

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

25124 *Anuncio de la notaría de Alfredo Granell Dasí, sobre subasta notarial.*

Alfredo Granell Dasí, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Moncada,

Hago saber: Que en mi notaría sita en Moncada (Valencia), Avenida Germanías, número 1, bajo, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas cuya tramitación se reanuda después de transcurrido el plazo preclusivo previsto en la disposición transitoria quinta de la Ley 1/2013 de 14 de mayo:

1.- Urbana.- Parcela urbana, solar ubicado en la Unidad de Ejecución Espacios del Este del PGOU de Albalat dels Sorells (Valencia) de una total superficie de seiscientos treinta y cinco metros once decímetros cuadrados, por lo que le corresponde una edificabilidad de dos mil quinientos setenta y tres metros ochenta y tres decímetros cuadrados netos. Identificada como Parcela 1.1. del Proyecto de Reparcelación, aprobado por Acuerdo Plenario de 16 de junio de 2006. Linda: norte, calle Camino La Tendeta; sur, Area de Juego Aji; este, Area de Juego Aji; oeste, Prolongación de Pere March.

Referencia Catastral: 8410301YJ2881A0001FD.

Inscripcion: Registro de Moncada número 2, tomo 2342, libro 70 de Albalat dels Sorells, folio 46, finca 5803, inscripción 4.^a

Tasacion para Subasta: tres millones doscientos catorce mil trescientos veintisiete euros (3.214.327,00 €)

2.- Urbana.- Parcela urbana, solar ubicado en la Unidad de Ejecución Espacios del Este, del PGOU de Albalat dels Sorells (Valencia), de un total de doscientos ochenta y dos metros, treinta y dos decímetros cuadrados, por lo que le corresponde una edificabilidad de mil ciento cuarenta y tres metros, noventa y cuatro decímetros cuadrados netos. Identificada como Parcela 1.B. del Proyecto de Reparcelación, aprobado por Acuerdo Plenario de 16 de junio de 2006. Linda: norte, Area de Juego Aji; sur, parcela 4A, Area de Juego Aji; oeste, calle Prolongación de Pere March.

Referencia Catastral: 8409401YJ2880G0001TR. Inscripcion: Registro de Moncada número 2, tomo 2342, libro 70 de Albalat dels Sorells, folio 48, finca 5804, inscripción 4.^a.

Tasacion para Subasta: un millón trescientos sesenta y nueve mil setenta y tres euros (1.369.073,00 €).

Procediendo las subastas que restan de las fincas se hacen saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi notaría. La 2.^a subasta, el 31 de julio, a las 10 horas, cuyo tipo será el 75 por ciento del que respectivamente se ha hecho constar antes en la descripción de las fincas; de no haber postor o si resultara fallida, la 3.^a subasta, el 26 de agosto de 2013, a las 10 horas, sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el día 2

de septiembre de 2013, a las 10 horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236a) y 236b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la notaría de lunes a viernes, de 9,30 a 13,30 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que correspondan en 2ª subasta y en la 3ª, un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

En Moncada a, 17 de junio de 2013.- El Notario, Alfredo Granell Dasí.

ID: A130038756-1