

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**5475** *Anuncio de la Notaría de Don Ramón García-Atance Lacadena de subasta extrajudicial.*

Yo, Ramón García-Atance, Notario de Talavera de la Reina (Toledo), con despacho en calle Trinidad, 1, 1.º,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional 1/ 2012, de la siguiente finca:

Urbana: Piso vivienda, sito en la planta primera sobre la baja de un edificio en Talavera de la Reina (Toledo), y su Avenida de Pío XII, n.º 1, portal 2. Ocupa una superficie total construida de ciento treinta y un metros cuadrados con quince decímetros cuadrados, siendo superficie útil de 93,33% m2. Consta de salón comedor, cuatro dormitorios, cocina, despensa, baño, aseo, vestíbulo, pasillo, lavadero y terraza. Linda: entrando en él, por su frente, rellano de su escalera y ascensores, piso vivienda B de igual planta y portal y su patio anejo, y patio anejo de este piso; derecha, piso vivienda B y terraza anejo de este piso vivienda; izquierda, rellano de su escalera y ascensores y otro patio anejo a esta vivienda, y por el fondo, con finca de doña María Ángeles Perales del Castillo.

Anejos:

Veinte metros cuadrados de un patio situado en el lindero del frente de este piso.

Setenta y cinco metros cuadrados aproximadamente de otro patio situado en el lindero izquierdo de esta vivienda.

Diecisiete metros cuadrados aproximadamente de una terraza situada en el lindero derecha de esta vivienda, con frente a la calle Ángel del Alcázar.

Una plaza de garaje de once metros situada en planta sótano del edificio.

Inscripciones: Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Talavera de la Reina (Toledo), al Libro 1438, Tomo 2.424, Folio 211, Finca Registral n.º 26249, Inscripción 6.ª (Hipoteca).

Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1, de Talavera de la Reina (Toledo), al Libro 1473, Tomo 2.460, Folio 81 vt., Finca Registral n.º: 26249, Inscripción 8.ª (Ampliación de Hipoteca).

Referencia catastral: Es la siguiente: 4855002UK4245N0007YU.

Se señala la primera subasta para el día 22 de marzo de 2012, a las 10:00 horas; la segunda, en su caso, para el día 19 de abril de 2012, a las 10:00 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 16 de mayo de 2012, a las 10:00 horas.

Todas las subastas se celebrarán en mi despacho al principio indicado.

El tipo para la primera subasta es de doscientos noventa y un mil trescientos euros (291.300,00 €), para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores, ya lo sean de viva voz, como por escrito, deberán consignar previamente en la cuenta 0030 1068 94 0001962271, de la oficina principal de Banesto en esta ciudad, el treinta por ciento (30%) del tipo correspondiente para tomar parte en la primera y segunda subastas, o el veinte por ciento (20%) del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Solo podrán adjudicarse en calidad de ceder el remate a un tercero el propio acreedor requirente, o los acreedores posteriores.

Talavera de la Reina, 13 de febrero de 2012.- Notario, Don Ramon García-Atance Lacadena.

ID: A120009307-1