

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**23967** *Anuncio de subasta por venta extrajudicial que se tramita en la Notaría de don Alberto M.<sup>a</sup> Cordero Garrido, de Elche (Alicante).*

Alberto M.<sup>a</sup> Cordero Garrido, Notario del Ilustre Colegio de Valencia con residencia en Elche,

Hago constar:

Que en esta Notaría, sita en Elche (Alicante), Avenida de la Comunidad Valenciana, n.º 19-AC, se lleva a cabo venta extrajudicial, conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Rústica. Parcela de terreno, en término municipal de Elche, en Partida de Llano de San José, Unidad catastral 2.083. Casa unifamiliar en Partida Llano de San José. Superficie terreno: Diecinueve áreas cuatro centiáreas cincuenta y dos decímetros cuadrados. En su interior se está construyendo una vivienda unifamiliar de planta sótano, planta baja y planta alta que ocupa una superficie de parcela de 231,22 m<sup>2</sup>. La planta sótano tiene una superficie construida de 112,35 m<sup>2</sup>. La planta baja mide una superficie de 138,80 m<sup>2</sup>. Construida y útil de 112,45 m<sup>2</sup>, existen además dos porches con una superficie de 58,20 m<sup>2</sup>. La planta primera mide una superficie construida de 60,15 m<sup>2</sup> y útil de 43,65 m<sup>2</sup>; existe además un porche de 4 m<sup>2</sup>. Asimismo se está construyendo una piscina de 70 m<sup>2</sup>. Linda el todo: Norte, camino; Este, camino de entrada de Vicente y Francisco Boix y de esta finca, brazal de regantes en medio; Sur, Vicente Bernad; y Oeste, con Vicente García Sánchez. Tiene el riego por lo sitios de costumbre y dará así mismo riego a las fincas de Andrés Sabuco o sus sucesores.

Referencia catastral: 7671801XH9377B0001DZ.

Inscripción: Está inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Elche, al tomo 1.788, libro 517 del Salvador, folio 34, finca número 5.304.

En la Notaría tendrán lugar: La 1.<sup>a</sup> subasta de la misma el día 24 de julio de 2013, a las trece horas, siendo el tipo base el de trescientos noventa y nueve mil doscientos veintidós euros (399.222,00 euros); de no haber postor o si resultare fallida, la 2.<sup>a</sup> subasta, el día 20 de agosto de 2013, a las trece horas, cuyo tipo será el 75 por 100 del correspondiente a la primera; y en los mismos casos la 3.<sup>a</sup> subasta, el día 13 de septiembre de 2013, a las trece horas sin sujeción a tipo. La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236.a) y 236.b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar previamente a la subasta en la cuenta corriente 0049 3241 73 2114533381, una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1.<sup>a</sup> y 2.<sup>a</sup> subastas y en la 3.<sup>a</sup> un 20 por 100 del tipo de la segunda. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo hasta el momento de la subasta.

Elche, 18 de junio de 2013.- El Notario.

ID: A130037526-1