

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

564 *Anuncio de la Notaría de doña Purificación Díaz Martínez, Notario de Olula del Río-Macael, sobre venta extrajudicial 5/2012.*

Yo, Purificación Díaz Martínez, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Olula del Río-Macael,

Hago saber: Que, ante mí, se ha iniciado procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, en el que figura como acreedor Banco Español de Crédito, S.A., como deudor "Tino Empresarial e Industrial, S.L.U." y como hipotecante no deudor la entidad "Avalco Mármol, S.L.U.", y que, procediendo la subasta ante Notario de las fincas que después se relacionan, se llevara en las siguientes condiciones:

1. Lugar: Oficina de la Notaría en Avenida de Ronda, 29-bajo de Macael (Almería).

2. Día y Hora: Primera subasta, el día 14 de febrero de 2013, a las 12:00 horas; la segunda, en su caso, el día 19 de marzo de 2013, a las 12:00 horas; y la tercera, el día 23 de abril de 2013, a las 12:00 horas.

3. Tipo: Se fija como tipo para la primera subasta el consignado al final de su respectiva descripción; para la segunda subasta, será el 75% de dicha cantidad indicada para cada una de ellas; y, la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

4. Consignaciones: salvo el acreedor, los demás postores, deberán consignar para tomar parte en la primera o segunda subasta una cantidad equivalente al 30% del tipo que corresponde; y en la tercera subasta, el 20% del tipo de la segunda subasta. Las consignaciones se efectuarán en la cuenta 0049 3949 98 2514040861 de "Banco Santander, S.A." con la consignación "para tomar parte en la subasta 5/2012".

5. La documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos 236a) a 236b) del reglamento hipotecario pueden consultarse en la propia Notaría; se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación; y las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes.

Fincas objeto del procedimiento:

1.- Urbana. C/ Calvo sotelo, s/n, de Macael.

Local Comercial en planta baja o primera del edificio en Macael, calle Calvo Sotelo, sin número. Con una superficie construida de doscientos noventa y ocho metros cuatro decímetros cuadrados, marcada con el número UNO-13, de los elementos individuales del inmueble.

Linda: derecha, Calle Transformador; Izquierda, Ronda, 75, Sociedad Limitada Unipersonal; fondo, garajes número ocho, nueve, diez, once y doce; Frente, calle de nueva apertura. Tiene su entrada independiente por la calle de nueva apertura.

Cuota.- Se le asigna una cuota de siete enteros, ochenta y dos centésimas por ciento.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad de Purchena, Tomo 1215, Libro 71 de Macael, folio 57, finca número 6.866, inscripción 2.^a

Tipo que sirve para la primera subasta: trescientos sesenta y cinco mil setecientos ochenta y nueve euros con ochenta y siete céntimos (365.789,87 €)

2.- Urbana. Av. de Ronda, 25. Bloq. 1. Simisótano, de Macael.

Número veinticinco.- Local comercial en planta semisótano nivel uno del bloque número uno, de un conjunto urbanístico, en el término y casco de Macael, Avenida de Ronda, número veinticinco, con una extensión superficial de ciento cincuenta y seis metros con noventa y dos decímetros cuadrados, y con una extensión superficial construida de ciento sesenta y seis metros con ochenta y tres decímetros cuadrados.

Linda: derecha, entrando, medianería local comercial bloque Rosillo García; izquierda; servicios comunes; fondo, servicios comunes y garaje número nueve; frente, calle peatonal de acceso al bloque.

Cuota.- Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes del inmueble de tres enteros cuarenta y una centésimas por ciento.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad de Purchena, Tomo 1210, Libro 69 de Macael, folio 165, finca número 6.773, inscripción 2.^a

Tipo que sirve para la primera subasta: ciento cincuenta mil ciento sesenta y dos euros con setenta y cinco céntimos (150.162,75 €).

Macael, 30 de diciembre de 2012.- Purificación Díaz Martínez, Notario de Olula del Río-Macael.

ID: A130000087-1