

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

40452 *Anuncio de la Notario de Almenar, doña Carmen Ana Vázquez Arias, sobre subasta notarial.*

Doña Carmen Ana Vázquez Arias, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, con residencia en Almenar, provincia de Lleida, con despacho en la calle Manuel de Pedrolo, sin número, CP 25126,

Hago constar: Que ante mí, en mi notaría, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas:

1. Urbana (3953). Número 29. Vivienda planta baja A, de un edificio sito en la calle Josep Lladanosa, número 16, de Alfarrás, en construcción. Tiene una extensión superficial útil de ochenta y un metros treinta y un decímetros cuadrados (81,31 m²). Además tiene una terraza de setenta y un metros cuarenta y seis decímetros cuadrados (71,46 m²). Linda, tomando como referencia la fachada principal del edificio del que forma parte: Frente, zona de paso; derecha, "Aldicons, S.L."; izquierda, vivienda de planta baja C; y, fondo, después de terraza propia, Francisco Borrell Alsina. Cuota de participación en los elementos y gastos comunes de cinco enteros treinta centésimas de entero por ciento (5,30%). Referencia catastral: 8238043BG9383N0029YE. Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Balaguer, al tomo 3343, libro 71, folio 93, finca 3953. Tasación a efectos de subasta: Ciento cincuenta y un mil ochocientos setenta y un euros (151.871,00 €).

2. Urbana (3954). Número 30. Vivienda planta baja B, de un edificio sito en la calle Josep Lladanosa, número 16, de Alfarrás, en construcción. Tiene una extensión superficial útil de setenta y cinco metros setenta y seis decímetros cuadrados (75,76 m²). Además tiene un patio de once metros cuadrados (11 m²). Linda, tomando como referencia la fachada principal del edificio del que forma parte: Frente, calle de su situación; derecha, zona común; izquierda, vivienda de planta baja C; y, fondo, zona común de paso. Cuota de participación en los elementos y gastos comunes de cinco enteros por ciento (5%). Referencia catastral: 8238043BG9383N0030RQ. Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Balaguer, al tomo 3343, libro 71, folio 1, finca 3954. Tasación a efectos de subasta: Ciento treinta y seis mil quinientos cuarenta y dos euros (136.542,00 €).

3. Urbana (3955). Número 31. Vivienda planta baja C, de un edificio sito en la calle Josep Lladanosa, número 16, de Alfarrás, en construcción. Tiene una extensión superficial útil de ochenta y ocho metros dos decímetros cuadrados (88,02 m²). Además tiene una terraza de cuarenta metros setenta y cinco decímetros cuadrados (40,75 m²). Linda, tomando como referencia la fachada principal del edificio del que forma parte: Frente, calle de su situación; derecha, viviendas de planta baja A y B; izquierda, "Joarpedi, S.L."; y, fondo, después de terraza propia, Francisco Borrell Alsina. Cuota de participación en los elementos y gastos comunes de cinco enteros setenta centésimas de entero por ciento (5,70%). Referencia catastral: 8238043BG9383N0031TW. Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Balaguer, al tomo 3343, libro 71, folio 4, finca 3955. Tasación a efectos de subasta: Ciento sesenta y un mil ciento treinta euros (161.130,00 €).

4. Urbana (3956). Número 32. Vivienda en planta primera A, de un edificio sito en la calle Josep Lladanosa, número 16, de Alfarrás, en construcción. Tiene una extensión superficial útil de setenta y nueve metros diez decímetros cuadrados (79,10 m²). Además tiene un balcón de tres metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados (3,44 m²) y un lavadero de dos metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados (2,44 m²). Linda, tomando como referencia la fachada principal del edificio del que forma parte: Frente, calle de su situación; derecha, vivienda de planta primera B; izquierda, vivienda de planta primera D; y, fondo, zona de paso común. Cuota de participación en los elementos y gastos comunes de cuatro enteros cincuenta centésimas de entero por ciento (4,50%). Referencia catastral: 8238043BG9383N0032YE. Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Balaguer, al tomo 3343, libro 71, folio 7, finca 3956. Tasación a efectos de subasta: Ciento cuarenta y ocho mil seiscientos dieciocho euros (148.618,00 €).

5. Urbana (3957). Número 33. Vivienda planta primera B, de un edificio sito en la calle Josep Lladanosa, número 16, de Alfarrás, en construcción. Tiene una extensión superficial útil de ochenta y dos metros veintinueve decímetros cuadrados (82,29 m²). Además tiene un balcón de cuatro metros treinta decímetros cuadrados (4,30 m²) y un lavadero de cinco metros noventa y nueve decímetros cuadrados (5,99 m²). Linda, tomando como referencia la fachada principal del edificio del que forma parte: Frente, calle de su situación; derecha, vuelo de "Aldicions, S.L."; izquierda, viviendas de planta primera A y C; y, fondo, vuelo de terraza. Cuota de participación en los elementos y gastos comunes de seis enteros por ciento (6%). Referencia catastral: 8238043BG9383N0033UR. Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Balaguer, al tomo 3343, libro 71, folio 10, finca 3957. Tasación a efectos de subasta: Ciento cincuenta y seis mil seiscientos cincuenta y un euros (156.651,00 €).

6. Urbana (3958). Número 34. Vivienda planta primera C, de un edificio sito en la calle Josep Lladanosa, número 16, de Alfarrás, en construcción. Tiene una extensión superficial útil de sesenta y seis metros veintisiete decímetros cuadrados (66,27 m²). Además tiene un balcón de un metro setenta y siete decímetros cuadrados (1,77 m²) y un lavadero de dos metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados (2,44 m²). Linda, tomando como referencia la fachada principal del edificio del que forma parte: Frente, zona de paso común; derecha, vivienda de planta primera B; izquierda, vivienda de planta primera D; y, fondo, vuelo de terraza. Cuota de participación en los elementos y gastos comunes de tres enteros cincuenta centésimas de entero por ciento (3,50%). Referencia catastral: 8238043BG9383N0034IT. Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Balaguer, al tomo 3343, libro 71, folio 13, finca 3958. Tasación a efectos de subasta: Ciento veintiún mil ochocientos cuarenta euros (121.840,00 €).

7. Urbana (3959). Número 35. Vivienda planta primera D, de un edificio sito en calle Josep Lladanosa, número 16, de Alfarrás, en construcción. Tiene una extensión superficial útil de noventa metros setenta y un decímetros cuadrados (90,71 m²). Además tiene un balcón de cuatro metros sesenta y dos decímetros cuadrados (4,62 m²) y un lavadero de tres metros ochenta y dos decímetros cuadrados (3,82 m²). Linda, tomando como referencia la fachada principal del edificio del que forma parte: Frente, calle de su situación; derecha, vuelo de "Joarpedi S.L."; izquierda, viviendas de planta primera A y C; y, fondo, vuelo de terraza. Cuota de participación en los elementos y gastos comunes de seis enteros por ciento (6%). Referencia catastral: 8238043BG9383N0035OY. Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Balaguer, al tomo 3343, libro 71, folio 16, finca 3959. Tasación a efectos de subasta: Ciento setenta mil cuarenta euros (170.040,00 €).

8. Urbana (3960). Número 36. Vivienda planta segunda A, de un edificio sito en la calle Josep Lladanosa, número 16, de Alfarrás, en construcción. Tiene una extensión superficial útil de setenta y nueve metros diez decímetros cuadrados (79,10 m²). Además tiene un balcón de tres metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados (3,44 m²) y un lavadero de dos metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados (2,44 m²). Linda, tomando como referencia la fachada principal del edificio del que forma parte: Frente, calle de su situación; derecha, vivienda de planta segunda B; izquierda, vivienda de planta segunda D; y, fondo, zona de paso común. Cuota de participación en los elementos y gastos comunes de cuatro enteros cincuenta centésimas de entero por ciento (4,50%). Referencia catastral: 8238043BG9383N0036PU. Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Balaguer, al tomo 3343, libro 71, finca 3960. Tasación a efectos de subasta: Ciento cincuenta mil sesenta y un euros (150.061,00 €).

9. Urbana (3961). Vivienda planta segunda B, de un edificio sito en la calle Josep Lladanosa, número 16, de Alfarrás, en construcción. Tiene una extensión al útil de ochenta y dos metros veintinueve decímetros cuadrados (82,29 m²). Además tiene un balcón de cuatro metros treinta decímetros cuadrados (4,30 m²) y un lavadero de cinco metros noventa y nueve decímetros cuadrados (5,99 m²). Linda, tomando como referencia la fachada principal del edificio del que forma parte: Frente, calle de su situación; derecha, vuelo de "Aldicons S.L."; izquierda, viviendas de planta segunda A y C; y, fondo, vuelo de terraza. Cuota de participación en los elementos y gastos comunes de seis enteros por ciento (6%). Referencia catastral: 8238043BG9383N0037AI. Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Balaguer, al tomo 3343, libro 71, folio 22, finca 3961. Tasación a efectos de subasta: Ciento cincuenta y ocho mil ciento setenta y dos euros (158.172,00 €).

10. Urbana (3962). Número 38. Vivienda planta segunda C, de un edificio sito en la calle Josep Lladanosa, número 16, de Alfarrás, en construcción. Tiene una extensión superficial útil de sesenta y seis metros veintisiete decímetros cuadrados (66,27 m²). Además tiene un balcón de un metro setenta y siete decímetros cuadrados (1,77 m²) y un lavadero de dos metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados (2,44 m²). Linda, tomando como referencia la fachada principal del edificio del que forma parte: Frente, zona de paso común; derecha, vivienda de planta segunda B; izquierda, vivienda de planta segunda D; y, fondo, vuelo de terraza. Cuota de participación en los elementos y gastos comunes de tres enteros cincuenta centésimas de entero por ciento (3,50%). Referencia catastral: 8238043BG9383N0038SO. Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Balaguer, al tomo 3343, libro 71, folio 25, finca 3962. Tasación a efectos de subasta: Ciento veintitrés mil veintitrés euros (123.023,00 €).

11. Urbana (3963). Número 39. Vivienda planta segunda D, de un edificio sito en la calle Josep Lladanosa, número 16, de Alfarrás, en construcción. Tiene una extensión superficial útil de noventa metros setenta y un decímetros cuadrados (90,71 m²). Además tiene un balcón de cuatro metros sesenta y dos decímetros cuadrados (4,62 m²) y un lavadero de tres metros ochenta y dos decímetros cuadrados (3,82 m²). Linda, tomando como referencia la fachada principal del edificio del que forma parte: Frente, calle de su situación; derecha, vuelo de "Joarpedi S.L."; izquierda, viviendas de planta segunda A y C; y, fondo, vuelo de terraza. Cuota de participación en los elementos y gastos comunes de seis enteros por ciento (6%). Referencia catastral: 8238043BG9383N0039DP.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Balaguer, al tomo 3343, libro 71,

folio 28, finca 3963.

Tasación a efectos de subasta: Ciento setenta y un mil seiscientos noventa y un euros (171.691,00 €).

12. Urbana (3964). Número 40. Vivienda planta tercera A, de un edificio sito en la calle Josep Lladanosa, número 16, de Alfarrás, en construcción. Tiene una extensión superficial útil de setenta y nueve metros diez décimos cuadrados (79,10 m²). Además tiene un balcón de tres metros cuarenta y cuatro décimos cuadrados (3,44 m²) y un lavadero de dos metros cuarenta y cuatro décimos cuadrados (2,44 m²). Linda, tomando como referencia la fachada principal del edificio del que forma parte: Frente, calle de su situación; derecha, vivienda de planta tercera B; izquierda, vivienda de planta tercera D; y, fondo, zona de paso común. Cuota de participación en los elementos y gastos comunes de cuatro enteros cincuenta centésimas de entero por ciento (4,50%). Referencia catastral: 8238043BG9383N0040AI. Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Balaguer, al tomo 3343, libro 71, folio 31, finca 3964. Tasación a efectos de subasta: Ciento cincuenta y un mil quinientos cuatro euros (151.504,00 €).

13. Urbana (3965). Número 41. Vivienda planta tercera B, de un edificio sito en la calle Josep Lladanosa, número 16, de Alfarrás, en construcción. Tiene una extensión superficial útil de ochenta y dos metros veintinueve décimos cuadrados (82,29 m²). Además tiene un balcón de cuatro metros treinta décimos cuadrados (4,30 m²) y un lavadero de cinco metros noventa y nueve décimos cuadrados (5,99 m²). Linda, tomando como referencia la fachada principal del edificio del que forma parte: Frente, calle de su situación; derecha, vuelo de "Aldicons S.L."; izquierda, viviendas de planta tercera A y C; y, fondo, vuelo de terraza. Cuota de participación en los elementos y gastos comunes de seis enteros por ciento (6%). Referencia catastral: 8238043BG9383N0041SO.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Balaguer, al tomo 3343, libro 71, folio 34, finca 3965.

Tasación a efectos de subasta: Ciento cincuenta y nueve mil seiscientos noventa y tres euros (159.693,00 €).

14. Urbana (3966). Número 42. Vivienda planta tercera C, de un edificio sito en la calle Josep Lladanosa, número 16, de Alfarrás, en construcción. Tiene una extensión superficial útil de sesenta y seis metros veintisiete décimos cuadrados (66,27 m²). Además tiene un balcón de un metro setenta y siete décimos cuadrados (1,77 m²) y un lavadero de dos metros cuarenta y cuatro décimos cuadrados (2,44 m²). Linda, tomando como referencia la fachada principal del edificio del que forma parte: Frente, zona de paso común; derecha, vivienda de planta tercera 8; izquierda, vivienda de planta tercera D; y, fondo, vuelo de terraza. Cuota de participación en los elementos y gastos comunes de tres enteros cincuenta centésimas de entero por ciento (3,50%). Referencia catastral: 8238043BG9383N0042DP. Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Balaguer, al tomo 3343, libro 71, folio 37, finca 3966. Tasación a efectos de subasta: Ciento veinticuatro mil doscientos seis euros (124.206,00 €).

15. Urbana (3967). Número 43. Vivienda planta tercera D, de un edificio sito en la calle Josep Lladanosa, número 16, de Alfarrás, en construcción. Tiene una extensión superficial útil de noventa metros setenta y un décimos cuadrados (90,71 m²). Además tiene un balcón de cuatro metros sesenta y dos décimos

cuadrados (4,62 m²) y un lavadero de tres metros ochenta y dos decímetros cuadrados (3,82 m²). Linda, tomando como referencia la fachada principal del edificio del que forma parte: Frente, calle de su situación; derecha, vuelo de "Joarpedi S.L."; izquierda, viviendas de planta tercera A y C; y, fondo, vuelo de terraza. Cuota de participación en los elementos y gastos comunes de seis enteros por ciento (6%). Referencia catastral: 8238043BG9383N0043FA.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Balaguer, al tomo 3343, libro 71, folio 40, finca 3967.

Tasación a efectos de subasta: Ciento setenta y tres mil trecientos cuarenta y dos euros (173.342,00 €).

Procediendo la subasta de las fincas, y dado que dichas fincas hipotecadas no tienen la condición de "vivienda habitual del deudor", no es de aplicación a este procedimiento lo señalado en el artículo 12 del Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, se hacen saber sus condiciones:

Se señala la primera subasta para el día 27 de diciembre de 2012, a las trece horas, siendo el tipo de base para cada una de las fincas el señalado para cada una de ellas; de no haber postor o si resultare fallida, la segunda subasta el día 25 de enero de 2013, a las trece horas, cuyo tipo será del setenta y cinco por ciento (75%) de la primera; en los mismos casos, la tercera subasta, el día 25 de febrero de 2013, a las trece horas, sin sujeción a tipo, sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos 670 y 671 de la LEC; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre los mejorantes y el mejor postor el 5 de marzo de 2013, a las trece horas.

Todas las subastas y la licitación, en su caso, se celebrarán en el despacho de esta notaría, sito en la calle Manuel de Pedrolo, sin número, de Almenar, CP 25126 (Lleida).

De conformidad con el artículo 236.f).4 del Reglamento Hipotecario, comunico: a) que la documentación y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refieren los artículos 236.a) y 236.b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la notaría, de lunes a viernes, de 9:30 a 14:30 horas; b) que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la documentación aportada y c) que las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los licitadores deberán consignar previamente en esta notaría una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo que corresponda en la primera y segunda subastas y en la tercera el veinte por ciento del tipo de la segunda subasta, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacer posturas en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Almenar, 19 de noviembre de 2012.- La Notario de Almenar, Carmen Ana Vázquez Arias.

ID: A120079343-1