

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**5474** *Anuncio de subasta de inmueble de Anselmo Martínez Camacho, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en El Viso del Alcor.*

Anselmo Martínez Camacho, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en El Viso del Alcor,

Hago Saber: Que en trámites de expediente de venta extrajudicial, iniciado por impago de préstamo hipotecario, se va a proceder a la subasta del inmueble que más adelante se dice, con indicación de su tipo de subasta.

Lugar: Todas las subastas que fueren procedentes tendrán lugar en mi despacho notarial, sito en El Viso del Alcor, Plaza de Granadillo 3-Local.

Fechas: La primera subasta el día doce de Abril de dos mil doce a las once horas. Para el caso de que hubiera de celebrarse segunda subasta, tendrá lugar el día diez de Mayo a las once horas. Y si hubiera de celebrarse tercera subasta, tendrá lugar en el mismo sitio, el día siete de Junio a las once horas.

Consignaciones: Para poder tomar parte en las subastas es necesario consignar, en la notaría, el treinta por ciento del tipo que corresponda, salvo en tercera subasta que será el veinte por ciento del tipo de la segunda.

La documentación y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refieren los artículos 236.a y 236.b del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la propia Notaria. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Finca: Urbana.- Casa de dos plantas, sita en El Viso del Alcor, marcada con el número veinticinco de gobierno de la calle Calvario. La superficie de terreno es de doscientos treinta metros cuadrados. La superficie total construida es de ciento veintidós metros y cincuenta decímetros cuadrados (122,50 m<sup>2</sup>), correspondiendo la planta baja, destinada a vivienda, ciento ocho metros y setenta y cinco decímetros cuadrados (108,75 m<sup>2</sup>), y la planta primera, destinada a trastero, trece metros y setenta y cinco decímetros cuadrados (13,75 m<sup>2</sup>), estando el resto de superficie destinando a patio. Linda: por la derecha, entrando, con casa de Ramón Guerrero; por la izquierda, con la de Manuel Jiménez; y por el fondo, con otra de Alfonso Falcón Algaba.

Registro.- En el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaíra, número uno, al Tomo 820, libro 129, folio 224, finca número 6.984, inscripción 2.<sup>a</sup>

Tipo de Subasta: Para la primera subasta, OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA EUROS (€ 82.460). En segunda subasta será el setenta y cinco por ciento del tipo de la primera. Tercera subasta: sin sujeción a tipo.

El Viso del Alcor, 15 de febrero de 2012.- Anselmo Martínez Camacho, Notario de El Viso del Alcor.

ID: A120009264-1