

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

10560 *Anuncio de la Notaría de don Juan Miguel Motos Guirao, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía sobre el Procedimiento de Subasta Extrajudicial.*

Yo, Juan Miguel Motos Guirao, Notario de Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Marbella,

Hago constar y saber:

Que se tramita en mi Notaría, sita en Avenida Ricardo Soriano 19, 6.º, edificio Alfil, de Marbella (Málaga) 29600 conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, acta para la venta extrajudicial de la siguiente finca:

- Finca urbana en la ciudad de Marbella.

Urbana.- Divina Pastora.- Edificio en calle alba, portal número 7, vivienda número 16, planta cuarta, de esta ciudad de Marbella. Consta de vestíbulo, estar-comedor. Tres dormitorios, cocina lavadero, cuarto de baño y terraza. Con una superficie construida de setenta y tres metros seis decímetros cuadrados y útil de sesenta y seis metros cuarenta y seis decímetros. Linda, por la derecha, entrando o Este, con patio de luces de uso común y la vivienda puerta número trece, izquierda u oeste, con nueva calle llamada de San Antonio y por su fondo o espalda que es precisamente su lindero norte con medianería del portal número 9.

Su entrada la tiene por el Sur, y da acceso de uso común, lindando también por este viento, con la vivienda que se señalada bajo la puerta número 15.

Cuota.- Se le asigna un coeficiente en los elementos comunes del edificio de 0,86%.

Inscripción.- Registro de la Propiedad número dos de Marbella, al tomo 1946, libro 933, folio 17, finca 67897.

Referencia catastral: 1625401uf3412n0089SJ.

Su estado de cargas es el siguiente:

Gravada con hipoteca a favor de Banco Español de Crédito, S.A. por un principal de doscientos trece mil novecientos treinta y cuatro euros con ochenta céntimos de euro (213.934,80 euros).

Las bases de la subasta son las siguientes: Lugar de celebración: mi Notaría, situada en Avenida Ricardo Soriano, 19, 6.º, edificio Alfil, de Marbella (Málaga) 29600.

Las bases de la subasta son las siguientes:

1.-La subasta tendrá lugar en la Notaría sita en Avenida Ricardo Soriano, 19, 6.º, edificio Alfil, de Marbella (Málaga) 29600, el próximo día veintiocho de mayo de dos mil trece, a las once horas al 60 por ciento del tipo del precio tasado en la escritura de la constitución de la hipoteca, que es la cantidad doscientos treinta y un mil novecientos dos euros (231.902,00 euros).

2.-Para tomar parte en la subasta los postores deberán consignar una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo, debiendo presentar posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo.-

3.-La documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos 236-A y 236-B del Reglamento Hipotecario están de manifiesto en la Notaría de lunes a viernes de las 9 a las 14 horas, entendiéndose que todo licitador por el solo hecho de participar en la subasta, admite y acepta como bastante la titulación existente y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, quedando subrogado en la responsabilidad derivada de aquellos, si el remate se adjudicase a su favor.

4.- La subasta se efectuara en la forma en que determina y se regirá por lo dispuesto en el artículo 12 del Real Decreto-Ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios, y en lo que no fuera incompatible por el Artículo 236 del RH.

Marbella (Málaga), 6 de marzo de 2013.- Notario del Ilustre Colegio de Andalucía.

ID: A130013182-1