

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

3615 *Edicto de la notaría de don Miguel Francisco Muñoz Cervera convocando subasta notarial de finca por ejecución hipotecaria.*

Don Miguel Francisco Muñoz Cervera, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Algeciras,

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en Algeciras, provincia de Cádiz, plaza Alta, número 10, se tramita a instancias de "Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A." procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional 2/2012, de la siguiente finca:

Ciento cuarenta y ocho: Apartamento dúplex señalado con el número 53E de las plantas primera y segunda del bloque 3, en la parcela P-33 del complejo urbanístico "Mirador de Moncayo", en el sector o unidad de ejecución 3.U.E.13 Yesera I, término municipal de Algeciras. En planta baja consta de salón-comedor, cocina y escalera de acceso a la planta alta. Y en planta alta consta de dos dormitorios, vestidor, ropero, dos cuartos de baño, distribuidor y dos terrazas. La total superficie útil cerrada es de sesenta y tres metros cuadrados con setenta y ocho decímetros cuadrados y la total superficie útil abierta es de ocho metros cuadrados con veintinueve decímetros cuadrados. La total superficie construida cerrada es de setenta y nueve metros cuadrados con cuarenta y seis decímetros cuadrados y la total superficie construida abierta de nueve metros cuadrados, trece decímetros cuadrados.

Tomando como frente la prolongación de la calle Alcalá por donde tiene entrada independiente, a través de escalera, linda: por su frente, con vuelo sobre dicha calle; por la izquierda, entrando, con el apartamento dúplex letra 51F de su misma planta; por la derecha, con vuelo sobre zonas de accesos, y por el fondo, con vuelo sobre zona de accesos. Cuota de participación: En el bloque de 4,91 %, en su parcela de 1,31 % y en el complejo de 0,44 %. Situación registral: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Algeciras n.º 1, libro 1.265, tomo 1.606, folio 70, finca 70.075, inscripción 2.^a

Se señala la primera subasta para el día 18 de marzo de 2013, a las 10,30 horas; la segunda, en su caso, para el día 15 de abril de 2013, a las 10,30 horas, y la tercera, en el suyo, para el día 13 de mayo de 2013, a las 10,30 horas; en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 24 de mayo de 2013, a las 10,30 horas. Todas las subastas se celebrarán en mi notaría.

El tipo para la primera subasta es de ciento cuarenta y siete mil seiscientos euros (147.600 euros) para la primera subasta; para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la notaría, de lunes a viernes, de 10,00 a 13,00 horas; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1.^a y 2.^a subasta y en la 3.^a un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado,

acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Algeciras, 4 de enero de 2013.- El Notario, don Miguel Francisco Muñoz Cervera.

ID: A130003303-1