

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

1059 *Anuncio de la notaría de Orihuela de don Julián Damián Domínguez Gómez sobre subasta notarial.*

Yo, don Julián Damián Domínguez Gómez, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Orihuela (Alicante),

Hago saber: Que en mi Notaría sita en Avenida de España, 14, Entlo., antes calle José Antonio, en Orihuela (Alicante) se tramita venta extrajudicial, conforme el artículo 129 de la Ley Hipotecaria y concordantes de su Reglamento, a instancia de la Entidad mercantil Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., sobre las siguientes fincas hipotecadas:

Dos. Vivienda Dúplex Comercial Número Dos, del edificio denominado "Galilei Residencial" sito en Orihuela, con fachadas a calle Mota del Río y Senda del Obispo sin número de demarcación a ninguna de ellas. Se compone de planta semisótano destinada a garaje y/o trastero con una superficie útil de treinta y cuatro metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados y construida (sin incluir elementos comunes) de treinta y ocho metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados; planta baja destinada a vivienda distribuida en diferentes habitaciones y servicios con una superficie útil de cincuenta metros y noventa y cinco decímetros cuadrados y construida (sin incluir elementos comunes) de sesenta y cuatro metros y setenta y dos decímetros cuadrados; planta primera distribuida en diferentes habitaciones y servicios con una superficie útil de cincuenta y cinco metros y veintiocho decímetros cuadrados y construida (sin incluir elementos comunes) de sesenta y cuatro metros y ochenta decímetros cuadrados; y planta cubierta destinada en parte a torreón, con una superficie de quince metros y veinticuatro decímetros cuadrados, y terraza descubierta con una superficie de cuarenta y cinco metros y noventa y cinco decímetros cuadrados.

Linda, según se accede a la misma: frente, calle Senda del Obispo; derecha, vivienda número 3; izquierda, vivienda número 1; y fondo, vivienda número 18.

Cuota de participación general.- cuatro enteros y ochenta y tres centésimas de otro entero por ciento (4,83 %).

Cuota de participación en el sótano.- tres enteros y setenta y tres centésimas de otro entero por ciento (3,73 %).

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Orihuela al tomo 2344, libro 1885, folio 79, finca número 143166.

Tipo de subasta: 235.024,64 euros.

Cuatro. Vivienda Dúplex Comercial Número Cuatro, del edificio denominado "Galilei Residencial" sito en Orihuela, con fachadas a calle Mota del Río y Senda del Obispo sin número de demarcación a ninguna de ellas. Se compone de planta semisótano destinada a garaje y/o trastero con una superficie útil de treinta y cuatro metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados y construida (sin incluir elementos comunes) de treinta y ocho metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados; planta baja destinada a vivienda distribuida en diferentes habitaciones y servicios con una superficie útil de cincuenta y nueve metros y tres decímetros cuadrados y construida (sin incluir elementos comunes) de setenta y ocho metros y

trece decímetros cuadrados; planta primera distribuida en diferentes habitaciones y servicios con una superficie útil de sesenta y cuatro metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados y construida (sin incluir elementos comunes) de setenta y ocho metros y dieciséis decímetros cuadrados; y planta cubierta destinada en parte a torreón, con una superficie construida de quince metros y veinticuatro decímetros cuadrados, y terraza descubierta con una superficie de cincuenta y ocho metros y cincuenta y nueve decímetros cuadrados.

Linda, según se accede a la misma: frente, calle senda del obispo, derecha, vivienda número 5; izquierda, vivienda número 3; y fondo, vivienda número 7.

Cuota de participación general: cinco enteros y sesenta y ocho centésimas de otro entero por ciento (5,68 %).

Cuota de participación en el sótano.-tres enteros y setenta y tres centésimas de otro entero por ciento (3,73 %).

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Orihuela al tomo 2344, libro 1885, folio 83, finca número 143170.

Tipo de subasta: 261.745,78 euros.

Cinco. Vivienda Dúplex Comercial Número Cinco, del edificio denominado "Galilei Residencial" sito en Orihuela, con fachadas a calle Mota del Río y Senda del Obispo sin número de demarcación a ninguna de ellas. Se compone de planta semisótano destinada a garaje y/o trastero con una superficie útil de treinta y cuatro metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados y construida (sin incluir elementos comunes) de treinta y ocho metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados; planta baja destinada a vivienda distribuida en diferentes habitaciones y servicios con una superficie útil de cincuenta y cuatro metros y veinticinco decímetros cuadrados y construida (sin incluir elementos comunes) de setenta metros y veintidós decímetros cuadrados; planta primera distribuida en diferentes habitaciones y servicios con una superficie útil de sesenta y siete metros y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados y construida (sin incluir elementos comunes) de ochenta y un metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados; y planta cubierta destinada en parte a torreón, con una superficie construida de catorce metros y treinta y seis decímetros cuadrados y terraza descubierta con una superficie de cincuenta y cinco metros y cuarenta y dos decímetros cuadrados.

Contigua a la terraza de esta vivienda, situado al fondo izquierda de la misma según se mira desde la calle senda del obispo, existe una zona de cinco metros y ochenta y seis decímetros cuadrados, con destino a telecomunicaciones, que es zona común del edificio.

Linda, según se accede a la misma: frente, calle senda del obispo; derecha, vivienda número 6 y en parte rampa de acceso a garajes; izquierda, vivienda número 4; y fondo, vivienda número 7 y en parte rampa de acceso a garajes.

Cuota de participación general cinco enteros y cincuenta y cuatro centésimas de otro entero por ciento (5,54 %).

Cuota de participación en el sótano.-tres enteros y setenta y ocho centésimas de otro entero por ciento (3,78 %).

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Orihuela al

tomo 2344, libro 1885, folio 85, finca número 143172.

Tipo de subasta: 263.141,65 euros.

Seis. Vivienda Dúplex Comercial Número Seis, del edificio denominado "Galilei Residencial" sito en Orihuela, con fachadas a calle Mota del Río y Senda del Obispo sin número de demarcación a ninguna de ellas. Se compone de planta semisótano destinada a garaje y/o trastero con una superficie útil de sesenta metros y cincuenta y nueve decímetros cuadrados y construida (sin incluir elementos comunes) de sesenta y siete metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados; planta baja destinada a vivienda distribuida en diferentes habitaciones y servicios con una superficie útil de cincuenta y tres metros y once decímetros cuadrados y construida (sin incluir elementos comunes) de sesenta y siete metros y treinta y dos decímetros cuadrados; planta primera distribuida en diferentes habitaciones y servicios con una superficie útil de setenta y seis metros y once decímetros cuadrados y construida (sin incluir elementos comunes) de noventa y dos metros y setenta y tres decímetros cuadrados; y planta cubierta, destinada en parte a torreón, con una superficie construida de catorce metros y treinta y seis decímetros cuadrados, y terraza descubierta con una superficie de setenta y dos metros y noventa y un decímetros cuadrados.

Linda, según se accede a la misma: frente, calle senda del obispo, derecha, calle Mota del Río; izquierda, vivienda número 5; y fondo, rampa de acceso a los garajes.

Cuota de participación general. seis enteros y veinticinco centésimas de otro entero por ciento (6,25 %).

Cuota de participación en el sótano. seis enteros y cincuenta y cinco centésimas de otro entero por ciento (6,55 %).

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Orihuela al tomo 2344, libro 1885, folio 87, finca número 143174.

Tipo de subasta: 278.097,49 euros.

Siete. Vivienda Dúplex Comercial Número Siete del edificio denominado "Galilei Residencial" sito en Orihuela, con fachadas a calle Mota del Río y Senda del Obispo sin número de demarcación a ninguna de ellas. Se compone de planta semisótano destinada a garaje y/o trastero con una superficie útil de setenta y un metros y cuarenta y seis decímetros cuadrados y construida (sin incluir elementos comunes) de setenta y seis metros y nueve decímetros cuadrados; planta baja destinada a vivienda distribuida en diferentes habitaciones y servicios con una superficie útil de sesenta y dos metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados y construida (sin incluir elementos comunes) de setenta y seis metros y veintiséis decímetros cuadrados; planta primera distribuida en diferentes habitaciones y servicios con una superficie útil de sesenta y siete metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados y construida (sin incluir elementos comunes) de setenta y siete metros y ochenta y tres decímetros cuadrados; y planta cubierta destinada en parte a torreón, con una superficie construida de dieciséis metros y setenta y seis decímetros cuadrados, y terraza descubierta con una superficie de cuarenta y ocho metros y sesenta y siete decímetros cuadrados.

Linda, según se accede a la misma: frente, calle Mota del Río; derecha, vivienda número 8; izquierda, rampa de acceso a los garajes y en parte con las

viviendas números 4, 5 y 3; y fondo, vivienda número 18.

Cuota de participación general seis enteros y veintidós centésimas de otro entero por ciento (6,22 %).

Cuota de participación en el sótano.-siete enteros y treinta y nueve centésimas de otro entero por ciento (7,39 %).

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Orihuela al tomo 2344, libro 1885, folio 89, finca número 143176.

Tipo de subasta: 283.936,46 euros.

Diez. Vivienda Dúplex Comercial Número Diez, del edificio denominado "Galilei Residencial" sito en Orihuela, con fachadas a calle Mota del Río y Senda del Obispo sin número de demarcación a ninguna de ellas. Se compone de planta semisótano destinada a garaje y/o trastero con una superficie útil de sesenta metros y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados y construida (sin incluir elementos comunes) de sesenta y siete metros y diecinueve decímetros cuadrados; planta baja destinada a vivienda distribuida en diferentes habitaciones y servicios con una superficie útil de cincuenta metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados y construida (sin incluir elementos comunes) de sesenta y seis metros y diecinueve decímetros cuadrados; planta primera distribuida en diferentes habitaciones y servicios con una superficie útil de cincuenta y cinco metros y sesenta y siete decímetros cuadrados y construida (sin incluir elementos comunes) de sesenta y seis metros y treinta y un decímetros cuadrados; y planta cubierta destinada en parte a torreón, con una superficie construida de catorce metros y setenta y dos decímetros cuadrados y terraza descubierta con una superficie de cuarenta y siete metros y setenta y seis decímetros cuadrados.

Linda, según se accede a la misma: frente, viales, derecha, vivienda número 11; izquierda, calle Mota del Río; y fondo, vivienda número 9.

Cuota de participación general cinco enteros y treinta y ocho centésimas de otro entero por ciento (5,38 %).

Cuota de participación en el sótano: seis enteros y cincuenta y tres centésimas de otro entero por ciento (6,53 %).

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Orihuela al tomo 2344, libro 1885, folio 95, finca número 143182.

Tipo de subasta: 267.294,89 euros.

Once. Vivienda Dúplex Comercial Número Once, del edificio denominado "Galilei Residencial" sito en Orihuela, con fachadas a calle Mota del Río y Senda del Obispo sin número de demarcación a ninguna de ellas. Se compone de planta semisótano destinada a garaje y/o trastero con una superficie útil de treinta y dos metros y veintiún decímetros cuadrados y construida (sin incluir elementos comunes) de treinta y cinco metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados; planta baja destinada a vivienda distribuida en diferentes habitaciones y servicios con una superficie útil de cuarenta y seis metros y siete decímetros cuadrados y construida (sin incluir elementos comunes) de cincuenta y nueve metros y tres decímetros cuadrados; planta primera distribuida en diferentes habitaciones y servicios con una superficie útil de cuarenta y nueve metros y ochenta y dos decímetros

cuadrados y construida (sin incluir elementos comunes) de cincuenta y ocho metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados; y planta cubierta destinada en parte a torreón, con una superficie construida de catorce metros y setenta y dos decímetros cuadrados y terraza descubierta con una superficie de treinta y nueve metros cuadrados.

Linda, según se accede a la misma: frente, viales, derecha, vivienda número 12; izquierda, vivienda número 10; y fondo, vivienda número 9.

Cuota de participación general.- cuatro enteros y cuarenta y una centésimas de otro entero por ciento (4,41 %).

Cuota de participación en el sótano.- tres enteros y cuarenta y ocho centésimas de otro entero por ciento (3,48 %).

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Orihuela al tomo 2344, libro 1885, folio 97, finca número 143184.

Tipo de subasta: 219.814,39 euros.

Doce. Vivienda Dúplex Comercial Número Doce, del edificio denominado "Galilei Residencial" sito en Orihuela, con fachadas a calle Mota del Río y Senda del Obispo sin número de demarcación a ninguna de ellas. Se compone de planta semisótano destinada a garaje y/o trastero con una superficie útil de treinta y dos metros y veintiún decímetros cuadrados y construida (sin incluir elementos comunes) de treinta y cinco metros y cuarenta y dos decímetros cuadrados; planta baja destinada a vivienda distribuida en diferentes habitaciones y servicios con una superficie útil de cuarenta y cinco metros y setenta decímetros cuadrados y construida (sin incluir elementos comunes) de cincuenta y ocho metros y cincuenta y tres decímetros cuadrados; planta primera distribuida en diferentes habitaciones y servicios con una superficie útil de cuarenta y nueve metros y setenta y un decímetros cuadrados y construida (sin incluir elementos comunes) de cincuenta y ocho metros y cuarenta y dos decímetros cuadrados; y planta cubierta destinada en parte a torreón, con una superficie construida de quince metros y sesenta y tres decímetros cuadrados y terraza descubierta con una superficie de treinta y nueve metros y treinta y dos decímetros cuadrados.

Linda, según se accede a la misma: frente, viales; derecha, vivienda número 13; izquierda, vivienda número 11; y fondo, vivienda número 9.

Cuota de participación general cuatro enteros y treinta y nueve centésimas de otro entero por ciento (4,39 %).

Cuota de participación en el sótano.-tres enteros y cuarenta y cuatro centésimas de otro entero por ciento (3,44 %).

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Orihuela al tomo 2344, libro 1885, folio 99, finca número 143186.

Tipo de subasta: 219.603,66 euros.

Trece. Vivienda Dúplex Comercial Número Trece, del edificio denominado "Galilei Residencial" sito en Orihuela, con fachadas a calle Mota del Río y Senda del Obispo sin número de demarcación a ninguna de ellas. se compone de planta semisótano destinada a garaje y/o trastero con una superficie útil de treinta y dos metros y veintiún decímetros cuadrados y construida (sin incluir elementos

comunes) de treinta y cinco metros y cuarenta y dos decímetros cuadrados; planta baja destinada a vivienda distribuida en diferentes habitaciones y servicios con una superficie útil de cuarenta y cinco metros y setenta decímetros cuadrados y construida (sin incluir elementos comunes) de cincuenta y ocho metros y cincuenta y tres decímetros cuadrados; planta primera distribuida en diferentes habitaciones y servicios con una superficie útil de cuarenta y nueve metros y setenta y un decímetros cuadrados y construida (sin incluir elementos comunes) de cincuenta y ocho metros y cuarenta y dos decímetros cuadrados; y planta cubierta destinada en parte a torreón, con una superficie construida de quince metros y sesenta y tres decímetros cuadrados, y terraza descubierta con una superficie de treinta y nueve metros y treinta y seis decímetros cuadrados.

Linda, según se accede a la misma: frente, viales; derecha, vivienda número 14; izquierda, vivienda número 12; y fondo, vivienda número 16.

Cuota de participación general cuatro enteros y treinta y nueve centésimas de otro entero por ciento (4,39 %).

Cuota de participación en el sótano.-tres enteros y cuarenta y cuatro centésimas de otro entero por ciento (3,44 %).

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Orihuela al tomo 2344, libro 1885, folio 101, finca número 143188.

Tipo de subasta: 219.603,66 euros.

Quince. Vivienda Dúplex Comercial Número Quince, del edificio denominado "Galilei Residencial" sito en Orihuela, con fachadas a calle Mota del Río y Senda del Obispo sin número de demarcación a ninguna de ellas. Se compone de planta semisótano destinada a garaje y/o trastero con una superficie útil de cincuenta y tres metros y veintitrés decímetros cuadrados y construida (sin incluir elementos comunes) de cincuenta y nueve metros y nueve decímetros cuadrados; planta baja destinada a vivienda distribuida en diferentes habitaciones y servicios con una superficie útil de cincuenta y dos metros y treinta y siete decímetros cuadrados y construida (sin incluir elementos comunes) de sesenta y ocho metros y cuarenta y ocho decímetros cuadrados; planta primera distribuida en diferentes habitaciones y servicios con una superficie útil de cincuenta y nueve metros y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados y construida (sin incluir elementos comunes) de sesenta y ocho metros y setenta y dos decímetros cuadrados; y planta cubierta destinada en parte a torreón, con una superficie construida de quince metros y sesenta y tres decímetros cuadrados, y terraza descubierta con una superficie de cincuenta metros y ochenta y tres decímetros cuadrados.

Linda, según se accede a la misma: frente, viales; derecha, calle en proyecto; izquierda, vivienda número 14; y fondo, vivienda número 16.

Cuota de participación general.- cinco enteros y cuarenta y una centésimas de otro entero por ciento (5,41 %).

Cuota de participación en el sótano.- cinco enteros y setenta y cuatro centésimas de otro entero por ciento (5,74 %).

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Orihuela al tomo 2344, libro 1885, folio 105, finca número 143192.

Tipo de subasta: 264.190,96 euros.

Dieciocho. Vivienda Dúplex Comercial Número Dieciocho, del edificio denominado "Galilei Residencial" sito en Orihuela, con fachadas a calle Mota del Río y Senda del Obispo sin número de demarcación a ninguna de ellas. Se compone de planta semisótano destinada a garaje y/o trastero con una superficie útil de setenta y un metros y setenta y siete decímetros cuadrados y construida (sin incluir elementos comunes) de setenta y seis metros y veintidós decímetros cuadrados; planta baja destinada a vivienda distribuida en diferentes habitaciones y servicios con una superficie útil de sesenta y dos metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados y construida (sin incluir elementos comunes) de setenta y seis metros y veintidós decímetros cuadrados; planta primera distribuida en diferentes habitaciones y servicios con una superficie útil de sesenta y siete metros y ochenta y siete decímetros cuadrados y construida (sin incluir elementos comunes) de setenta y siete metros y noventa y cinco decímetros cuadrados; y planta cubierta destinada en parte a torreón, con una superficie construida de dieciséis metros y sesenta cinco decímetros cuadrados y terraza descubierta con una superficie de cuarenta y ocho metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados.

Linda, según se accede a la misma: frente, calle en proyecto; derecha, viviendas números 1, 2 y 3; izquierda, vivienda número 17; y fondo, vivienda número 7.

Cuota de participación general.- seis enteros y veintitrés centésimas de otro entero por ciento (6,23 %).

Cuota de participación en el sótano.- siete enteros y cuarenta centésimas de otro entero por ciento (7,40 %).

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Orihuela al tomo 2344, libro 1885, folio 111, finca número 143198.

Tipo de subasta: 284.080,62 euros.

Todos ellos integrantes del edificio denominado "Galilei Residencial" sito en Orihuela, con fachada a calle Mota del Río y Senda del Obispo, sin número de demarcación a ninguna de ellas.

Procediendo la subasta por separado de las fincas se hace saber sus condiciones:

Las fincas se subastarán por separado y por el orden en que han sido descritas.

Todas las subastas tendrán lugar en mi Notaría sita Orihuela (Alicante), Avenida de España, 14, Entlo., antes calle José Antonio.

Se señala la primera subasta para el día 15 de febrero de 2013, a las 12:00 horas, la segunda subasta, en su caso, para el día 13 de marzo de 2013, a las 12:00 horas, y la tercera, si hubiera lugar, para el día 12 de abril de 2013, a las 10:00 horas.

El tipo que servirá de base para cada una de las fincas en la primera subasta es el señalado al final de su descripción. Para la segunda subasta el tipo base de cada una de las fincas es el 75 % de las cantidades indicadas para la primera. La tercera subasta se celebrará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos 236-A y 236-B del Reglamento Hipotecario están de manifiesto en la Notaría de lunes a viernes de las 9 a las 14 horas, entendiéndose que todo licitador por el sólo hecho de participar en las subastas, admite y acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, quedando subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos, si el remate se adjudicare a su favor.

Los licitadores deberán consignar previamente a la subasta en la Notaría una cantidad equivalente al 30 % del tipo señalado para la primera y segunda subasta, y en la tercera un 20% del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Orihuela, 9 de enero de 2013.- El Notario.

ID: A130001025-1