

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

9040 *Anuncio de la Notario doña Isabel Cabezas Albiñana de subasta por procedimiento extrajudicial.*

Yo Isabel Cabezas Albiñana, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Segorbe (Castellón), con despacho en calle Doctor Velázquez, número 11-1º, hago saber:

Que en mi notaría, sita en 12400-Segorbe (Castellón), calle Doctor Velázquez, número 11, 1.º, se tramita venta extrajudicial conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Urbana: Casa habitación situada en el casco urbano de esta ciudad de Segorbe, en su calle Franco Ricart, número cincuenta y cuatro. Tiene una superficie solar de ochenta y un metros cuadrados y consta de:

- Planta baja, destinada en parte a vivienda y en parte a almacén, su parte destinada a vivienda cuenta con una superficie construida de cuarenta y siete metros cuadrados y su parte destinada a almacén, cuenta con una superficie construida de diecisiete metros cuadrados, totalizando esta planta una superficie construida de sesenta y cuatro metros cuadrados. En esta planta existe un patio posterior que cuenta con una superficie de diecisiete metros cuadrados.

- Planta primera alta, destinada a vivienda, la cual cuenta con una superficie construida de cuarenta y siete metros cuadrados.

- Planta segunda alta, destinada a almacén, la cual cuenta con una superficie construida de cuarenta y siete metros cuadrados.

Dichas plantas se comunican entre sí mediante escalera interior.

La finca cuenta entre todas sus plantas con una superficie total construida de ciento cincuenta y ocho metros cuadrados.

La finca ocupa la totalidad del solar sobre el que se asienta y la finca en su conjunto linda: frente, calle de su situación; derecha entrando, inmueble de su misma calle señalado con el número 52 de María Barón Fenollosa; izquierda, inmueble de su misma calle señalado con el número 56 de Miguel Pujades Barrachina; y fondo, calle Cazadores.

Referencia catastral: 4544512YK1144S0001ZE.

Constancia registral: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Segorbe, libro 37, tomo 88, folio 27, finca 6938.

Título: El de disolución de comunidad, según escritura otorgada en esta ciudad de Segorbe, el día 29 de Julio de 2009, ante mi fe, actuando como sustituta legal de mi compañero de residencia don Rafael Seguer Irigoyen, por ausencia reglamentaria del mismo y con el número 705 de protocolo del Notario sustituido.

Procediendo la subasta de la finca se hacen saber sus condiciones:

- La subasta tendrá lugar en mi notaría el día 11 de abril de 2013 a las 10:00 horas.

- Tipo de base: ciento cincuenta y dos mil doscientos treinta y cinco euros con veinte céntimos (152.235,20 €).

- La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 9 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar mediante justificación del ingreso en la cuenta de la Notaría número 0030-2070-19-0001328271 de la entidad Banco Español de Crédito, S.A., previamente a la subasta, una cantidad equivalente al 30% del tipo que corresponda en la subasta.

- Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta.

Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a la calidad de ceder a un tercero.

Segorbe, 1 de marzo de 2013.- La Notario, Isabel Cabezas Albiñana.

ID: A130011328-1