

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

24357 *Edicto de la notaría de Don Pablo Noguera Peñalva en Alberic sobre subasta extrajudicial.*

Don Pablo Noguera Peñalva, Notario de Alberic y del Ilustre Colegio de Valencia,

Hago saber: Que en mi notaría, sita en Alberic, calle Sequia Reial del Xúquer, número 2-3º, se tramita la venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas:

1.- Urbana. Número uno. Tipo A. Vivienda unifamiliar adosada, situada en Senyera, con acceso directo desde la calle 9 de Octubre, sin número de policía; ocupa un solar de ciento dieciocho metros, con once decímetros cuadrados (118,11 m²); se compone de planta baja de semisótano, destinado a garaje con entrada directamente desde la calle a través de patio descubierto con rampa y por una puerta interior de acceso a los altos; de planta baja a una altura de un metro, con setenta y cinco decímetros cuadrados (1,75 m²) sobre el suelo con acceso por escalera exterior a través del patio descubierto y por escalera interior desde la planta de sótano, compuesta de salón-comedor, cocina, baño y patio trasero descubierto y de planta alta, con acceso por escalera interior que se comunican todas las plantas, compuesta de distribuidor, baño y tres dormitorios uno de ellos con balcón y encima de la última planta terraza pisable. Ocupa una total superficie construida de ciento ochenta y un metros, con sesenta decímetros cuadrados (181,60 m²) y útil de ciento cuarenta y cinco metros cuadrados (145 m²). Lindante entrando por su puerta recayente a la calle; derecha, con la casa número Dos.- Tipo A; izquierda, solar de "Eurourbi, S.L." y fondo, con casa número seis, tipo B.

Cuota: Diez por ciento (10%).

Consta su Inscripción en el Registro de la Propiedad de Alberic, en el Tomo 1.197, Libro 30, Folio 206, finca registral número 1.427 de Senyera, inscripción 1ª.

2.- Urbana. Número dos. Tipo A. Vivienda unifamiliar adosada, situada en Senyera, con acceso directo desde la calle 9 de Octubre, sin número de policía; ocupa un solar de ciento trece metros, con treinta y seis decímetros cuadrados (113,36 m²); se compone de planta baja de semisótano, destinado a garaje con entrada directamente desde la calle a través de patio descubierto con rampa y por una puerta interior de acceso a los altos; de planta baja a una altura de un metro, con setenta y cinco decímetros cuadrados (1,75 m²) sobre el suelo con acceso por escalera exterior a través del patio descubierto y por escalera interior desde la planta de sótano, compuesta de salón-comedor, cocina y baño y patio trasero descubierto y de planta alta, con acceso por escalera interior que se comunican todas las plantas, compuesta de distribuidor, baño y tres dormitorios uno de ellos con balcón y encima de la última planta terraza pisable. Ocupa una total superficie construida de ciento setenta y ocho metros, con noventa decímetros cuadrados (178,90 m²) y útil de ciento cuarenta y cinco metros cuadrados (145 m²). Lindante entrando por su puerta recayente a la calle; derecha, con la casa número Tres.- tipo A; izquierda, con la casa número Uno.- tipo A y fondo, con la casa número Siete, tipo B.

Cuota: Diez por ciento (10%).

Consta su Inscripción en el Registro de la Propiedad de Alberic, en el Tomo 1.197, Libro 30, Folio 214, finca registral número 1.428 de Senyera, inscripción 1.^a

3.- Urbana. Número tres. Tipo A. Vivienda unifamiliar, situada en Senyera, con acceso directo desde la calle 9 de Octubre, sin número de policía; ocupa un solar de ciento trece metros, con treinta y seis decímetros cuadrados (113,36m²); se compone de planta baja de semisótano, destinado a garaje con entrada directamente desde la calle a través de patio descubierto con rampa y por una puerta interior de acceso a los altos; de planta baja a una altura de un metro, con setenta y cinco decímetros cuadrados (1,75m²) sobre el suelo con acceso por escalera exterior a través del patio descubierto y por escalera interior desde la planta de sótano, compuesta de salón-comedor, cocina y baño y patio trasero descubierto y de planta alta, con acceso por escalera interior que se comunican todas las plantas, compuesta de distribuidor, baño y tres dormitorios uno de ellos con balcón y encima de la última planta terraza pisable. Ocupa una total superficie construida de ciento setenta y ocho metros, con noventa decímetros cuadrados (178,90m²) y útil de ciento cuarenta y cinco metros cuadrados (145m²). Lindante entrando por su puerta recayente a la calle; derecha, con la casa número Cuatro.- tipo A; izquierda, con la casa número Dos.- tipo A y fondo, con casa número Ocho, tipo B.

Cuota: Diez por ciento (10%).

Consta su Inscripción en el Registro de la Propiedad de Alberic, en el Tomo 1.197, Libro 30, Folio 218, finca registral número 1.429 de Senyera, inscripción 1.^a.

Título de adquisición.- El pleno dominio de las tres fincas descritas pertenecen a la mercantil "EUROURBI, S.L.", en virtud de escritura otorgada en Alzira, en fecha 28 de septiembre de 2.006, ante el Notario Don Ricardo Tabernero Capella.

Procediendo la subasta de las fincas se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría, sita en Alberic, calle Sequia Reial del Xúquer, número 2-3º.

La 1.^a subasta se celebrará el día 24 de julio de 2013, a las 12 horas, siendo el tipo base el de doscientos cuatro mil quinientos noventa y nueve euros (204.599 €), para la finca descrita en el número 1; doscientos seis mil euros treinta y cinco céntimos (206.035€), para la finca descrita en el número 2; y doscientos un mil quinientos cincuenta y siete euros (201.557 €), para la finca descrita en el número 3.

De no haber postor o si resultare fallida, la 2.^a subasta se celebrará el día 11 de septiembre de 2.013 a las 12 horas, cuyo tipo será el setenta y cinco por ciento (75%) del establecido para la primera; y de no haber postor o si resultare fallida.

La 3.^a subasta se celebrará el día 16 de octubre de 2013, a las 12 horas, cuyo tipo será el cincuenta por ciento (50%) del establecido para la primera, o siendo inferior, cubra, al menos, la cantidad reclamada por todos los conceptos; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor se fija para el día 21 de octubre de 2013, a las 12 horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la notaría de lunes a viernes, de 9:00 a 14:00h. Se entenderá que todo licitador acepta como

bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en esta notaría una cantidad equivalente al treinta por ciento (30%) del tipo que corresponda en la 1ª y 2ª subasta y en la 3ª un veinte por ciento (20%) del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario o mediante justificación del ingreso en la cuenta de la entidad "Bankia" número 2038 6025 57 6000001281.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta.

Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Alberic, 7 de junio de 2013.- El Notario, don Pablo Noguera Peñalva.

ID: A130037238-1