

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

5079 *Anuncio de la Notaría de don Federico Carmona Castejón sobre subasta notarial de finca hipotecada.*

Don Federico Carmona Castejón, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Archidona, hago saber:

I.- Que ante mí, y a instancia de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., se tramita procedimiento de venta extrajudicial, número de expediente 1/2012, sobre la siguiente finca:

Urbana.- Nave industrial situada sobre la parcela 2-1 y 2-2, integrante dentro de la parcela edificable IND.2/2 de la UE.2 del Sector SUR.AR-5 de las Normas Subsidiarias de Archidona "Ampliación del Polígono Industrial de Archidona", situado en el partido Llano Juan de Jaén, de este término de Archidona, compuesta únicamente de planta baja.

Su solar tiene una superficie de dieciséis mil siete metros cuadrados (16.007 m²), y un aprovechamiento de dieciocho mil ochocientos noventa y nueve metros con diecinueve decímetros cuadrados construidos, siendo su uso industrial.

La superficie total construida es de doce mil ochocientos cinco metros y sesenta decímetros cuadrados (12.805,60 m²), y la ocupación de la edificación sobre la parcela es de doce mil ochocientos cinco metros y sesenta decímetros cuadrados (12.805,60 m²).

Linda: Norte, con vial C; sur, con sistema local de áreas libres; este, con el vial E; y oeste, con el vial A.

Inscripción.- Registro de la Propiedad de Archidona, tomo 990, libro 300, folio 96, finca 16.702.

II.- Que cumplidos los trámites prevenidos en el Reglamento Hipotecario, de conformidad con el artículo 236.f) del citado Reglamento Hipotecario, se señala como fecha para la primera subasta el día diecinueve de marzo de dos mil trece, a las diez horas; la segunda subasta, en su caso, se celebrará el día diecinueve de abril de dos mil trece, a las diez horas, y la tercera subasta, si hubiera lugar a ella, el día veintiuno de mayo de dos mil trece a las diez horas.

Todas las subastas se celebrarán en Archidona, en el local en que se ubica la Notaría, sito en Plaza Hermanos Lafuente Alcántara, 1, bajo.

El tipo para la primera subasta es de seis millones trescientos cuarenta y seis mil setecientos veintisiete euros y diez céntimos (6.346.727,10 €); para la segunda subasta el tipo es el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada, y la tercera subasta se realizará sin sujeción a tipo, aunque se estará en tal caso a lo dispuesto en la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Los postores deberán consignar previamente en la Notaría el treinta por ciento del tipo correspondiente para tomar parte en la primera y en la segunda subasta, y el veinte por ciento del tipo de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

La documentación y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refieren el artículo 236.a) y 236.b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría. Se entenderá que todo licitador considera como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Archidona, 6 de febrero de 2013.- El Notario, Federico Carmona Castejón.

ID: A130006481-1