

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

8486 *Anuncio de la Notaría de don Pedro Doménech García referente a subasta extrajudicial.*

Don Pedro Doménech García, Notario del Ilustre Colegio de Valencia con residencia en Alcoy,

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en la plaza Pintor Gisbert, número 7, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Urbana.- Nueve.- La vivienda de la derecha, subiendo la escalera, de la planta segunda, de la parte de detrás, cerrada con la puerta señalada con el número uno de dicha planta, compuesta de vestíbulo-pasillo, comedor, cocina, galería de servicio con lavadero, aseo, armario ropero y tres dormitorios. Mide setenta y siete metros con cincuenta y nueve decímetros cuadrados y recibe luces por el balcón volado y dos ventanas al dorso y por la galería y huecos recayentes al patio de luces de su lado. Linda, mirando a la fachada desde la calle del Doctor Guerau; por delante, con el espacio libre sobre dicho patio de luces con la vivienda de delante, cerrada con la puerta señalada con el número cuatro y con el rellano de la escalera; por la derecha, con el edificio número cincuenta y cuatro de la sociedad "Hijos de Francisco Matarredona, S.A.", y con el espacio libre sobre el patio deslunado de su lado; por la izquierda, con la caja y rellano de la escalera, y con la vivienda contigua de detrás, cerrada con la puerta señalada con el número dos, y por el fondo, con el espacio libre sobre el patio deslunado de su lado, por la izquierda con la caja y rellano de la escalera, y con la vivienda contigua de detrás, cerrada con la puerta señalada con el número dos, y por el fondo, con el espacio libre sobre las tierras de la mencionada sociedad "Hijos de Francisco Matarredona S.A."

Le corresponde una cuota proporcional en los elementos comunes del edificio, a efectos de beneficios y cargas de seis enteros y veinticinco centésimas por ciento.

Forma parte del edificio sito en Alcoy, número cincuenta de la calle de doña Amalia. Mide su solar 353,99 m2.

Inscripción.- Tomo 1045, libro 707, folio 8, finca 9.128, inscripción 4.ª

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría. La 1.ª subasta el 8 de abril de 2013, a las 13 horas, siendo el tipo base el de ciento seis mil doscientos cincuenta y siete euros (106.257,00 €); de no haber postor o si resultare fallida, la 2.ª subasta, el 2 de mayo de 2013, a las 13 horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera; en los mismos casos, la 3.ª subasta el 27 de mayo de 2013, a las 13 horas, cuyo tipo será el 50 por 100 de la primera; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el día 3 de junio de 2013, a las 13 horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236.a) y 236.b) del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes, de 9 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como

bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1.ª y 2.ª subasta, y en la 3.ª un 20 por 100 del tipo que corresponda en la 3.ª subasta, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Alcoy, 27 de febrero de 2013.- El Notario, Pedro Doménech García.

ID: A130010971-1