

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**27538** *Anuncio de la Notaría de Juan José Álvarez Valeiras, por la que anuncia procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria.*

Juan José Álvarez Valeiras, Notario de Madrid, con despacho en Parla, calle San Antón, número 48,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, con número de protocolo 433, de las siguientes fincas:

1. Urbana.-Numero setenta y cuatro.- Vivienda segundo, letra "B", en planta segunda del bloque A, con acceso por la escalera número 5, del edificio en la parcela S-4 y S-5 del proyecto de compensación U.E. 27-28 con entrada por la calle Nápoles, hoy calle Rigoberto Menchu, número 2, de Parla (Madrid).

Medida: ochenta metros diecinueve decímetros cuadrados y construida de ciento tres metros veintidós decímetros cuadrados.

Consta de varias habitaciones y servicios.

Linda: Por su frente con vivienda letra "A" de su misma planta y escalera, hueco de ascensor, rellano y patio de luces; derecha, entrando, con patio de luces y vivienda letra "C" de su misma planta y escalera; izquierda, entrando, con zona común ajardinada; y fondo, con zona común ajardinada.

Cuota cero enteros quinientas sesenta y una milésimas por ciento.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Parla-2 al tomo 716, libro 222, folio 220, finca número 9.864, inscripción 3.<sup>a</sup>

2. Urbana.- Numero doscientos setenta y seis.

Plaza de garaje número ciento dieciséis, situada en la planta sótano del edificio en la parcela S-4 y S-5 del proyecto de compensación U.E. 27-28, con entrada por la calle Nápoles, hoy calle Rigoberto Menchú, número 2, de Parla (Madrid).

Ocupa una superficie útil aproximada de trece metros ochenta cuatro decímetros cuadrados y construida de veintiocho metros sesenta y siete decímetros cuadrados, en la que está incluida la parte proporcional de elementos comunes. Linda: al frente, en línea de 3,07 metros, con zona de acceso y maniobras, teniendo una embocadura de 2,90 metros; derecha, entrando, en línea de 4,50 metros, con plaza de garaje número 115; izquierda, en línea de 4,50 metros, con plaza de garaje número 117, y fondo, en línea de 3,07 metros, con cuarto trastero número 3.

Cuota: le corresponde una cuota de participación en gastos y elementos comunes del edificio de que forma parte de cero enteros cincuenta y ocho milésimas por ciento; y en los gastos de administración y mantenimiento del local garaje del que forma parte de cero enteros seiscientos cuarenta y ocho milésimas por ciento.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Parla-2 al tomo 718, libro 224, folio 146, finca número 10.066, inscripción 3.

Se señala la primera subasta para el día 3 de septiembre de 2013, a las doce horas; la segunda subasta, en su caso, para el día 1 de octubre de 2013, a las doce horas, y la tercera, en el suyo, para el día 28 de octubre de 2013, a las doce horas; en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 6 de noviembre de 2013, a las doce horas.

Todas las subastas se celebrarán en la calle San Antón. número 48, de Parla (Madrid).

El tipo para la primera subasta es de trescientos dieciséis mil novecientos cincuenta y un euros con setenta y dos céntimos de euro (316.951,72 euros) la finca registral 9864 y de veinte mil setenta y cuatro euros con cuarenta y cinco céntimos de euro (20.074,45 euros) la finca registral 10066 para la primera subasta; para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaria; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en esta Notaria el 30 por 100 del tipo correspondiente a las subastas primera o segunda para tomar parte en ellas. Para tomar parte en la tercera subasta los postores deberán consignar previamente en esta notaria el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Parla, 21 de junio de 2013.- El Notario.

ID: A130042635-1