

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**27133** *Edicto de la Notaría de doña María Esperanza López Espejo, sobre la venta extrajudicial de varias fincas sitas en San Pedro del Pinatar y Pilar de la Horadada.*

Yo, María Esperanza López Espejo, Notario del Ilustre Colegio de Valencia con residencia en Pilar de la Horadada:

Hago constar: Que en esta notaría, sita en Avenida Camilo José Cela, n.º 20, bajo, se lleva a cabo venta extrajudicial, a instancia de "Banco Santander, S.A.", conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas sitas en el término municipal de San Pedro del Pinatar:

1.- Número cuatro.- Plaza de Garaje número 4 en Planta de Sótano 2. En término municipal de San Pedro del Pinatar (Murcia), en edificación sita entre las calles Doctor Cortezo, Virgen de Loreto, Reyes Católicos y Concepción Escribano, con acceso peatonal a través de vestíbulo que parte de la calle Concepción Escribano, caja de escaleras y ascensor, y acceso rodado por rampa que igualmente parte de dicha calle. Tiene una superficie útil y construida de once metros veinticinco decímetros Cuadrados (11,25 m<sup>2</sup>). Linda según se accede a la misma por la calle de circulación y maniobra, al frente, dicha calle; derecha entrando, garaje número 5 de su misma planta; izquierda, zona común; y fondo, subsuelo de la edificación.

Cuota.- Tiene asignada una cuota de participación del cero con veinticinco por ciento (0,25%) en los elementos comunes y gastos generales de la edificación.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad numero 2 de San Javier al libro 605, folio 79, finca número 36672, inscripción 1.<sup>a</sup>

Valor de subasta.- Catorce mil cuatrocientos diecisiete euros con setenta y ocho céntimos (14.417,78 €).

2.- Número cinco.- Plaza de Garaje número 5 en Planta de Sótano 2. En término municipal de San Pedro del Pinatar (Murcia), en edificación sita entre las calles Doctor Cortezo, Virgen de Loreto, Reyes Católicos y Concepción Escribano, con acceso peatonal a través de vestíbulo que parte de la calle Concepción Escribano, caja de escaleras y ascensor, y acceso rodado por rampa que igualmente parte de dicha calle. Tiene una superficie útil y construida de once metros veinticinco decímetros cuadrados (11,25 m<sup>2</sup>). Linda según se accede a la misma por la calle de circulación y maniobra, al frente, dicha calle; derecha entrando, zona común; izquierda, garaje número 4 de su misma planta; y fondo, subsuelo de la edificación.

Cuota.- Tiene asignada una cuota de participación del cero con veinticinco por ciento (0,25%) en los elementos comunes y gastos generales de la edificación.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad numero 2 de San Javier, al libro 605, folio 82, finca número 36674, inscripción 1.<sup>a</sup>

Valor de subasta.- Catorce mil cuatrocientos diecisiete euros con setenta y ocho céntimos (14.417,78 €).

3.- Número seis.- Plaza de Garaje número 6 en Planta de Sótano 2. En término municipal de San Pedro del Pinatar (Murcia), en edificación sita entre las calles Doctor Cortezo, Virgen de Loreto, Reyes Católicos y Concepción Escribano, con acceso peatonal a través de vestíbulo que parte de la calle Concepción Escribano, caja de escaleras y ascensor, y acceso rodado por rampa que igualmente parte de dicha calle. Tiene una superficie útil y construida de once metros veinticinco decímetros cuadrados (11,25 m<sup>2</sup>). Linda según se accede a la misma por la calle de circulación y maniobra, al frente, dicha calle; derecha entrando, garaje número 7 de su misma planta; izquierda, zona común; y fondo, subsuelo de la edificación.

Cuota.- Tiene asignada una cuota de participación del cero con veinticinco por ciento (0,25%) en los elementos comunes y gastos generales de la edificación.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad numero 2 de San Javier, al libro 605, folio 85, finca número 36676, inscripción 1.<sup>a</sup>

Valor de subasta.- Catorce mil cuatrocientos diecisiete euros con setenta y ocho céntimos (14.417,78 €).

4.- Número siete.- Plaza de Garaje número 7 en Planta de Sótano 2. En término municipal de San Pedro del Pinatar (Murcia), en edificación sita entre las calles Doctor Cortezo, Virgen de Loreto, Reyes Católicos y Concepción Escribano, con acceso peatonal a través de vestíbulo que parte de la calle Concepción Escribano, caja de escaleras y ascensor, y acceso rodado por rampa que igualmente parte de dicha calle. Tiene una superficie útil y construida de once metros veinticinco decímetros cuadrados (11,25 m<sup>2</sup>). Linda según se accede a la misma por la calle de circulación y maniobra, al frente, dicha calle; derecha entrando, zona común; izquierda, garaje número 6 de su misma planta; y fondo, subsuelo de la edificación.

Cuota.- Tiene asignada una cuota de participación del cero con veinticinco por ciento (0,25%) en los elementos comunes y gastos generales de la edificación.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad numero 2 de San Javier, al libro 605, folio 88, finca número 36678, inscripción 1.<sup>a</sup>

Valor de subasta.- Catorce mil cuatrocientos diecisiete euros con setenta y ocho céntimos (14.417,78 €).

5.- Numero ocho.- Plaza de Garaje número 8 en Planta de Sótano 2. En término municipal de San Pedro del Pinatar (Murcia), en edificación sita entre las calles Doctor Cortezo, Virgen de Loreto, Reyes Católicos y Concepción Escribano, con acceso peatonal a través de vestíbulo que parte de la calle Concepción Escribano, caja de escaleras y ascensor, y acceso rodado por rampa que igualmente parte de dicha calle. Tiene una superficie útil y construida de once metros veinticinco decímetros Cuadrados (11,25 m<sup>2</sup>). Linda según se accede a la misma por la calle de circulación y maniobra, al frente, dicha calle; derecha entrando, garaje número 9 de su misma planta; izquierda, zona común; y fondo, subsuelo de la edificación.

Cuota.- Tiene asignada una cuota de participación del cero con veinticinco por ciento (0,25%) en los elementos comunes y gastos generales de la edificación.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad numero 2 de San Javier, al libro 605, folio 91, finca número 36680, inscripción 1.<sup>a</sup>

Valor de subasta.- Catorce mil cuatrocientos diecisiete euros con setenta y ocho céntimos (14.417,78 €).

6.- Número diecinueve.- Plaza de Garaje número 19 en Planta de Sótano 2. En término municipal de San Pedro del Pinatar (Murcia), en edificación sita entre las calles Doctor Cortezo, Virgen de Loreto, Reyes Católicos y Concepción Escribano, con acceso peatonal a través de vestíbulo que parte de la calle Concepción Escribano, caja de escaleras y ascensor, y acceso rodado por rampa que igualmente parte de dicha calle. Tiene una superficie útil y construida de once metros veinticinco decímetros Cuadrados (11,25 m<sup>2</sup>). Linda según se accede a la misma por la calle de circulación y maniobra, al frente, dicha calle; derecha entrando, zona común; izquierda, zona común; y fondo, rampa de acceso al sótano.

Cuota.- Tiene asignada una cuota de participación del cero con veinticinco por ciento (0,25%) en los elementos comunes y gastos generales de la edificación.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad numero 2 de San Javier, al libro 605, folio 124, finca número 36702, inscripción 1<sup>a</sup>.

Valor de subasta.- Catorce mil cuatrocientos diecisiete euros con setenta y ocho céntimos (14.417,78 €).

7.- Número veinte.- Plaza de Garaje número 20 en Planta de Sótano 2. En término municipal de San Pedro del Pinatar (Murcia), en edificación sita entre las calles Doctor Cortezo, Virgen de Loreto, Reyes Católicos y Concepción Escribano, con acceso peatonal a través de vestíbulo que parte de la calle Concepción Escribano, caja de escaleras y ascensor, y acceso rodado por rampa que igualmente parte de dicha calle. Tiene una superficie útil y construida de once metros veinticinco decímetros cuadrados (11,25 m<sup>2</sup>). Linda según se accede a la misma por la calle de circulación y maniobra, al frente, dicha calle; derecha entrando, zona común; izquierda, zona común; y fondo, trastero número 17 y rampa de acceso al sótano.

Cuota.- Tiene asignada una cuota de participación del cero con veinticinco por ciento (0,25%) en los elementos comunes y gastos generales de la edificación.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad numero 2 de San Javier, al libro 605, folio 127, finca número 36704, inscripción 1.<sup>a</sup>

Valor de subasta.- Catorce mil cuatrocientos diecisiete euros con setenta y ocho céntimos (14.417,78 €).

8.- Número veintiuno.- Plaza de Garaje número 21 en Planta de Sótano 2. En término municipal de San Pedro del Pinatar (Murcia), en edificación sita entre las calles Doctor Cortezo, Virgen de Loreto, Reyes Católicos y Concepción Escribano, con acceso peatonal a través de vestíbulo que parte de la calle Concepción Escribano, caja de escaleras y ascensor, y acceso rodado por rampa que igualmente parte de dicha calle. Tiene una superficie útil y construida de once metros veinticinco decímetros Cuadrados (11,25 m<sup>2</sup>). Linda según se accede a la misma por la calle de circulación y maniobra, al frente, dicha calle; derecha entrando, zona común y en parte trastero 17; izquierda, garaje número 22 de su misma planta; y fondo, instalaciones comunes.

Cuota.- Tiene asignada una cuota de participación del cero con veinticinco por

ciento (0,25%) en los elementos comunes y gastos generales de la edificación.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad numero 2 de San Javier, al libro 605, folio 130, finca número 36706, inscripción 1.<sup>a</sup>

Valor de subasta.- Catorce mil cuatrocientos diecisiete euros con setenta y ocho céntimos (14.417,78 €).

9.- Número veintidós.- Plaza de Garaje número 22 en Planta de Sótano 2. En término municipal de San Pedro del Pinatar (Murcia), en edificación sita entre las calles Doctor Cortezo, Virgen de Loreto, Reyes Católicos y Concepción Escribano, con acceso peatonal a través de vestíbulo que parte de la calle Concepción Escribano, caja de escaleras y ascensor, y acceso rodado por rampa que igualmente parte de dicha calle. Tiene una superficie útil y construida de once metros veinticinco decímetros Cuadrados (11,25 m<sup>2</sup>). Linda según se accede a la misma por la calle de circulación y maniobra, al frente, dicha calle; derecha entrando, garaje número 21 de su misma planta; izquierda, zona de paso común; y fondo, instalaciones comunes.

Cuota.- Tiene asignada una cuota de participación del cero con veinticinco por ciento (0,25%) en los elementos comunes y gastos generales de la edificación.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad numero 2 de San Javier al libro 605, folio 133, finca número 36708, inscripción 1.<sup>a</sup>

Valor de subasta.- Catorce mil cuatrocientos diecisiete euros con setenta y ocho céntimos (14.417,78 €).

10.- Número veinticinco.- Plaza de Garaje número 25 en Planta de Sótano 2. En término municipal de San Pedro del Pinatar (Murcia), en edificación sita entre las calles Doctor Cortezo, Virgen de Loreto, Reyes Católicos y Concepción Escribano, con acceso peatonal a través de vestíbulo que parte de la calle Concepción Escribano, caja de escaleras y ascensor, y acceso rodado por rampa que igualmente parte de dicha calle. Tiene una superficie útil y construida de once metros veinticinco decímetros cuadrados (11,25 m<sup>2</sup>). Linda según se accede a la misma por la calle de circulación y maniobra, al frente, dicha calle; derecha entrando, zona común; izquierda, garaje número 26 de su misma planta; y fondo, zona común.

Cuota.- Tiene asignada una cuota de participación del Cero con veinticinco por ciento (0,25%) en los elementos comunes y gastos generales de la edificación.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad numero 2 de San Javier al libro 605, folio 142, finca número 36714, inscripción 1.<sup>a</sup>

Valor de subasta.- Catorce mil cuatrocientos diecisiete euros con setenta y ocho céntimos (14.417,78 €).

11.- Urbana.- Parcela 37 de la Unidad de Actuación Número Uno del Área 4R1, en el término municipal de San Pedro del Pinatar, con una superficie de Setecientos cuarenta y cuatro metros cuarenta y nueve decímetros cuadrados (744,49 m<sup>2</sup>) y con los siguientes linderos: Norte, calle W; sur, isleta de aparcamiento; Este, Calle A; Oeste, parcela 82. Denominaciones de calles según proyecto. Destinada a uso turístico T (5,252).

Inscripción.- Tomo 3002, libro 615, folio 127, finca número 37033 de San Pedro

del Pinatar, Registro de la Propiedad de San Javier número Dos, inscripción 1.<sup>a</sup>

Valor de subasta.- Un millón treinta y cinco mil cuatrocientos veinte euros con treinta y cuatro céntimos (1.035.420,34 €).

Y de las siguientes fincas sitas en el término municipal de Pilar de la Horadada:

12.- Urbana.- Solar en término de Pilar de la Horadada, de la Unidad de Ejecución número 1 del P.G.O.U. de Pilar de la Horadada, denominada Parcela P 29.1. Tiene una superficie de terreno de dos mil cincuenta y ocho metros veintiocho decímetros cuadrados (2.058,28 m<sup>2</sup>). Linda: al Norte, calles 4 y 5 Floridablanca; Sur, Avenida Príncipe de Asturias (B) y Parcela 29.3; Este, calle 5 Floridablanca; y Oeste, Avenida Príncipe de Asturias (B).

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pilar de la Horadada al tomo 2024, libro 466, folio 165 vuelto, finca número 30.544.

Valor de subasta.- Novecientos setenta y seis mil cuatrocientos cincuenta y nueve euros con noventa y un céntimos (976.459,91 €).

13.- Urbana.- Solar en término de Pilar de la Horadada, de la Unidad de Ejecución número 1 del P.G.O.U. de Pilar de la Horadada, denominada Parcela M30. Tiene una superficie de terreno de dos mil doscientos diecinueve metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados (2.219,55 m<sup>2</sup>). Linda: al Norte, calle B1; Sur, calle 4 y Avenida Príncipe de Asturias (B) y Parcela 29.3; Este, zona verde 2 y calles B1 y C4; y Oeste, Avenida Príncipe de Asturias (B).

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pilar de la Horadada al tomo 1992, libro 434, folio 211, finca número 30.550.

Valor de subasta.- Un millón cincuenta y dos mil novecientos sesenta y seis euros con sesenta y nueve céntimos (1.052.966,69 €).

14.- Urbana.- Solar en término de Pilar de la Horadada, de la Unidad de Ejecución número 1 del P.G.O.U. de Pilar de la Horadada, denominada Parcela P 31.2. Tiene una superficie de terreno de tres mil cuatrocientos ochenta y seis metros setenta y siete decímetros cuadrados (3.486,77 m<sup>2</sup>). Linda: al Norte, Parcela P 31.1 y Avenida Príncipe de Asturias (A); Sur, calles 2 y 3; Este, Avenida Príncipe de Asturias (A); y Oeste, calle 2.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pilar de la Horadada al tomo 1992, libro 434, folio 215, finca número 30.554.

Valor de subasta.- Un millón seiscientos cincuenta y cuatro mil ciento cuarenta y tres euros con veinticinco céntimos (1.654.143,25 €).

15.- Urbana.- Solar en término de Pilar de la Horadada, de la Unidad de Ejecución número 1 del P.G.O.U. de Pilar de la Horadada, denominada Parcela P 29.3. Tiene una superficie de terreno de Cuatrocientos ochenta y siete metros cuadrados (487M<sup>2</sup>). Linda: al Norte, calle 5 Floridablanca y Parcelas P 29.1 y P 29.2; Sur, calle B5 Formentera y Parcela P 29.2; Este, calles 5 Floridablanca, B5 Formentera y Parcela P 29.2; y Oeste, Parcela P 29.1 y calle 8 Avenida Príncipe de Asturias.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pilar de la Horadada al tomo 1992, libro 434, folio 209, finca número 30.548.

Valor de subasta.- Doscientos treinta y un mil treinta y siete euros con dieciocho céntimos (231.037,18 €).

16.- Urbana.- Solar en término de Pilar de la Horadada, de la Unidad de Ejecución número 1 del P.G.O.U. de Pilar de la Horadada, denominada Parcela P 24.3, calle Oviedo. Tiene una superficie de terreno de Quinientos noventa y ocho metros ochenta y seis decímetros cuadrados (598,86 m<sup>2</sup>). Linda: al Norte, parcelas 24.1 y 24.4; Sur, calles 8 Oviedo y B3; Este, parcelas 24.1 y 24.2; y Oeste, calle B3.

Inscripción.- Tomo 1992, libro 434, folio 176 vto., finca número 30516 del Registro de la Propiedad de Pilar de la Horadada.

Valor de subasta.- Doscientos ochenta y cuatro mil ciento un euros con veinticinco céntimos (284.101,25 €).

17.- Urbana.- En término de Pilar de la Horadada, Manzana M 23 de terreno sita en la Unidad de Ejecución número 1 del P.G.O.U. de Pilar de la Horadada, calle Oviedo. Tiene una superficie de terreno de dos mil seiscientos cincuenta y cuatro metros noventa y seis decímetros cuadrados (2.654,96 m<sup>2</sup>). Linda: al Norte, Calle 8 Oviedo y B1; Sur, calles B3 y B2 Embajadora; Este, calle B1; y Oeste, calles 8 y B3.

Inscripción.- Tomo 1992, libro 434, folio 172 vto., finca número 30512 del Registro de la Propiedad de Pilar de la Horadada.

Valor de subasta.- Un millón doscientos cincuenta y nueve mil quinientos veintiséis euros con cuarenta y cuatro céntimos (1.259.526,44 €).

18.- URBANA.- Solar en término de Pilar de la Horadada, de la Unidad de Ejecución número 1 del P.G.O.U. de Pilar de la Horadada, denominada PARCELA P 21.2. Tiene una superficie de terreno de Doscientos cincuenta metros veintitrés decímetros cuadrados (250,23 m<sup>2</sup>). Linda: al Norte, calles 14 y B1; Sur, parcela P21.1 y Zona verde 6; Este, calle B1 y Parcela 21.1; y Oeste, zona verde 6 y calle 14.

Inscripción.- Tomo 1992, libro 434, folio 168, finca número 30508 del Registro de la Propiedad de Pilar de la Horadada.

Valor de subasta.- Ciento dieciocho mil seiscientos euros con cincuenta y dos céntimos (118.600,52 €).

19.- Urbana.- Solar en término de Pilar de la Horadada, de la Unidad de Ejecución número 1 del P.G.O.U. de Pilar de la Horadada, denominada Parcela M.22. Tiene una superficie de terreno de cuatro mil cuatrocientos un metros diecisiete decímetros cuadrados (4.401,17 m<sup>2</sup>). Linda: al Norte, Calle B1; Sur, calle 16; Este, calle B1; y Oeste, Calle 17.

Inscripción.- Tomo 1992, libro 434, folio 170, finca número 30510 del Registro de la Propiedad de Pilar de la Horadada.

Valor de subasta.- Dos millones ochenta y siete mil novecientos treinta y cinco euros con cinco céntimos (2.087.935,05 €).

Se señala la primera subasta para el día diecisiete de septiembre de dos mil trece, a las once horas, siendo el tipo base el que aparece a continuación de cada

finca; la segunda, en su caso, para el día diecisiete de octubre de dos mil trece, a las once horas, cuyo tipo será el setenta y cinco por ciento del correspondiente a la primera; y la tercera, en el suyo, para el día diecinueve de noviembre de dos mil trece, a las once horas, sin sujeción a tipo. Todas las subastas se celebrarán en las dependencias de la Notaría a mi cargo, sita en Pilar de la Horadada, Alicante, Avenida Camilo José Cela, número 20. La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría, de lunes a viernes, de diez a catorce horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar previamente a la subasta en la Notaría una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero. La subasta se efectuará en la forma en que determina el artículo 236 del Reglamento Hipotecario.

Pilar de la Horadada, 3 de julio de 2013.- La Notario.

ID: A130042145-1