

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

ADMINISTRACIÓN LOCAL

394 *Anuncio del Ayuntamiento de Fuenlabrada por la que se hace pública la licitación de enajenación de dos parcelas de propiedad municipal para viviendas unifamiliares. Lote 1: 6.3.1.5.3 (PPI-4) y Lote 2: UPT 2.2 (PPI-7).*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
 - a) Organismo: Ayuntamiento de Fuenlabrada.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Negociado de Contratación.
 - c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Negociado de Contratación.
 - 2) Domicilio: Plaza de la Constitución, número 1.
 - 3) Localidad y código postal: Fuenlabrada, 28943.
 - 4) Teléfono: 91 649 70 00.
 - 5) Telefax: 91 649 70 99.
 - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: www.ayto-fuenlabrada.es.
 - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta el día final del plazo de recepción de ofertas.
 - d) Número de expediente: G.15.C.11.
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: Enajenación.
 - b) Descripción: Enajenación de dos parcelas de propiedad municipal para viviendas unifamiliares.
 - c) División por lotes y número de lotes/Número de unidades: Lote 1: 6.3.1.5.3 y Lote 2: UPT 2.2.
 - d) Lugar de ejecución/entrega:
 - 1) Domicilio: Ayuntamiento de Fuenlabrada.
 - 2) Localidad y código postal: Fuenlabrada .
3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Abierto.
 - d) Criterios de adjudicación: A) Eficiencia energética del edificio (Hasta 6 puntos); B) Plazo de solicitud de licencia (Hasta 5 puntos); C) Plazo de ejecución de las obras (Hasta 4 puntos); D) Calidad de la propuesta arquitectónica (Hasta 8 puntos) y E) Calidad medioambiental (Hasta 4 puntos).
4. Valor estimado del contrato: Lote: 1 Finca 6.3.1.5.3 (205,93 m²) Tipo de licitación sin Impuesto de Valor Añadido: 70.209,75 euro (2 plazas de garaje) y 67.253,55 euros (1 plaza de garaje). Lote 2: Finca UPT 2.2. (633,42 m²) Tipo de licitación sin Impuesto de Valor Añadido: 140.419,50 euros (2 plazas garaje) y 134.507,10 euros (1 plaza garaje).
5. Presupuesto base de licitación:
 - a) Importe neto: Lote 1: Finca 6.3.1.5.3 ; 70.209,75 euros (2 plazas garaje) y 67.253,55 euros (1 plaza garaje). Lote 2: Finca UPT 2.2.: 140.419,50 euros (2

plazas garaje) y 134.507,10 euros (1 plaza de garaje).. Importe total: Lote 1: Finca 6.3.1.5.3 : 82.847,50 euros (2 plazas de garaje) y 79.359,19 euros (1 plaza de garaje). Lote 2: Finca UPT 2.2: 165.695,01 euros (2 plazas de garaje) y 158.718,38 euros (1 Plaza de garaje)..

6. Garantías exigidas. Provisional (importe): 3% del presupuesto de licitación, y por cada una de las parcelas a las que se presente oferta y en cualquiera de las formas previstas en el Art. 91 LCSP y en su desarrollo en los artículos 56,57 y 58 del Real Decreto 1098/2001. Definitiva (%): 5% del importe de adjudicación. Impuesto de Valor Añadido excluido.
7. Requisitos específicos del contratista:
 - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Indicado en el pliego administrativo.
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
 - a) Fecha límite de presentación: Hasta las 13:00 horas del trigésimo día natural, contado a partir del día siguiente de la fecha de publicación de este anuncio, si el día correspondiente fuese sábado o festivo, el final del plazo se trasladará al primer día hábil siguiente.
 - c) Lugar de presentación:
 - 1) Dependencia: Negociado de Contratación.
 - 2) Domicilio: Plaza de la Constitución, n.º 1 , Edificio 2. Planta Segunda.
 - 3) Localidad y código postal: Fuenlabrada, 28943.
 - e) Admisión de variantes: No.
 - f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Dos meses, contados a partir de la fecha de apertura de las proposiciones.
9. Apertura de Ofertas:
 - b) Dirección: Plaza de la Constitución, n.º 1, Primera planta.
 - c) Localidad y código postal: Fuenlabrada.
 - d) Fecha y hora: Indicado en el perfil del contratante.
10. Gastos de publicidad: A cargo del adjudicatario.

Fuenlabrada, 27 de diciembre de 2011.- El Alcalde, Don Manuel Robles Delgado.

ID: A110094725-1