

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

4628 *Anuncio de la notaría de don Javier Pablo Monforte Albalat, de Paiporta (Valencia), sobre subasta notarial.*

Yo, Javier Pablo Monforte Albalat, Notario del Ilustre Colegio de Valencia con residencia en Paiporta,

Hago constar: Que en esta notaría, sita en la plaza Mayor, número 4, puerta 2, de Paiporta, se lleva a cabo la venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas.

Finca número 1.- Vivienda puerta cinco, en tercera planta alta, tipo O, mide sesenta y seis metros y ochenta y un decímetros cuadrados útiles (66,81m²). Linda: Derecha mirando a la fachada, casa V de la Cooperativa; izquierda, vivienda puerta seis, escalera y deslunado; y fondo, deslunado.

Cuota de participación: Doce coma treinta y cinco por ciento (12,35 %).

Forma parte de: Casa VI, situada en Paiporta (Valencia), con fachada a la calle Reyes Católicos, número seis, en la que tiene su entrada principal y a la calle Doctor López Trigo.

Datos registrales: Registro de la Propiedad de Valencia número diecisiete, al tomo 1.493, libro 346 de Paiporta, folio 60, finca número 3526/Bis, inscripción 3.^a

Valor de tasación a efectos de subasta: Ciento cuarenta y cuatro mil doscientos veintiocho euros con noventa céntimos de euro (144.228,90 €).

Finca número 2.- Una casa compuesta de planta baja y granero, con patio a su frente y ensanches a su derecha y fondo, situada en la ciudad de Valencia, Partida del Abre del Gos, camino del Saler, carretera del Río, número 449, antes avenida de los Mártires, número 85 duplicado, con una superficie de noventa y cuatro metros y cincuenta decímetros cuadrados (94,50m²), de los que corresponden veintiún metros y cincuenta decímetros cuadrados (21,50m²) a la parte edificada y el resto al patio y ensanches. Linda: Norte o izquierda, porción de finca segregada de la que esta es resto, adjudicada a doña María Gimeno; sur o derecha, tierras de Vicente Alapont Navarro; este o fondo, las de Vicente Alapont Santabárbara; y oeste o frente, camino del Saler.

Datos registrales: Registro de la Propiedad de Valencia número once, al tomo 1.732, libro 299 de la Sección 5.^a de Ruzafa, folio 50, finca número 17.457 (antes finca número 19.337 del Registro de la Propiedad de Valencia número nueve), inscripción 3.^a

Valor de tasación a efectos de subasta: setenta mil cuatrocientos noventa y tres euros con setenta y seis céntimos de euro (70.493,76 €).

En la notaría tendrán lugar: La 1.^a subasta de la misma el día 4 de abril de 2013, a las 10,00 horas, siendo el tipo base el respectivamente indicado con anterioridad; de no haber postor o si resultare fallida, la 2.^a subasta el día 9 de mayo de 2013, a las 10,00 horas, cuyo tipo será el 75 por 100 del correspondiente a la primera, y en los mismos casos la 3.^a subasta el día 13 de junio de 2013, a las 10,00 horas, sin sujeción a tipo.

Si alguna de las fincas constituyere el domicilio habitual del deudor, se celebrará una única subasta el día 4 de abril de 2013, a las 10,00 horas, con arreglo al procedimiento regulado en el artículo 12 Real Decreto-ley 6/2012.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236.a) y 236.b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la notaria.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes.

Los licitadores deberán consignar previamente a la subasta en la notaria una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que correspondan en la 1.ª y 2.ª subasta y en la 3.ª un 20 por 100 del tipo de la segunda.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Paiporta, 28 de enero de 2013.- El Notario, don Javier Pablo Monforte Albalat.

ID: A130005046-1