

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

1729 *Anuncio de la Notaría de don José Luis Pardo López sobre subasta notarial del procedimiento extrajudicial de una finca.*

Yo, José Luis Pardo López, Notario del Ilustre Colegio Notarial de las Islas Canarias, con residencia en Las Palmas de Gran Canaria,

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en Las Palmas de Gran Canaria, calle Galicia, número 32, piso 1.º, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Urbana- Edificio de 56 viviendas, locales y garajes, bajo la denominación de edificio "Neo", sito sobre la calle Daoiz, donde se señala con los números 19 y 55 de gobierno, en el barrio de Guanarteme, término municipal de esta ciudad de Las Palmas de Gran Canaria. Se compone de plantas sótano -1, sótano -2, planta baja, planta primera, planta segunda, planta tercera, planta cuarta y planta bajo cubierta. el número total de viviendas de este edificio será de cincuenta y seis. La planta sótano -2 se dedica a garajes y trasteros, instalaciones y zonas comunes y a ella se accede peatonalmente a través de núcleos de comunicaciones de cada uno de los portales; el acceso rodado lo tiene desde la calle Velarde. La superficie construida de esta planta asciende a mil setenta metros cuadrados. La planta sótano -1 se dedica a garajes, trasteros, instalaciones y zonas comunes y a ella se accede peatonalmente a través de los núcleos de comunicaciones de cada uno de los portales; el acceso rodado lo tiene desde la calle Velarde. La superficie construida de esta planta asciende a mil setenta metros cuadrados. En planta baja se ubican los dos portales de entrada del edificio, zonas comunes, instalaciones y dos locales. La superficie construida de esta planta asciende a novecientos sesenta y nueve con cuarenta metros cuadrados. En planta primera, se ubican doce viviendas y zonas comunes. La superficie construida de esta planta asciende a novecientos sesenta y cinco con treinta y tres metros cuadrados. En planta segunda, se ubican doce viviendas y zonas comunes. La superficie construida de esta planta asciende a novecientos sesenta y cinco con treinta y tres decímetros cuadrados. En planta tercera, se ubican doce viviendas y zonas comunes. La superficie construida de esta asciende a novecientos sesenta y cinco metros con treinta y tres decímetros cuadrados. En planta cuarta y bajo cubierta, se ubican veinte viviendas tipo dúplex y zonas comunes. La superficie construida de estas plantas asciende a mil seiscientos cuarenta y cinco con veintidós metros cuadrados. La total superficie construida del edificio es de siete mil seiscientos cincuenta y cuatro metros con sesenta y un decímetros cuadrados, de los cuales dos mil cuarenta y cuatro metros cuadrados se destinan a garajes y trasteros y cinco mil quinientos diez metros sesenta y un decímetros cuadrados a viviendas. Ocupa la edificación sobre el solar sobre el que sitúa una superficie de novecientos sesenta y nueve con cuarenta metros cuadrados, estando el resto del solar destinado a accesos y patios. Linda por todas sus vientos, con la parcela sobre la que se sitúa, en decir: al frente u oeste, con la calle Daoiz; derecha o sur, calle República Dominicana; fondo o este, con calle Velarde; izquierda o norte, según título con solares de don Francisco Moreno Miranda y de don Luís Herrera Rodríguez, actualmente con edificación colindante.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad numero 2 de Las Palmas de Gran Canaria, al tomo 1999, libro 477, folio 34, finca número 41.678.

Referencia catastral.- 6918606DS5161N0001XP

Las cargas posteriores serán ejecutadas conforme establece la Ley.

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría D.m. la primera subasta el día 18 de febrero de 2013, a las 17.00 horas, siendo el tipo base el de veinticuatro millones novecientos cuarenta y siete mil quinientos cuarenta y nueve euros con cuarenta y cuatro céntimos de euro (24.947.549,44 euros); de no haber postor o si resultare fallida, la segunda subasta, el día 21 de marzo de 2013, a las 17.00 horas, cuyo tipo será el setenta y cinco por ciento de la primera; en los mismos casos, la tercera subasta el 25 de abril de 2013, a las 17.00 horas, sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el día 13 de mayo de 2013, a las 17.00 horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 9 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría, una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en las 1.^a y 2.^a subastas, y en la 3.^a un 20 por ciento del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Las Palmas de Gran Canarias, 11 de enero de 2013.- El Notario, José Luis Pardo López.

ID: A130001584-1