

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

9034 *Anuncio de la Notaria de don Salvador Garcia Guardiola, de Benaguasil (Valencia), sobre subasta Notarial.*

Yo, Salvador García Guardiola, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Benaguasil,

Hago saber: Que en mi Notaría sita en Benaguasil, calle Castell, 4º, 1ª, se tramita venta extrajudicial de la siguiente finca hipotecada a favor de Banco Español de Crédito, S.A.:

Urbana: Edificio o casa situada en Benaguasil, calle de la Mina, número cuatro, que consta de planta de semisótano, planta baja y una planta alta. La planta de semisótano carece de distribución interior y está destinada a almacén, la cual debido a los desniveles del terreno tiene acceso directo a la calle posterior, mediante un patio descubierto. La planta baja carece igualmente de distribución y está destinada a almacén y garaje, teniendo su acceso mediante puerta directa a la calle de su situación, y la planta alta está destinada a vivienda con su correspondiente distribución interior y servicios, teniendo su acceso mediante zaguán y escalera recayente a la derecha de la calle de La Mina. Las tres plantas se encuentran comunicadas por escalera interior. El edificio ocupa en total una superficie construida de trescientos treinta y cinco metros cuadrados, de los que corresponden 95'00 metros cuadrados a la planta de semisótano; 81'00 metros cuadrados a la planta baja, 99'00 metros cuadrados a la vivienda en primera planta alta y 60'00 metros cuadrados a elementos comunes. Ser encuentra construida sobre un solar que tiene una superficie de ciento diez metros cuadrados, de los que la parte ocupada por la construcción es de noventa y cinco metros cuadrados y el resto es un patio descubierto en la parte del fondo. Linda: por su frente o Este, la calle de su situación; por la derecha entrando o Norte, Manuel Rodrigo Lozano; por la izquierda o Sur, de don Manuel Zarzo Valls; y, por el fondo u Oeste, con calle en proyecto.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benaguasil, al tomo 910 del Archivo, libro 89 de Benaguasil, folio 68, finca 10.206, inscripción 1ª.

Referencia Catastral.- 6755625YJ0865N0001RT.

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría, una única subasta por tener la condición de vivienda habitual de la parte deudora, el día 18 de abril de 2013 a las doce horas, siendo el tipo base de cuatrocientos cincuenta y seis mil ciento quince euros (456.115,00).

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 10 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta en la Notaría, una cantidad equivalente al 30 por ciento del tipo, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán

hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Benaguasil, 15 de febrero de 2013.- El Notario.

ID: A130010988-1