

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

6552 *Anuncio del Notario de Torre Pacheco, don Juan Isidro Gancedo del Pino sobre subasta notarial.*

Juan Isidro Gancedo del Pino, Notario del Ilustre Colegio de Murcia, con residencia en Torre Pacheco, plaza de la Libertad, n.º 5-piso 1.º

Hago saber: Que en la notaría de mi cargo y a requerimiento de "Banco Español de Crédito, S.A." se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca:

"Urbana. Número Veintinueve. Vivienda unifamiliar adosada en planta baja. De tipo 29 (identificada en la calificación como tipo V1). Tiene su entrada y fachada principal recayente a la calle Ángel Nieto, sita en término municipal de Torre Pacheco, Residencial Torre Anita. Se distribuye en diferentes dependencias y servicios, porche y jardín delantero y patio trasero. Tiene una superficie útil de noventa metros cuadrados (90 M²) y construida de ciento diecisiete metros treinta y cinco centímetros cuadrados (117,35 M²). Cuenta además con un garaje anejo (identificado en la calificación como tipo G2) que ocupa una superficie útil de dieciocho metros cuadrados (18 M²) y una superficie construida de veinte metros noventa y seis centímetros cuadrados (20,96 M²). Linda según se mira al grupo de edificación desde la calle Ángel Nieto (viento Norte): Norte o frente, calle Ángel Nieto; Sur o espalda, vivienda de planta baja tipo 2, número dos de la Propiedad Horizontal; Oeste o derecha entrando, vivienda de planta baja tipo 28, número veintiocho de la Propiedad Horizontal; y Este o izquierda, vivienda de planta baja tipo 30, número treinta de la Propiedad Horizontal, y en parte vivienda de planta baja tipo 31, número treinta y uno de la Propiedad Horizontal.

Cuota.-Se le asignó una cuota de participación de tres enteros por ciento (3 %).

Inscripción.-Torre Pacheco, al Libro 577, de la sección Torre Pacheco, folio 210 vuelto, finca número 34.915, inscripción 9.ª.

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones: Al tratarse de la vivienda habitual del deudor se realizará una única subasta:

1. La subasta tendrá lugar en mi notaría, el próximo día 4 de abril de 2013, a las once horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, 240.184,95 euros.

2. Para tomar parte en la subasta los postores deberán consignar una cantidad equivalente al 30 % del tipo, debiendo presentar cheque bancario a nombre del notario.

3. La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la notaría de lunes a viernes, de nueve a trece horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes.

4. La subasta se registrará y efectuará en la forma en que determina el artículo 12 del Real Decreto-Ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección

de deudores hipotecarios, y en lo que no fuera incompatible, por los artículos 236 y siguientes del Reglamento Hipotecario.

Torre Pacheco, 31 de enero de 2013.- El Notario.

ID: A130007719-1