

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

29176 *Anuncio de la Notaría de Don Rafael Rivas Andrés de subasta.*

Don Rafael Rivas Andrés, Notario del Ilustre Colegio de Valencia con residencia en Alcalá de Xivert (Castellón),

Hago saber: Que en mi Notaría se tramita la venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de los siguientes inmuebles urbanos hipotecados:

1.- Setenta y nueve-43.- Atraque 13-C del Puerto Deportivo Las Fuentes, sito en Alcossebre, término municipal de Alcalá de Xivert (Castellón). Lámina de agua que tiene como elemento anejo al bolardo colocado en el sector central de su linde frente, a unos veinte centímetros de la propia lámina. Ubicado en la parte este del pantalán n.º 1 del Muelle Central Capitanía, en su dársena norte, el más próximo a la explanada de ribera. Tiene once metros de longitud o eslora por cuatro metros y medio de anchura o manga. Linda: frente, su muelle; derecha, atraque 44 de su pantalán, juntamente con el finger cuyo uso tienen en común; izquierda, atraque 42 de su pantalán; y fondo, mar territorial abrigado por las obras del puerto. Cuota: 0,671%. Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Sant Mateu (Castellón) al tomo 335, libro 151, folio 64, finca 17.070, inscripción 8ª.

2.- Finca número dos.- Local número dos situado en la planta baja del Edificio de servicios enclavado en el Puerto Deportivo Las Fuentes, sito en Alcossebre, término municipal de Alcalá de Xivert (Castellón). Tiene una superficie construida de ciento ocho metros noventa decímetros cuadrados (108,90 m²) y útil de ciento cuatro metros siete decímetros cuadrados (104,07 m²). Linda: frente, zona de acceso; derecha entrando, locales números 1 y 3; izquierda, núcleo de escaleras y local 5; y fondo, locales números 4 y 5. Cuota: 15,549%. Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Sant Mateu (Castellón) al tomo 654, libro 387, folio 207, finca 34.126, inscripción 6ª.

Se procederá a la subasta ante Notario de las fincas antes reseñadas bajo las siguientes condiciones:

Lugar: Tendrá lugar en mi Notaría, sita en Centre Comercial Les Fonts, planta alta, local 22, Alcossebre, término municipal de Alcalá de Xivert (Castellón).

Día y hora: La 1.ª subasta tendrá lugar el día 15 de octubre de 2012 a las 11 horas. De no haber postor o si resultare fallida, la 2.ª subasta tendrá lugar el día 16 de noviembre de 2012 a las 11 horas. La 3.ª subasta, en su caso, tendrá lugar el día 19 de diciembre de 2012 a las 11 horas. Y si hubiese pluralidad de mejoras en la 3.ª subasta la licitación entre mejorantes y mejor postor se señala para el día 28 de diciembre de 2012 a las 11 horas.

Tipo: El tipo para la 1.ª subasta es de 61.500 euros para la finca número 1 (regstral 17.070) y de 61.500 euros para la finca número 2 (regstral 34.126). Para la 2.ª subasta el tipo es el 75% de las cantidades indicadas para la 1.ª subasta. La 3.ª subasta se realizará sin sujeción a tipo.

Documentación y advertencias: Toda la documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos pertinentes del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la indicada Notaría en horario de oficina. Se entenderá que

todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría, exclusivamente en la cuenta corriente designada al efecto, una cantidad equivalente al 30% del tipo que corresponda en la 1.^a y 2.^a subasta y en la 3.^a subasta un 20% del tipo que corresponda a la 2.^a. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta.

Alcalá de Xivert, 6 de agosto de 2012.- El Notario.

ID: A120059428-1