

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**4039** *Anuncio de la notaría de doña M.<sup>a</sup> Victoria Santos Sánchez sobre Ejecución Extrajudicial Hipotecaria.*

Yo, María-Victoria Santos Sánchez, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Santa Fe, Distrito de Granada,

Hago constar: Que ante mí se tramita procedimiento de Ejecución Extrajudicial Hipotecaria, nº 7/2012 de Expediente provisional, a instancia de la entidad "Unicaja Banco, Sociedad Anónima", contra la entidad mercantil "Hermanos Casares Jiménez, Sociedad Limitada", y transcurridos treinta días desde que tuvo lugar el requerimiento y las notificaciones previstas en el artículo 236-F del Reglamento Hipotecario, por la presente se anuncia subasta pública notarial sobre las siguientes fincas hipotecadas, que forman parte de un Conjunto de Edificación situado en término de Láchar, calle Real sin número, por dónde tiene su entrada principal y con fachada también a la calle Ancha, en la que se ubica el acceso a la planta sótano:

1. Urbana número cincuenta y tres.- Piso letra B, situado en la planta segunda del Edificio –cuarta general– compuesto de recibidor, distribuidor, cocina, lavadero, baño, salón-comedor, y dos dormitorios, ocupando una superficie útil de sesenta y un metros, siete decímetros cuadrados, construida de sesenta y seis metros, sesenta y cinco decímetros cuadrados y construida, con inclusión de elementos comunes, de ochenta y dos metros, cuarenta decímetros cuadrados.

Linda, teniendo en cuenta su puerta particular de entrada: frente, pasillo distribuidor y aires de patio interior que arranca desde la planta primera; derecha entrando, piso segundo B de esta misma planta y aires de patio interior de luces que arranca desde la planta primera; izquierda, piso segundo A de esta misma planta y aires de patio interior de luces que arranca desde la planta primera; y fondo, aires de la calle Ancha.

Cuota: 1,86 por ciento.

Inscripción: Registro de la Propiedad 2 de Santa Fe. Tomo 2279, libro 49, folio 39, finca 3.355, inscripción 1.<sup>a</sup>

2. Urbana número cincuenta y seis. Piso letra E, situado en la planta segunda del Edificio –cuarta general– compuesto de recibidor, distribuidor, aseo, cocina, lavadero, baño, salón-comedor, y tres dormitorios, ocupando una superficie útil de ochenta y nueve metros, ochenta y dos decímetros cuadrados, construida de ciento cinco metros, sesenta y nueve decímetros cuadrados y construida, con inclusión de elementos comunes, de ciento veinticuatro metros, cuarenta y tres decímetros cuadrados.

Linda, teniendo en cuenta su puerta particular de entrada: frente, pasillo distribuidor; derecha entrando, muro que le separa de finca propiedad de Pedro Sánchez Mallorquín; izquierda, aires de la calle Real y aires de patio interior de luces que arranca desde la planta primera; y fondo, muro que le separa de fincas propiedad de Pedro Sánchez Mallorquín, Manuel Reyes Ajenjo y Miguel Arroyo Vargas.

Cuota: 2,81 por ciento.

Inscripción: Registro de la Propiedad 2 de Santa Fe. Tomo 2279, libro 49, folio 42, finca 3.358, inscripción 1.<sup>a</sup>

3. Urbana número sesenta y uno. Piso letra J, situado en la planta segunda del Edificio –cuarta general– compuesto de recibidor, cocina, lavadero, baño, salón-comedor, y un dormitorio, ocupando una superficie útil de treinta y nueve metros, setenta decímetros cuadrados, construida de cuarenta y cuatro metros, noventa y cuatro decímetros cuadrados y construida, con inclusión de elementos comunes, de cincuenta y seis metros, cuarenta y cuatro decímetros cuadrados.

Linda, teniendo en cuenta su puerta particular de entrada: frente, pasillo distribuidor, aires de patio interior que arranca desde la planta primera, huecos de escaleras y del ascensor; derecha entrando, muro que le separa de fincas propiedad de Caja Rural de Granada, Antonio Jiménez Sáez y Jesús Carmona Martín y aires de patio interior de luces que arranca desde la planta primera; izquierda, piso segundo D de esta misma planta; y fondo, aires de la calle Ancha.

Cuota: 1,28 por ciento.

Inscripción: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Fe al Tomo 2279, libro 49, folio 47, finca 3.363, inscripción 1.<sup>a</sup>

Las bases de la subasta son las siguientes:

1. La subasta tendrá lugar en la Notaría a mi cargo, sita en calle Cristóbal Colón, 2, 1.º A, de Santa Fe (Granada).

2. Se señala la primera subasta el día 6 de marzo de 2013; la segunda subasta, en su caso, el día 2 de abril de 2013; y la tercera, en su caso, el día 26 de abril de 2013, todas a las 10:30 horas de los días indicados.

3. Para tomar parte en la subasta, los postores deberán consignar una cantidad equivalente al 30 por ciento del tipo que corresponda a la primera o segunda subasta; en la tercera subasta el depósito consistirá en un 20 por ciento del tipo de la segunda, debiendo presentar el resguardo acreditativo del depósito en la cuenta número 2103.0906.97.0030002493 de la entidad "Unicaja Banco, Sociedad Anónima".

4. El tipo que servirá de base para la primera subasta es de:

- Para la finca registral número 3.355, noventa y ocho mil ciento veintiún euros con noventa y dos céntimos (98.121,92 euros).

- Para la finca registral número 3.358, ciento cuarenta y ocho mil ciento setenta y un euros con veinticuatro céntimos (148.171,24 euros).

- Y para la finca registral número 3.353, sesenta y siete mil doscientos ocho euros con setenta y cinco céntimos (67.208,75 euros).

Para la segunda, el 75 por ciento de las cantidades indicadas; y la tercera se hará sin sujeción a tipo.

5. La documentación a que se refieren los artículos 236-a y 236-b puede consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

6. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

7. La subasta se efectuará en la forma establecida en el artículo 236 del Reglamento Hipotecario.

Santa Fe, 23 de enero de 2013.- El Notario.

ID: A130004303-1