

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

1361 *Anuncio de subasta extrajudicial de la Notaría de don José Francisco Zafra Izquierdo.*

José Francisco Zafra Izquierdo, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Dos Hermanas (Sevilla),

Hago constar: Que en esta Notaría de mi cargo se sigue procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria y concordantes del Reglamento, con arreglo a las cuales se celebrará la subasta de las siguientes fincas:

1) Finca resultante n.º 3 (BC-3). Señalada como BC-3, en el plano de adjudicación de fincas resultantes del proyecto de reparcelación de la UE-1, del sector SEN-1 (Entrenúcleos), en el término municipal de Dos Hermanas (Sevilla). Tiene forma irregular y semicircular y cinco mil setecientos treinta y un metros cuadrados de superficie. Linda: al norte, viario en formación que la separa del bulevar que integra fincas de espacios libres EL-1; al sur, con calle en formación que la separa de la manzana rotacional docente E-I; al Este, con viario en formación que la separa del bulevar que integra las fincas de estaciones libres EL-1 y de infraestructuras 1-3; y al oeste, con viario en formación que la separa de la manzana BC-2. Tiene una extensión superficial de cinco mil setecientos treinta y un metros cuadrados. Cuenta con una edificabilidad de quince mil ciento ochenta y siete metros cuadrados techo. Uso residencial plurifamiliar cerrada.

Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Dos Hermanas, al tomo y libro 1.938, folio 85, finca 89.592, inscripción 3.^a

2) Finca resultante n.º 4 (BC-4). Señalada como BC-4, en el plano de adjudicación de fincas resultantes del proyecto de reparcelación de la UE-1, del sector SEN-1 (Entrenúcleos), en el término municipal de Dos Hermanas (Sevilla). Tiene forma irregular y semicircular y once mil trescientos ochenta y ocho metros cuadrados de superficie. Linda: al norte, viario en formación que la separa de las manzanas BC-3 y del bulevar que integra fincas de espacios libres EL-1 y de infraestructuras 1-3; al sur, con calle en formación que la separa de la manzana UA-2; al este, con viario en formación que la separa de la manzana EL-1, EL-2 y BC-5; y al oeste, con viario en formación que la separa de la manzana dotacional docente E-I. Tiene una extensión superficial de once mil trescientos ochenta y ocho metros cuadrados de superficie. Cuenta con una edificabilidad de treinta mil ciento setenta y ocho metros cuadrados techo. Uso residencial plurifamiliar cerrada.

Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Dos Hermanas, al tomo y libro 1.938, folio 89, finca 89.594, inscripción 3.^a

Lugar: Domicilio de la Notaría calle Nuestra Señora de Valme, número 6-1.º, Dos Hermanas (Sevilla).

Fecha: 12 de febrero de 2013, en primera convocatoria; 5 de marzo de 2013, en segunda, y 26 de marzo de 2013, en tercera, en los dos últimos casos si no hubiere postor en la anterior o resultare fallida. A las once horas en todos los casos.

Tipo de subasta: Finca 1): Seis millones quinientos setenta y nueve mil

trescientos euros (6.579.300,00 €) en primera; 75% en segunda y sin sujeción a tipo la tercera. Finca 2): Trece millones setenta y tres mil ochocientos euros (13.073.800,00 €). en primera; 75% en segunda y sin sujeción a tipo la tercera.

El Notario advierte especialmente: 1) Que la documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236-a y 236-b del R.H. pueden consultarse en esta Notaría; 2) Que todo licitador acepta como bastante la titulación; 3) Que las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca continuarán subsistentes.

Dos Hermanas, 11 de enero de 2013.- Notario.

ID: A130001501-1