

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

5476 *Anuncio de la Notaría de don Ramón García-Atance Lacadena de subasta extrajudicial.*

Yo, Ramón García-Atance Lacadena, Notario de Talavera de la Reina (Toledo), con despacho en calle Trinidad, 1, 1.º, hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional 2/2012, de las siguientes fincas:

1.- Urbana: Uno-D.- Local Comercial letra A-cuatro, sito en la planta baja, del edificio sito en Talavera de la Reina (Toledo), en una calle de nueva creación sin nombre, actualmente denominada calle de San Silvestre, con vuelta a la Calle de Calera, y otra en proyecto, sin número en ninguna de ellas; tiene acceso por la calle de San Silvestre; ocupa una superficie construida de ochenta y cinco metros y noventa y siete decímetros cuadrados; Linda: por su frente, con la calle de San Silvestre y con el garaje de la vivienda dúplex letra B del portal identificado a estos efectos con el número 2; por la derecha, con el Local-comercial Letra A-Cinco; por la izquierda, con el garaje de la vivienda duplex Letra B del portal identificado a estos efectos con el número 2 y con el Local-comercial Letra A-tres; y por el fondo, con finca de Felipe Rodríguez París.

Cuota o coeficiente: Representa una cuota en el total valor de la finca, elementos comunes y gastos de 4,38%.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 3, de Talavera de la Reina (Toledo), tomo 2.169, libro 1.190, folio 13, finca 55.040, inscripción 1.ª

2.-Urbana: Uno-F.- Local comercial letra A-seis, sito en la planta baja, del edificio sito en Talavera de la Reina (Toledo), en una calle de nueva creación sin nombre, actualmente denominada calle de San Silvestre, con vuelta a la Calle de Calera, y otra en proyecto, sin número en ninguna de ellas; tiene acceso por la calle de San Silvestre; ocupa una superficie construida de ochenta y cinco metros y noventa y siete decímetros cuadrados; Linda: por su frente, con la calle de San Silvestre y con el garaje de la vivienda dúplex letra B del portal identificado a estos efectos con el número 3; por la derecha, con el Local-comercial Letra A-Siete; por la izquierda, con el garaje de la vivienda duplex Letra B del portal identificado a estos efectos con el número 3 y con el Local-comercial Letra A-cinco; y por el fondo, con finca de Felipe Rodríguez París.

Cuota o coeficiente: Representa una cuota en el total valor de la finca, elementos comunes y gastos de 4,38%.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 3, de Talavera de la Reina (Toledo), tomo 2.169, libro 1.190, folio 19, finca 55.042, inscripción 1.ª

3.- Urbana: Uno-G.- Local comercial letra A-siete, sito en la planta baja, del edificio sito en Talavera de la Reina (Toledo), en una calle de nueva creación sin nombre, actualmente denominada calle de San Silvestre, con vuelta a la Calle de Calera, y otra en proyecto, sin número en ninguna de ellas; tiene acceso por la calle de San Silvestre; ocupa una superficie construida de ochenta y cinco metros y noventa y siete decímetros cuadrados; Linda: por su frente, con la calle de San Silvestre y con el garaje de la vivienda dúplex letra A del portal identificado a estos efectos con el número 4; por la derecha, con el Local-comercial Letra A del portal

identificado a estos efectos con el número 4, y con el resto de la Finca matriz de la que se segrega; por la izquierda, con el Local-comercial Letra A-seis anteriormente descrito; y por el fondo, con finca de Felipe Rodríguez París.

Cuota o coeficiente: Representa una cuota en el total valor de la finca, elementos comunes y gastos de 4,38%.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 3 de Talavera de la Reina (Toledo), tomo 2.169, libro 1.190, folio 22, finca 55.043, inscripción 1.ª

Referencia catastral: Se desconocen.

Se señala la primera subasta para el día 22 de marzo de 2012, a las 09:30 horas; la segunda, en su caso, para el día 19 de abril de 2012, a las 09:30 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 16 de mayo de 2012, a las 09:30 horas.

Todas las subastas se celebrarán en mi despacho al principio indicado.

El tipo para la primera subasta de la finca registral número 55040 es de cincuenta mil novecientos cincuenta y ocho euros con catorce céntimos (50.958,14 €), de la finca registral número 55042 es de cincuenta mil novecientos cincuenta y ocho euros con catorce céntimos (50.958,14 €) y de la finca registral número 55043 es de cincuenta mil novecientos cincuenta y ocho euros con catorce céntimos (50.958,14 €); para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores, ya lo sean de viva voz, como por escrito, deberán consignar previamente en la cuenta 0030 1068 94 0001962271, de la oficina principal de Banesto en esta ciudad, el treinta por ciento (30%) del tipo correspondiente para tomar parte en la primera y segunda subastas, o el veinte por ciento (20%) del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Podrán hacerse posturas, por escrito, en pliego cerrado, acompañando justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Solo podrán adjudicarse en calidad de ceder el remate a un tercero el propio acreedor requirente, o los acreedores posteriores.

Talavera de la Reina, 13 de febrero de 2012.- Notario, don Ramón García-Atance Lacadena.

ID: A120009308-1