

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**24356** *Edicto de la notaría de Don Pablo Noguera Peñalva en Alberic sobre subasta extrajudicial.*

Don Pablo Noguera Peñalva, Notario de Alberic y del Ilustre Colegio de Valencia,

Hago saber: Que en mi notaría, sita en Alberic, calle Sequia Reial del Xúquer, número 2-3º, se tramita la venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas:

1.- Urbana. Número ocho. Tipo F. vivienda unifamiliar adosada, situada en Senyera, con acceso directo desde la calle País Valencià, sin número de policía; ocupa un solar de ciento treinta y cinco metros cuadrados (135 m<sup>2</sup>); se compone de planta baja con garaje, recibidor y lavadero con entrada directamente desde la calle y a través de patio descubierto y por una puerta recayente al zaguán de acceso a los altos, con una superficie útil de cuarenta y ocho metros, con veinte decímetros cuadrados (48,20 m<sup>2</sup>); de planta primera y planta segunda -dúplex- destinada a vivienda con salón-comedor, cocina, aseo y terraza descubierta en planta alta primera ocupando una superficie útil de cuarenta y siete metros, con ochenta decímetros cuadrados (47,80 m<sup>2</sup>) y distribuidos, tres habitaciones, baño, aseo y balcón en planta alta segunda, ocupando una superficie útil de cuarenta y un metros cuadrado (41 m<sup>2</sup>), o sea en total ocupa una superficie útil de ciento treinta y siete metros cuadrados (137 m<sup>2</sup>) y construidos de ciento sesenta y ocho metros cuadrados (168 m<sup>2</sup>). Culminando la vivienda con cubierta inclinada de teja mixta. Lindante entrando por su puerta recayente a la calle; derecha, con otro solar; izquierda, con la vivienda número siete, tipo E y fondo, con la vivienda número cinco, tipo C.

Cuota: Siete con setenta y dos por ciento (7,72%).

Consta su Inscripción en el Registro de la Propiedad de Alberic, en el Tomo 1.197, Libro 30, Folio 13, finca registral número 1.409 de Senyera, inscripción 1ª.

2.- Urbana. Número tres. Tipo L. Vivienda unifamiliar adosada, situada en Senyera, con acceso directo desde la calle 9 D'Octubre, sin número de policía; ocupa un solar de ciento siete metros, con treinta y cinco decímetros cuadrados (107,35m<sup>2</sup>); se compone de planta semisótano con garaje, lavadero y aseo que tiene su acceso por rampa desde la calle de su situación y por escalera interior, de planta baja con acceso directamente desde la calle y a través de patio descubierto y por una puerta recayente al zaguán de acceso a los altos, con acceso, estar-cocina, distribuidor y dos dormitorios; de planta primera con distribuidor, dormitorio principal, baño y balcón y planta cubierta con despacho y acceso a cubierta ocupando una total superficie útil de ciento diecinueve metros cuadrados (119m<sup>2</sup>) y construidos de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados (144m<sup>2</sup>). Culminando la vivienda con cubierta de teja plana. Lindante entrando por su puerta recayente a la calle; derecha, con solar de Consuelo Fayos; izquierda, con la vivienda número dos tipo K y fondo, con la vivienda número seis, tipo L.

Cuota: Dieciséis por ciento (16%).

Consta su Inscripción en el Registro de la Propiedad de Alberic, en el Tomo 1.197, Libro 30, Folio 45, finca registral número 1.417 de Senyera, inscripción 1ª.

3.- Urbana. Número Cinco. Tipo K. Vivienda unifamiliar adosada, situada en Senyera, con acceso directo desde la avenida 25 D'Abril, sin número de policía; ocupa un solar de ciento cuatro metros, con cincuenta decímetros cuadrados (104,50m<sup>2</sup>); se compone de planta semisótano con garaje, lavadero y aseo que tienen su acceso por rampa desde la calle de su situación y por escalera interior, de planta baja con acceso directamente desde la calle y a través de patio descubierto y por una puerta recayente al zaguán de acceso a los altos, con acceso, estar-cocina, distribuidor y dos dormitorios; de planta primera con distribuidor, dormitorio principal, baño y balcón y planta cubierta con despacho y acceso a cubierta ocupando una total superficie útil de ciento diecinueve metros cuadrados (119m<sup>2</sup>) y construidos de ciento cuarenta metros, con noventa decímetros cuadrados (140,90m<sup>2</sup>). Culminando la vivienda con cubierta de teja plana. Lindante entrando por su puerta recayente a la calle; derecha, con la vivienda número cuatro tipo J; izquierda, con la vivienda número seis tipo L y fondo, con la vivienda número tres, tipo K.

Cuota: Dieciséis por ciento (16%).

Consta su Inscripción en el Registro de la Propiedad de Alberic, en el Tomo 1.197, Libro 30, Folio 53, finca registral número 1.419 de Senyera, inscripción 1ª.

Título de adquisición.- El pleno dominio de las tres fincas descritas pertenecen a la mercantil "Eurourbi, S.L.", en virtud de escritura otorgada en Alzira, en fecha 20 de abril de 2.006, ante el Notario Don Ricardo Taberero Capella.

Procediendo la subasta de las fincas se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría, sita en Alberic, calle Sequia Reial del Xúquer, número 2-3.º

La 1ª subasta se celebrará el día 24 de julio de 2013, a las 12 horas, siendo el tipo base el de ciento noventa mil veintinueve euros con ochenta céntimos (190.029,80€), para la finca descrita en el número 1; Ciento ochenta y siete mil doscientos ochenta euros con sesenta céntimos (187.280,60€), para la finca descrita en el número 2; y ciento sesenta y nueve mil seiscientos setenta y cuatro euros con sesenta céntimos (169.674,60€), para la finca descrita en el número 3.

De no haber postor o si resultare fallida, la 2ª subasta se celebrará el día 11 de septiembre de 2.013 a las 12 horas, cuyo tipo será el setenta y cinco por ciento (75%) del establecido para la primera; y de no haber postor o si resultare fallida.

La 3ª subasta se celebrará el día 16 de octubre de 2.013 a las 12 horas cuyo tipo será el cincuenta por ciento (50%) del establecido para la primera, o siendo inferior, cubra, al menos, la cantidad reclamada por todos los conceptos; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor se fija para el 21 de octubre de 2.013 a las 12 horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la notaría, de lunes a viernes, de 9:00 a 14:00 h. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en esta notaría una cantidad equivalente al treinta por ciento (30%) del tipo que corresponda en la 1ª y 2ª subasta, y en la 3ª un veinte por ciento (20%) del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a

nombre del Notario o mediante justificación del ingreso en la cuenta de la entidad "Bankia" número 2038 6025 57 6000001281.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta.

Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Alberic, 7 de junio de 2013.- El Notario, Pablo Noguera Peñalva.

ID: A130037237-1