

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

105 *Anuncio de la Notaría de doña María José Hortelano Parras sobre subasta extrajudicial.*

Yo, María José Hortelano Parras, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Mengíbar (Jaén), y despacho en calle Real, número 7, bajo,

Hago saber

Que ante mí, se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, en el que figura como acreedor, la entidad requirente "Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga, Antequera y Jaén (UNICAJA)", y como deudora la mercantil "Hispano Construcciones Civiles, Sociedad Limitada" y recae sobre la siguiente finca que es objeto de subasta:

Urbana. Número Uno.- Local destinado a plazas de aparcamiento con un trastero anejo a cada una de ellas, situado en la planta de garaje del edificio en la calle Violeta, sin número de Mengíbar, con acceso peatonal a través de la caja de escaleras y ascensor del edificio y para vehículos a través de rampa a la calle Violeta. La superficie construida del local es de quinientos cincuenta metros con veinticuatro decímetros cuadrados (550,24 metros cuadrados) y la superficie útil de cuatrocientos setenta y tres metros con cuarenta y cinco decímetros cuadrados (473,45 metros cuadrados).

Linda contemplado desde la calle Violeta: Frente, calle Violeta; derecha, parcela M13-4; izquierda, parcela M13-2; y fondo, límite del planeamiento en un frente recto de 17,75 metros.

Cuota.- Le corresponde una cuota de participación en el total valor del inmueble del que forma parte integrante del 25,30 por ciento.

Inscripción: Al folio 64, del libro 303 de Mengíbar, finca número 16583, inscripción segunda.

Arrendatarios: Libre de arrendatarios.

Servidumbres: Libre de ellas.

La subasta de la finca descrita se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

Primera.- Lugar: Todas las subastas se celebrarán en la Notaría a mi cargo, sita en calle Real, número 7, bajo, Código Postal 23.620 de Mengíbar (Jaén).

Segunda.- Días y horas: Se señala la primera subasta para el día 20 de febrero de 2012, a las diez horas. La segunda subasta, en su caso, para el día 16 de marzo de 2012, a las diez horas. Y la tercera subasta, en su caso, para el día 11 de abril de 2012, a las diez horas.

Tercera.- Tipo: El tipo para la primera subasta de la finca es de ciento ocho mil ciento treinta y tres euros con seis céntimos (108.133,06 euros).

Para la segunda subasta, es el setenta y cinco por ciento de dicha cantidad, y la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

Cuarta.- Consignaciones: Salvo la entidad acreedora, todos los demás postores, sin excepción, para tomar parte en la primera o en la segunda subastas, deberán consignar en la cuenta abierta en Caja General de Ahorros de Granada, número 20310174370100075588, en efectivo metálico o cheque bancario, no admitiéndose otro medio, una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo que corresponda; en la tercera subasta, el depósito consistirá en un veinte por ciento del tipo de la segunda subasta.

Documentación y advertencias: La documentación y las certificaciones del Registro a que se refieren los artículos 236-a y 236-b del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en la Notaría, de lunes a viernes de nueve horas a catorce horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Adjudicación a calidad de ceder el remate a un tercero: Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

En Mengíbar, 23 de diciembre de 2011.- María José Hortelano Parras.

ID: A110094985-1