11 Edificio Coliseo 1º A, en Huelva.

Tercero. Fecha de la celebración: La primera subasta para el día 31 de enero de 2012, a las 13.00 horas; la segunda subasta, en su caso, para el día 23 de febrero de 2012, a las 13.00 horas; y la tercera subasta, en el suyo, para el día 19 de marzo de 2012, a las 13.00 horas.

Cuarto. Tipo de las subastas: El tipo para la primera subasta está fijado en la cantidad reflejada al final de su descripción, de cada una de las fincas, para la segunda subasta, en el setenta y cinco por ciento de dicha cantidad indicada; y la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

Quinto. Documentación: La documentación y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refieren los artículos 236-a y 236-b del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la propia Notaría; entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Sexto. Para el caso de que resultare infructuosa la notificación prevista en el artículo 236-d.1 del Reglamento Hipotecario a la persona a cuyo favor esté practicada la última inscripción de dominio sobre la finca objeto de la subasta y a los titulares de cargas, gravámenes y asientos posteriores a la hipoteca que se ejecuta, y, en su caso, al hipotecante no deudor, al fiador, al arrendatario de la finca hipotecada y a cualquier otra persona que se crea, con interés legítimo a intervenir en el procedimiento, en virtud de lo dispuesto en el párrafo segundo del artículo 236-d-2 del Reglamento Hipotecario, sirva el presente para notificarles:

a) Que pueden intervenir, si les conviene, en la subasta o satisfacer antes del remate el importe del crédito y de los intereses y gastos en la parte asegurada con la hipoteca.

b) Y del lugar, día y hora fijados para la celebración de aquélla.

Huelva, 19 de diciembre de 2011.- Doña María Gómez-Rodulfo García de Castro, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Huelva.

ID: A110093132-1