

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**511** *Anuncio de la Notaría de doña Margarita Casas Pimentel de Carmona (Sevilla) sobre subasta de procedimiento extrajudicial.*

Yo, Margarita Casas Pimentel, Notario titular del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Carmona,

Hago constar: Que se ha iniciado, ante mí, los trámites para la venta extrajudicial de vivienda habitual por medio de subasta, a instancia de la Entidad "Banco Español de Crédito, S.A.", de la siguiente finca:

Urbana: Veinte (20) vivienda unifamiliar señalada con el número veinte, situada en el conjunto de edificación "El Gato Negro", sito en calle Sevilla, número setenta y seis, del término municipal de Carmona.

Se compone de planta baja, planta primera y castillete unidas interiormente mediante una escalera. Se encuentra convenientemente distribuida para vivienda. En planta baja tiene una superficie útil de cuarenta y cinco metros, seis decímetros cuadrados y construida de cincuenta y ocho metros, treinta y ocho decímetros cuadrados; en planta primera tiene una superficie útil de cincuenta y nueve metros, cinco decímetros cuadrados y construida de setenta metros, ochenta y nueve decímetros cuadrados; y el castillete tiene una superficie útil de trece metros, siete decímetros cuadrados y construida de dieciséis metros, noventa y ocho decímetros cuadrados. En total, y con inclusión del castillete tiene una superficie útil de ciento veintisiete metros con sesenta decímetros cuadrados y construida de ciento cincuenta y ocho metros con cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Toda la vivienda linda por su frente, por donde tiene su acceso, con zona interior privada; por la derecha, con vivienda número 19, por la izquierda, con zona interior privada, hoy vial público cedido al Excmo. Ayuntamiento de Carmona; y por el fondo, con edificación existente y calle Sevilla.

Tiene un jardín delantero de cuatro metros con cincuenta decímetros cuadrados, un patio trasero de ocho metros con sesenta y tres decímetros cuadrados y una plaza de aparcamiento de quince metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados.

Coeficiente: 6,1895%.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carmona, al Tomo 906, libro 772, folio 195, finca 37.244, inscripción 3.<sup>a</sup>

Las bases de la subasta son las siguientes:-

1.- La subasta tendrá lugar en la Notaría sita en Carmona, calle San Juan Grande número 7, el próximo día 31 de enero de 2013, a las 10,00 horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de ciento veinticinco mil seiscientos veinticinco euros con sesenta y ocho céntimos (125.625,68 €).

2.- Para tomar parte en la subasta los postores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría, una cantidad equivalente al 20 por 100 del tipo, mediante cheque bancario a nombre del Notario.

3.- La documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos 236-A 236-B del Reglamento Hipotecario están de manifiesto en la Notaría de lunes a viernes de las 10 a las 14, entendiéndose que todo licitador por el solo hecho de participar en la subasta, admite y acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, quedando subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos, si el remate se adjudicare a su favor.

4.- Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta.

5.- Al tratarse de la vivienda habitual del deudor, la única subasta se regirá por lo dispuesto en el artículo 12 del Real Decreto-Ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios, y en lo que no fuera incompatible, por el Artículo 236 del Reglamento Hipotecario.

Carmona, 18 de diciembre de 2012.- Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía con residencia en Carmona.

ID: A130000361-1