

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

5461 *Anuncio del Notario de Utrera, D. Francisco Javier Valverde Fernández, sobre subasta de inmueble en realización extrajudicial de hipoteca.*

En mi notaría se está tramitando el procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria número 30691/2011, instado a requerimiento de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y Antequera, Unicaja, con CIF G-93040566, con arreglo a lo dispuesto en los artículos 234 y siguientes del Reglamento Hipotecario, encontrándose en trámite de celebración de subasta.

Finca: Piso vivienda en Planta Baja del Bloque dos, de Tipo A, del edificio de Utrera, calle Otoño, número cuatro. Tiene una superficie útil de 77,70 m², y una superficie construida, incluida parte proporcional en zonas comunes, de 100,20 m². Se distribuye en vestíbulo, salón-comedor, cocina, lavadero, tres dormitorios, dos cuartos de baños distribuidos y terraza. La descrita vivienda tiene vinculado: Aparcamiento en planta sótano, señalado con el número uno, con una superficie útil de 14,41 m², y construida, incluida parte proporcional en zona comunes, de 23,69 m².

Registro: Número 1 de Utrera, tomo 2096, libro 866, folio 178, finca 30.691.

Fecha: La 1.ª subasta tendrá lugar el 26 de marzo de 2012; la 2.ª, en su caso, el 23 de abril de 2012, y la 3.ª, si procede, el 22 de mayo de 2012.

Lugar y hora: Todas las subastas se celebrarán en Utrera, Plaza del Altozano, 27, 1.º, a las 10,00 horas.

Tipo de subasta: El tipo de la 1.ª subasta será de 183.369,50 €; el de la 2.ª, el 75% del tipo de la primera; la 3.ª sin sujeción a tipo.

Consignaciones: En 1.ª y 2.ª subasta, los postores, a excepción del acreedor, deberán consignar el 30% del tipo. Para la 3.ª subasta, el 20% del tipo fijado para la 2.ª. A efectos de consignaciones se designa la cuenta número 2024 0312 52 330001261 en la entidad Cajasur. Para ser admitido a la subasta será imprescindible presentar el resguardo del depósito previo.

Generales: La documentación y la certificación del Registro pueden consultarse en esta Notaría en horas de despacho. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Utrera, 9 de enero de 2012.- Francisco J. Valverde Fernández, Notario.

ID: A120008411-1