

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

7242 *Anuncio de la Notario de Bailén, de subasta de finca.*

Yo, Esperanza Méndez Vilchez, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Bailén (Jaén), del Distrito de la Carolina y despacho en Glorieta Virgen de Zocueca, número 1, bajo, hago saber:

Que ante mí, a instancias de Unicaja Banco, S.A.U. se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, de la siguiente finca:

Descripción bien que se subasta:

Urbana sita en Bailén:

Casa señalada con el número 66, en la calle Tejares, ocupa una superficie solar de ciento once con quince metros cuadrados, que ocupan en su totalidad la edificación. Se desarrolla en planta baja, planta primera en altura, y planta segunda en altura, con cubierta de teja. La planta baja se compone de: portal de entrada y arranque de escaleras a las plantas altas, ubicados en la zona de la medianería de la izquierda según se mira desde de su situación, y cochera. La planta primera en altura, se compone de: hueco de la caja de escaleras, recibidor, salón-comedor, cocina-lavadero, aseo, un dormitorio, y, al fondo, un patio que ocupa una superficie de doce con cuarenta y ocho metros cuadrados. Y, la planta segunda en altura, se compone de: hueco de la caja de escaleras, distribuidor, dos cuartos de baño, vestidor, y cuatro dormitorios. Cuadro de superficies: La planta baja ocupa una superficie construida de ciento once con quince metros cuadrados, de los cuales noventa y ocho metros cuadrados corresponden a la cochera. La planta primera en altura, ocupa una superficie construida de noventa y siete con cuarenta y dos metros cuadrados. Y, la planta segunda en altura, ocupa una superficie construida de noventa y uno con sesenta y ocho metros cuadrados. La total superficie construida entre todas las plantas es de trescientos con veinticinco metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, en línea de trece metros casa de doña Rosa Plasencia Rodríguez; izquierda, en igual longitud, don Manuel Durán Gallegos; fondo, en línea de ocho metros y sesenta centímetros, el señor Durán Gallegos; y, frente, con la calle de su situación. Con lo cual concluimos la descripción de esta edificación que en su conjunto comprende una sola vivienda, con cochera. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Carolina al tomo 1.631, libro 561, folio 73, finca número 21.924; 8.^a

Fecha subasta: Se señala la primera y única subasta para el día nueve de abril de 2013, a las once horas, que se desarrollará por el procedimiento previsto en el artículo 236 del RH, con las peculiaridades recogidas en el artículo 12 del RD 6/2012, de 9 de marzo.

La única subasta se celebrará en la Oficina de la Notaría a mi cargo, sita en Glorieta Virgen de Zocueca, número 2, bajo, de 23710 Bailén (Jaén). Tlf. 953 67 00 68 y fax 953 67 18 03.

La finca antes reseñada saldrán a subasta por el tipo de doscientos sesenta y seis mil setecientos sesenta y seis euros noventa y nueve céntimos (266.766,99 euros).

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría en el domicilio antes consignado.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en la Caixa, oficina principal de Bailén, cuenta número 2100 16 14570200104439, el treinta por ciento (30%) del tipo; en caso de hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, deberán acompañar el justificante del depósito previo.

Bailén, 18 de febrero de 2013.- Esperanza Méndez Vilchez, Notario.

ID: A130008850-1