

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

9039 *Anuncio del Notario don Juan Ramón Ortega Vidal, de subasta por procedimiento extrajudicial.*

Yo, Juan Ramón Ortega Vidal, titular del DNI número 50400337-T, Notario del Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en la villa de Pozuelo de Alarcón, Notario competente para la tramitación del Procedimiento de Ejecución Extrajudicial Hipotecaria de los Artículos 129 de la Ley Hipotecaria y 234 y siguientes de su Reglamento y por lo dispuesto en el artículo 12 del Real Decreto-Ley 6/2012, de 9 de marzo,

Hago constar: Que se han iniciado, ante mí, los trámites para las ventas extrajudiciales por medio de subasta, a instancia de "Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima", con CIF número A-28000032, contra "Fiteni, S.L.", con CIF número B28367456, sobre las siguientes fincas hipotecadas:

En Pozuelo de Alarcón (Madrid):

A) Un 8,66 por ciento de la urbana (antes rústica). Tierra al sitio del Huertezuelo o Vereda de la Huerta, en el término de Pozuelo de Alarcón (Madrid), de haber dos hectáreas dieciocho áreas y cuarenta y nueve centiáreas, es decir, veintiún mil ochocientos cuarenta y nueve metros cuadrados (21.849).

Linda: Al norte, Vicente Pérez y Segundo Magdaleno; sur, Josefa Martín Valderrama; este, herederos de Gregorio Follente; y oeste, Agustín Martín Morea.

Se corresponde con la antigua Parcela 127/162 del Polígono 10 del Catastro de Rústica, actualmente catastrada como Solar.

A esta finca le corresponde 5.927 unidades de aprovechamiento urbanístico en el ámbito del Sector UZ 2.4-03 Área Pozuelo Oeste (ARPO), reconocidos como derechos de cobro del justiprecio en la expropiación de 24.186 metros cuadrados de esta finca a razón de 0,245 u.a.metros cuadrados.

Inscripción. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Pozuelo de Alarcón número 1, libro 893, Tomo 900, folio 1, finca número 234.

Inscrita asimismo la hipoteca constituida a favor de la entidad demandante, en la Inscripción 30.^a

B) Un 8,66 por ciento de la urbana (antes rústica). Tierra de secano, junto al Barranco que llaman de la Viña de Aravaca o Barranco de las Pozas, en el término de Pozuelo de Alarcón (Madrid), de haber sesenta y seis áreas setenta y seis centiáreas, es decir, 6.134,10 metros cuadrados.

Linda: Mediodía o saliente, la de herederos de don Luis Llorente García; poniente, Barranco de las Pozas, y al norte, la de Santiago García.

Se corresponde con las antiguas parcelas 334, 165 y 166 del Polígono 10 del Catastro de Rústica, actualmente catastrada como solar.

Según reciente medición topográfica, la finca tiene una superficie de 6.354,11 metros cuadrados.

Inscripción. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Pozuelo de Alarcón, número 1, Libro 790, folio 144, finca número 931.

Inscrita asimismo la hipoteca constituida a favor de la entidad demandante, en la Inscripción 18.^a

C) Un 39,0682 por ciento de la rústica. Tierra en la Vereda de los Zapateros, hoy erial, en el término municipal de Pozuelo de Alarcón, Madrid, de haber treinta y cuatro áreas, ochenta y dos centiáreas.

Linda: Al este, con herederos de María Concepción Llorente; sur, Magdalena Granizo; y al oeste y norte, con Prudencia Llorente.

Inscripción. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Pozuelo de Alarcón, número 1, al Libro 834, folio 172, finca número 2.294.

Inscrita asimismo la hipoteca constituida a favor de la entidad demandante, en la Inscripción 14.^a

D) Un 8,66 por ciento de la urbana. Porción de terreno en el término municipal de Pozuelo de Alarcón (Madrid), a la salida de la Colina de la Paz, en la Vereda del Callejón de los Álamos, que ocupa unos diez mil nueve metros y cuarenta y seis decímetros cuadrados (10.009,46).

Linda: Norte, finca del señor Llorente, la de Carmen Muñoz y Camino o Vereda del Callejón de los Álamos, este, finca del señor Aymerich; y sur y oeste, finca del señor Llorente.

Se corresponde con la antigua parcela 137 del Polígono 10 del Catastro de Rústica, actualmente catastrada como solar.

Inscripción. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Pozuelo de Alarcón número 1, al Libro 964, folio 29, finca número 9431.

Inscrita asimismo la hipoteca constituida a favor de la entidad demandante, en la Inscripción 10.^a

E) Un 8,66 por ciento de mil trescientas doce coma veintidós unidades de aprovechamiento urbanístico, en el ámbito del Sector Uz-2.4-03 Área Pozuelo Oeste (ARPO), del vigente plan de Ordenación Urbana de Pozuelo de Alarcón, reconocidos como derechos de cobro de justiprecio por la expropiación de 5.356 metros cuadrados, a razón de 0,245 u.a./metro cuadrado, procedentes de la finca registral 39.295, al folio 161, del tomo 833, libro 826 de Pozuelo de Alarcón.

Inscripción. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Pozuelo de Alarcón número 1, al Libro 1021, folio 64, finca número 47420.

Inscrita asimismo la hipoteca constituida a favor de la entidad demandante, en la Inscripción 7.^a

F) Un 4,33 por ciento de la urbana (antes rústica). Tierra en Pozuelo de Alarcón (Madrid), partida Álamo de Mateo Barrio. Ocupa una superficie de setenta y cinco áreas cuarenta y cuatro centiáreas cuadrados, es decir, siete mil quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados (7.544).

Linda: Al norte, herederos de Petra Pérez; sur, Carril de los Majuelos; este, carril de los Majuelos; oeste, Macario Rodríguez, Juan López Torres.

Se corresponde con la antigua Parcela 220 del Polígono 10 del Catastro de Rústica.

Inscripción. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Pozuelo de

Alarcón, número 2, al Libro 889, folio 215, finca número 230/N.

Inscrita asimismo la hipoteca constituida a favor de la entidad demandante, en la Inscripción 23.^a

G) Un 8,66 de la urbana. Tierra al sitio llamado "El Pradejón", en el término de Pozuelo de Alarcón (Madrid), de cincuenta y un áreas treinta y seis centiáreas, es decir, cinco mil ciento treinta y seis metros cuadrados (5.136).

Linda: Al norte, otra de Agapito Jiménez; sur, Marcelino García; Oriente, con la Cañada; y oeste, Marcelino García.

Se corresponde con la antigua parcela 220 del Polígono 10 del Catastro de Rústica.

Inscripción. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Pozuelo de Alarcón número 2, al Libro 816, folio 111, finca número 289/N.

Inscrita asimismo la hipoteca constituida a favor de la entidad demandante, en la Inscripción 24.^a

H) Un 8,66 por ciento de la urbana (antes rústica). Tierra en Pozuelo de Alarcón (Madrid), sitio Carril de los Majuelos, de una cabida que equivale a treinta y cuatro áreas ochenta y dos centiáreas y dieciocho decímetros cuadrados, equivalente a tres mil cuatrocientos ochenta y dos metros dieciocho decímetros cuadrados (3.482,18).

Linda: Norte, herederos de Clemente Pérez; sur, mediodía, camino de la Carrera; este, carril de los Majuelos; oeste, poniente, José Valle.

Se corresponde con la antigua Parcela 335 del Polígono 10 del Catastro de Rústica.

Inscripción. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Pozuelo de Alarcón número 2, Libro 716, folio 27, finca número 1891/N.

Inscrita asimismo la hipoteca constituida a favor de la entidad demandante, en la Inscripción 28.^a

I) un 8,6600000 de la urbana (antes rústica). Viña, hoy Tierra, en el término municipal de Pozuelo de Alarcón (Madrid), al Camino de la Carrera de haber una fanega equivalente a treinta y cuatro áreas, veinticuatro centiáreas, equivalente a tres mil cuatrocientos veinticuatro metros cuadrados (3.424).

Linda: A Oriente, Carril de los Majuelos; mediodía, Camino de la Carrera; poniente, Francisco Gómez; y norte, Mariano Matín Morera.

Se corresponde con la antigua Parcela 243 del Polígono 10 del Catastro de Rústica.

A esta finca le corresponden 140,63 unidades de aprovechamiento urbanístico en el ámbito del Sector UZ 2.4-03 Área Pozuelo Oeste (ARPO), reconocidos como derechos de cobro de justiprecio en la expropiación de 574 metros cuadrados.

Inscripción. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad número 2, al Libro 917, folio 184, finca número 2749/N.

Inscrita asimismo la hipoteca constituida a favor de la entidad demandante, en la Inscripción 14.^a

J) Un 8,66 por ciento de la urbana (antes rústica). Tierra al sitio de Camino de la Carrera o Las Mimbrenas, en el término de Pozuelo de Alarcón (Madrid), de haber una hectárea, cincuenta y cuatro áreas y ocho centiáreas, equivalentes a quince mil cuatrocientos ocho metros cuadrados (15.408) y, según reciente medición topográfica trece mil trescientos setenta y nueve metros cuadrados (13.379,44).

Linda: al este, con Benito Zarzalejo; al sur, con herederos de don Juan Tomás Gandarías; al norte, con la Carretera de Boadilla del Monte o Pozuelo de Alarcón; y al oeste, camino de la Carrera o Cañada de Castilla.

Se corresponde con la antigua Parcela 182 del Polígono 10 DEL Catastro de Rústica.

A este finca le corresponden 836,37 unidades de aprovechamiento urbanístico en el ámbito del Sector UZ 2.4-03 área de Pozuelo Oeste (ARPO), reconocidos como derechos de cobro de justiprecio en la expropiación de 3.415 metros cuadrados de esta finca a razón de 0,245 u.a./m².

Inscripción. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Pozuelo de Alarcón, número 2, al Libro 619, folio 8, finca número 7049.

Inscrita asimismo la hipoteca constituida a favor de la entidad demandante, en la Inscripción 24.^a

K.-) Un 4,33 por ciento de la urbana (antes rústica). Tierra en Pozuelo de Alarcón (Madrid), partida Carril de los Majuelos. Ocupa una superficie de cincuenta y un áreas treinta y seis centiáreas cuadrados, equivalentes a cinco mil ciento treinta y seis metros cuadrados (5.136).

Linda: Al norte y saliente, Cirilo Palomo; al mediodía y poniente, esteban Granizo.

Se corresponde con la antigua Parcela 332 de el Polígono 10 del Catastro de Rústica.

Inscripción. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Pozuelo de Alarcón número 2, al Libro 889, folio 211, finca número 8.062.

Inscrita asimismo la hipoteca constituida a favor de la entidad demandante, en la Inscripción 14.^a

L) Un 8,66 por ciento de la urbana (antes rústica). Tierra en Pozuelo de Alarcón (Madrid), partida Álamo de Mateo. Ocupa una superficie de tres mil trescientos cinco metros cuadrados.

Linda: Al norte, Parcela PL Diez 200, propiedad de "Grupo Empresarial Canales, S.L."; sur, Parcela PL Diez 279, propiedad de "Promociones y Propiedades Inmobiliarias Espacio, S.L."; este, Parcela PL Diez 269, propiedad de "Altos de la Colina Sociedad Cooperativa Madrileña"; oeste, Parcela PI Diez 267, propiedad de "Inmobiliaria Ikasa, S.A."

Se corresponde con la antigua Parcela 268 del Polígono 10 del Catastro de Rústica.

Inscripción. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Pozuelo de Alarcón número 2, al Libro 1012, folio 197, finca número 47.248.

Inscrita asimismo la hipoteca constituida a favor de la entidad demandante, en

la Inscripción 8.^a

M) Un 8,66 por ciento de la urbana. Tierra cerca del Carril que va al Molinillo, inmediato a la Pradera de Juan Herrera, en el término de Pozuelo de Alarcón (Madrid), de haber una fanega, equivalente a treinta y cuatro áreas y veinticuatro centiáreas, equivalente a tres mil cuatrocientos veinticuatro metros cuadrados (3.424).

Linda: al saliente, Gregorio Follente; mediodía, Luis Martín; poniente, tierra del señor Nogales; y norte, Juan Basabe.

Se corresponde con la antigua Parcela 254 del Polígono 10 del Catastro de Rústica.

Inscripción. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Pozuelo de Alarcón, número 2, al Libro 431, folio 89, finca número 100/N.

Inscrita asimismo la hipoteca constituida a favor de la entidad demandante, en la Inscripción 18.^a

Las bases de las subastas son las siguientes:

Primero. Lugar, fecha y hora de las subastas

A) Respecto de la finca registral número 234, la primera subasta tendrá lugar en mi notaría sita en Avenida de Europa, número 7 (entrada por Calle Dinamarca), de esta villa de Pozuelo de Alarcón, el próximo día 22 de abril de 2013, a las 10,00 horas, al tipo base del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de un millón diez mil quinientos setenta y ocho euros con cinco céntimos de euro (1.010.578,05 €), de no haber postor ó si resultase fallida, la segunda subasta se celebrará el día 24 de mayo de 2013, a las 10,00 horas, cuyo tipo será el 75 por ciento de la primera, en los mismos casos, la tercera subasta se celebrará el día 24 de junio de 2013, a las 10,00 horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor se celebrará el día 5 de julio de 2013, a las 10,00 horas.

B) Respecto de la finca registral número 931, la primera subasta tendrá lugar en mi notaría sita en Avenida de Europa, número 7 (entrada por Calle Dinamarca), de esta villa de Pozuelo de Alarcón, el próximo día 22 de abril de 2013, a las 10,05 horas, al tipo base del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de doscientos cincuenta y un mil doscientos dos euros con dos céntimos de euro (251.202,02 €), de no haber postor o si resultase fallida, la segunda subasta se celebrará el día 24 de mayo de 2013, a las 10,05 horas, cuyo tipo será el 75 por ciento de la primera, en los mismos casos, la tercera subasta se celebrará el día 24 de junio de 2013, a las 10,05 horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor se celebrará el día 5 de julio de 2013, a las 10,05 horas.

C) Respecto de la finca registral número 2294, la primera subasta tendrá lugar en mi notaría sita en Avenida de Europa, número 7 (entrada por Calle Dinamarca), de esta villa de Pozuelo de Alarcón, el próximo día 22 de abril de 2013, a las 10,10 horas, al tipo base del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de seiscientos ochenta y ocho mil quinientos un euros con cuarenta y siete céntimos de euro (688.501,47 €), de no haber postor ó si resultase fallida, la segunda subasta se celebrará el día 24 de mayo de 2013, a las 10,10 horas, cuyo tipo será el 75 por ciento de la primera, en los mismos casos, la tercera subasta se celebrará el día 24 de junio de 2013, a las 10,10 horas, sin

sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor se celebrará el día 5 de julio de 2013, a las 10,10 horas.

D) Respecto de la finca registral número 9431, la primera subasta tendrá lugar en mi notaría sita en Avenida de Europa, número 7 (entrada por Calle Dinamarca), de esta villa de Pozuelo de Alarcón, el próximo día 22 de abril de 2013, a las 10,15 horas, al tipo base del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de cuatrocientos cuarenta y dos mil novecientos cincuenta y un euros con treinta y un céntimos de euro (442.951,31 €), de no haber postor ó si resultase fallida, la segunda subasta se celebrará el día 24 de mayo de 2013, a las 10,15 horas, cuyo tipo será el 75 por ciento de la primera, en los mismos casos, la tercera subasta se celebrará el día 24 de junio de 2013, a las 10,15 horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor se celebrará el día 5 de julio de 2013, a las 10,15 horas.

E) Respecto de la finca registral número 47420, la primera subasta tendrá lugar en mi notaría sita en Avenida de Europa, número 7 (entrada por Calle Dinamarca), de esta villa de Pozuelo de Alarcón, el próximo día 22 de abril de 2013, a las 10,20 horas, al tipo base del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de doscientos veintitrés mil setecientos sesenta y nueve euros con ochenta y siete céntimos de euro (223.769,87 €), de no haber postor ó si resultase fallida, la segunda subasta se celebrará el día 24 de mayo de 2013, a las 10,20 horas, cuyo tipo será el 75 por ciento de la primera, en los mismos casos, la tercera subasta se celebrará el día 24 de junio de 2013, a las 10,20 horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor se celebrará el día 5 de julio de 2013, a las 10,20 horas.

F) Respecto de la finca registral número 230/N, la primera subasta tendrá lugar en mi notaría sita en Avenida de Europa, número 7 (entrada por Calle Dinamarca), de esta villa de Pozuelo de Alarcón, el próximo día 22 de abril de 2013, a las 10,25 horas, al tipo base del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de ciento cuarenta y un mil ochocientos ocho euros con veintidós céntimos de euro (141.808,22 €), de no haber postor ó si resultase fallida, la segunda subasta se celebrará el día 24 de mayo de 2013, a las 10,25 horas, cuyo tipo será el 75 por ciento de la primera, en los mismos casos, la tercera subasta se celebrará el día 24 de junio de 2013, a las 10,25 horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor se celebrará el día 5 de julio de 2013, a las 10,25 horas.

G) Respecto de la finca registral número 289/N, la primera subasta tendrá lugar en mi notaría sita en Avenida de Europa, número 7 (entrada por Calle Dinamarca) de esta Villa de Pozuelo de Alarcón, el próximo día 22 de abril de 2013, a las 10,30 horas, al tipo base del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de doscientos setenta y cinco mil ochocientos cincuenta y siete euros con cuarenta y seis céntimos de euro (275.857,46 €), de no haber postor ó si resultase fallida, la segunda subasta se celebrará el día 24 de mayo de 2013, a las 10,30 horas, cuyo tipo será el 75 por ciento de la primera, en los mismos casos, la tercera subasta se celebrará el día 24 de junio de 2013, a las 10,30 horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor se celebrará el día 5 de julio de 2013, a las 10,30 horas.

H) Respecto de la finca registral número 1891/N, la primera subasta tendrá lugar en mi notaría sita en Avenida de Europa, número 7 (entrada por Calle Dinamarca), de esta villa de Pozuelo de Alarcón, el próximo día 22 de abril de 2013, a las 10,35 horas, al tipo base del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de ciento doce mil ciento setenta euros con cuarenta y nueve céntimos de euro (112.170,49 €), de no haber postor ó si resultase fallida, la segunda subasta se celebrará el día 24 de mayo de 2013, a las 10,35 horas, cuyo tipo será el 75 por ciento de la primera, en los mismos casos, la tercera subasta se celebrará el día 24 de junio de 2013, a las 10,35 horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor se celebrará el día 5 de julio de 2013, a las 10,35 horas.

I) Respecto de la finca registral número 2749/N, la primera subasta tendrá lugar en mi notaría sita en Avenida de Europa, número 7 (entrada por Calle Dinamarca), de esta villa de Pozuelo de Alarcón, el próximo día 22 de abril de 2013, a las 10,40 horas, al tipo base del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de ciento veinticuatro mil doscientos sesenta y un euros con ochenta y nueve céntimos de euro (124.261,89 €), de no haber postor ó si resultase fallida, la segunda subasta se celebrará el día 24 de mayo de 2013, a las 10,40 horas, cuyo tipo será el 75 por ciento de la primera, en los mismos casos, la tercera subasta se celebrará el día 24 de junio de 2013, a las 10,40 horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor se celebrará el día 5 de julio de 2013, a las 10,40 horas.

J) Respecto de la finca registral número 7049, la primera subasta tendrá lugar en mi notaría sita en Avenida de Europa, número 7 (entrada por Calle Dinamarca), de esta villa de Pozuelo de Alarcón, el próximo día 22 de abril de 2013, a las 10,45 horas, al tipo base del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de seiscientos sesenta y seis mil seiscientos ochenta y un euros con setenta y nueve céntimos de euro (666.681,79 €), de no haber postor ó si resultase fallida, la segunda subasta se celebrará el día 24 de mayo de 2013, a las 10,45 horas, cuyo tipo será el 75 por ciento de la primera, en los mismos casos, la tercera subasta se celebrará el día 24 de junio de 2013, a las 10,45 horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor se celebrará el día 5 de julio de 2013, a las 10,45 horas.

K) Respecto de la finca registral número 8062, la primera subasta tendrá lugar en mi notaría sita en Avenida de Europa, número 7 (entrada por Calle Dinamarca), de esta villa de Pozuelo de Alarcón, el próximo día 22 de abril de 2013, a las 10,50 horas, al tipo base del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de noventa mil setecientos cuarenta y cuatro euros con sesenta y seis céntimos de euro (90.744,66 €), de no haber postor ó si resultase fallida, la segunda subasta se celebrará el día 24 de mayo de 2013, a las 10,50 horas, cuyo tipo será el 75 por ciento de la primera, en los mismos casos, la tercera subasta se celebrará el día 24 de junio de 2013, a las 10,50 horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor se celebrará el día 5 de julio de 2013, a las 10,50 horas.

L) Respecto de la finca registral número 47248, la primera subasta tendrá lugar en mi notaría sita en Avenida de Europa, número 7 (entrada por Calle Dinamarca), de esta villa de Pozuelo de Alarcón, el próximo día 22 de abril de 2013, a las 10,55 horas, al tipo base del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca,

que es la cantidad de ciento treinta y tres mil novecientos cincuenta euros con setenta y siete céntimos de euro (133.950,77 €), de no haber postor ó si resultase fallida, la segunda subasta se celebrará el día 24 de mayo de 2013, a las 10,55 horas, cuyo tipo será el 75 por ciento de la primera, en los mismos casos, la tercera subasta se celebrará el día 24 de junio de 2013, a las 10,55 horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre 10,55 horas.

M) Respecto de la finca registral número 100/N, la primera subasta tendrá lugar en mi notaría sita en Avenida de Europa, número 7 (entrada por Calle Dinamarca), de esta villa de Pozuelo de Alarcón, el próximo día 22 de abril de 2013, a las 11,00 horas, al tipo base del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de ciento cuarenta y tres mil seiscientos setenta y nueve euros con cuatro céntimos de euro (143.679,04 €), de no haber postor ó si resultase fallida, la segunda subasta se celebrará el día 24 de mayo de 2013, a las 11,00 horas, cuyo tipo será el 75 por ciento de la primera, en los mismos casos, la tercera subasta se celebrará el día 24 de junio de 2013, a las 11,00 horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor se celebrará el día 5 de julio de 2013, a las 11,00 horas.

Segundo. Para tomar parte en las subastas, los postores deberán consignar previamente a las mismas, una cantidad equivalente al 30 por ciento del tipo de cada finca que corresponda, en la primera y segunda subasta; y en la tercera un 20 por ciento del tipo de la segunda, debiendo presentar el resguardo de la justificación de su ingreso en la cuenta corriente número 00301170380001584271, abierta en la sucursal número 1170, de la entidad Banco Español de Crédito, S.A., sita en Pozuelo de Alarcón (Madrid), calle Concepción, número 3, C.P. 28223.

Tercero. La documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos 236-A y 236-B del Reglamento Hipotecario están de manifiesto en mi notaría de lunes a viernes de 10 a 14 horas, entendiéndose que todo licitador por el solo hecho de participar en la subasta, admite y acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, quedando subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Cuarto. Las subastas se efectuarán en la forma en que determina la Ley y Reglamento Hipotecario y se regirán por lo dispuesto en los Artículos 129 de La Ley Hipotecaria y 234 y siguientes de su Reglamento y por lo dispuesto en el artículo 12 del Real Decreto-Ley 6/2012, de 9 de marzo, y en lo que no fuera incompatible por el Artículo 236 del RH.

Quinto. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, desde la publicación del presente anuncio hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente ó el remate a favor del mismo se podrá hacer a calidad de ceder a un tercero.

Pozuelo de Alarcón, 1 de marzo de 2013.- El Notario, Juan Ramón Ortega Vidal.

ID: A130011327-1