

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**22549** *Anuncio de la Notaría de don Juan José Álvarez Valeiras, por la que se anuncia procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria.*

Don Juan José Álvarez Valeiras, Notario de Madrid con despacho en Parla, calle San Antón, número 48.

Hago Saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional - 3- de la siguiente finca:

Urbana.- numero setenta y siete.- vivienda unifamiliar adosada numero 3, situada en el conjunto de edificación, sobre la parcela de terreno I-5b del Proyecto de parcelación del ámbito del Sector del Pau 4-Bis "Residencial Este", de Parla (Madrid) -28983-, denominado Conjunto Urbanístico Los Valles, con acceso por la calle Estrella Sirio. Es del tipo VU-1, tiene la parcela un jardín perteneciente a zonas comunes de uso y disfrute privativo de ochenta y un metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados, y la vivienda tiene una superficie construida aproximada incluidos elementos comunes de doscientos setenta y siete metros sesenta y siete decímetros cuadrados, y útil aproximada de doscientos treinta y nueve metros ocho decímetros cuadrados. La vivienda tiene cuatro plantas, que se comunican entre sí por una escalera. La planta sótano se compone de dos plazas de garajes números 79 con una superficie construida aproximada de treinta y cinco metros sesenta decímetros cuadrados, y 80 con una superficie construida aproximada de veintiocho metros veinte decímetros cuadrados y trastero; la planta baja se compone de salón-comedor, dormitorios, baño, cocina, porche; desde esta planta se accede al jardín de uso y disfrute privativo; la planta primera se compone de distribuidor, dormitorios principal con baño y otros dos dormitorios y cuarto de baño; y la planta bajo cubierta se encuentra diáfana con un baño.

Linda: al frente según se accede, con calle de la urbanización; al fondo con zonas verdes del Conjunto; a la derecha, vivienda unifamiliar adosada numero 4; y a la izquierda, con vivienda unifamiliar adosada numero 2.

Cuota. Se le asigna una cuota de participación en los beneficios cargas, sueltos y demás elementos comunes del Conjunto de 1,77 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Parla-2, al tomo 1031, libro 508, folio 55, finca número 33707, inscripción 1.<sup>a</sup>

Se señala la primera subasta para el día 15 de julio de 2013 a las doce horas y treinta minutos; la segunda subasta, en su caso, para el día 7 de agosto de 2013 a las doce horas y treinta minutos; y la tercera, en el suyo, para el día 2 de septiembre de 2013 a las doce horas y treinta minutos.

Todas las subastas se celebrarán en la calle San Antón, número 48 de Parla (Madrid).

El tipo para la primera subasta es de trescientos ochenta y ocho mil quinientos cinco euros con ochenta céntimos de euro (388.505,80 euros) para la primera subasta; para la segunda, el 75 por 100 de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaria;

se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en esta Notaria el 30 por 100 del tipo correspondiente a las subastas primera o segunda para tomar parte en ellas. Para tomar parte en la tercera subasta los postores deberán consignar previamente en esta notaria el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Parla, 21 de mayo de 2013.- El notario.

ID: A130035659-1