

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

ADMINISTRACIÓN LOCAL

4448 *Anuncio de la Resolución del Ayuntamiento de Alcorcón por la que se hace pública la licitación para la enajenación, mediante compraventa o arrendamiento con opción a compra mediante procedimiento abierto de subasta de los Locales 38, 43 y 56 de la Manzana C-1-5 sita en Avd. del Pinar, 45 y 47, de titularidad municipal.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Alcorcón.
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Servicio de Contratación.
 - 2) Domicilio: Plaza de los Reyes de España, n.º 1, 1.ª planta.
 - 3) Localidad y código postal: Alcorcón (Madrid) 28921.
 - 4) Teléfono: 91 664 82 46 / 44.
 - 5) Telefax: 91 610 88 13.
 - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: <http://www.ayto-alcorcon.es/portal/licitaciones?area=20608>.
 - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: 15 días naturales contados desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio en el B.O.E.
- d) Número de expediente: 25/13.

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Compraventa o Arrendamiento.
- b) Descripción: Enajenación, mediante compraventa o arrendamiento con opción a compra mediante procedimiento abierto de subasta de los Locales 38, 43 y 56 de la Manzana C-1-5 sita en Avd. del Pinar, 45 y 47, de titularidad municipal.

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- d) Criterios de adjudicación: Mejor precio en aplicación de los artículos 138.2, 157 y 150 del TRLCSP.

5. Presupuesto base de licitación:

- a) Importe total: A. Tipo de Licitación Opción Venta. Lote n.º 1. Local 38. Tipo de licitación: 415.915,22 euros. Lote n.º 2. Local 43. Tipo de licitación: 214.499,07 euros. Lote n.º 3. Local 56. Tipo de licitación: 245.837,23 euros.
- B. Tipo de Licitación Opción Arrendamiento: Renta anual para cada uno de los locales que se indican en los tres lotes: 7,60 euros M2/mes, IVA excluido (siete euros con sesenta céntimos).

6. Garantías exigidas. Provisional (importe): Opción A. Compra del Local. Lote n.º 1: Local 38: 12.477,46 euros. Lote n.º 2: Local 56: 6.434,97 euros. Lote n.º 3: Local 43: 7.375,12 euros. Opción B.- Propuesta de Arrendamiento con Opción a Compra. Lote n.º 1: Local 38: 650,00 euros. Lote n.º 2: Local 56: 350,00 euros. Lote n.º 3: Local 43: 300,00 euros. Definitiva (%): Tres mensualidades de la renta contractual en caso de arrendamiento.

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
 - a) Fecha límite de presentación: 15 días naturales contados desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio en el B.O.E.
 - c) Lugar de presentación:
 - 1) Dependencia: Servicio de Contratación y Patrimonio.
 - 2) Domicilio: Plaza de los Reyes de España, n.º 1, posterior, 1.ª planta.
 - 3) Localidad y código postal: Alcorcón (Madrid) 28921.
9. Apertura de Ofertas:
 - b) Dirección: Plaza de los Reyes de España, n.º 1, posterior. Sala de reuniones de la primera planta del edificio.
 - c) Localidad y código postal: Alcorcón (Madrid) 28921.
 - d) Fecha y hora: Se comunicará a los licitadores mediante fax o correo electrónico.
10. Gastos de publicidad: Serán por cuenta del adjudicatario.

Alcorcón (Madrid), 29 de enero de 2013.- La Concejal Secretaria de la Junta de Gobierno Local, Laura Pontes Romero.

ID: A130005131-1