

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

3839 *Anuncio de la Notaría de don Fernando Muñoz Centelles sobre subasta en procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria.*

Yo, Fernando Muñoz Centelles, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Alcalá de Guadaíra, calle Mairena, 35, 2.ª planta, hago saber:

Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria conforme lo dispuesto en el Art. 236 del Reglamento Hipotecario, de la siguiente finca:

Urbana. Número seis.-Vivienda dúplex número tres, tipo A, que forma parte del Conjunto Arquitectónico que constituye la tercera manzana o fase, de la Urbanización denominada "Balcón de los Pintores", en esta ciudad, hoy prolongación de calle Hernán Cortés número cincuenta y seis. Consta de planta baja y alta, comunicadas entre sí por una escalera interior y convenientemente distribuida, con un jardín delantero y un patio trasero, ocupando en solar, con ambos espacios libres, una superficie de ciento diecisiete metros y setenta y cinco decímetros cuadrados. Tiene una superficie útil de ochenta y siete metros y dieciséis decímetros cuadrados y construida de ciento siete metros y diez decímetros cuadrados. Linda, según se entra: por su frente, con prolongación de la calle Pedro Valdivia; por la derecha, con vivienda tipo A, número cuatro; por la izquierda, con vivienda tipo A, número dos y por el fondo, con la vivienda tipo A, número veinticinco.

Cuota: Tres con cinco mil trescientos cincuenta y nueve por ciento.

Referencia catastral: 6954826TG4365S0001MK.

Inscripción.-Al Tomo 1.175, libro 732, folio 40, finca número 27.196, inscripción 9.ª del Registro de la Propiedad núm. 2 de Alcalá de Guadaíra.

Se señala la primera subasta para el día 9 de marzo de 2012, a las diez horas; la segunda subasta para el día 11 de abril de 2012, a las diez horas y la tercera subasta para el día 11 de mayo de 2012, a las diez horas; en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 18 de mayo de 2012, a las diez horas.

Todas las subastas se celebrarán en mi Notaría, sita en calle Mairena, número 35, 2.ª planta, en Alcalá de Guadaíra.

El tipo para la primera subasta es de ciento treinta y cuatro mil cincuenta euros; para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en la Notaría el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para formar parte en la tercera.

Alcala de Guadaíra, 25 de enero de 2012.- Notario.

ID: A120004999-1

cve: BOE-B-2012-3839