

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

31999 *Anuncio de subasta extrajudicial del Notario Benito Sevilla Merino, en Catarroja.*

Yo, Benito Sevilla Merino, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Valencia, hago saber:

En mi Notaría, Plaça Major, n.º 6, bajo, de la villa de Catarroja, se tramita venta extrajudicial, a instancia de Banco Santander, S.A., de estas dos fincas hipotecadas:

1. Rústica, Parcelas catastrales 18, 69, y 146 del Polígono 72. Huerta de 13.537,00 metros cuadrados sita en término municipal de Cullera, partida Les Alqueríes o Seniades. Linda: Norte, parcela 67 de Fernando Tormos, parcela 145 de Bienvenida Larrea, la 180 de José Alemán y Carretera; Sur, parcelas 185 y 70 de María Amparo Contell; Este, Carretera, y Oeste, zona de expropiación del acceso nuevo sobre el Río Xuquer. Está atravesada de Noroeste a Sureste por la Acequia de la Racona.

Inscripción Registro de Cullera, tomo 3015, libro 1280, folio 125, finca 6177. Inscripción 14.^a

Referencias catastrales: 46107A072000180000GE; 46107A072000690000GT; 46107A072001460000GJ.

2. Rústica, Parcelas catastrales 196, y 24 del Polígono 24. Huerta de 6.274,60 metros cuadrados sita en término municipal de Cullera, partida Les Alqueríes. Linda: Norte, Riu Xuquer; Sur, Acequia del Molí del Bou; Este, tierras de herederos de José Adám, y Oeste, las de José Ferrero.

Inscripción: Registro de Cullera, tomo 3058, libro 1323, folio 91, finca 9.296. Inscripción 8.^a

Referencias catastrales: 46107A072001960000GP; 46107A072000240000GU.

Dicha venta se ajusta a los artículos 1.858 del Código Civil, 129 de la Ley y 236 del Reglamento Hipotecarios, y por lo tanto:

Tendrá lugar en mi Notaría, en primera subasta, el 26 de septiembre; y en sus casos, la segunda subasta el 25 de octubre de 2013, y la tercera subasta el 22 de noviembre de 2013. Todas se celebrarán a las 10:00 horas. Y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación tendrá lugar el día 9 de diciembre de 2013 a las diez horas.

Tipos de subasta: 439.850,25 € (cuatrocientos treinta y nueve mil ochocientos cincuenta con veinticinco euros) para la finca número 6.177; y el de 230.397,75 € (doscientos treinta mil trescientos noventa y siete con setenta y cinco euros), para la finca número 9.296, en sus primeras subastas; el 75 por ciento de esos tipos en segunda subasta; y sin sujeción a tipo en tercera subasta.

Para tomar parte en la subasta los postores deberán consignar en la cuenta número 0049 1924 87 2710102791 del Banco de Santander, S.A., en la primera y segunda subastas, el 30 por ciento del tipo, y en la tercera el 20 por ciento del tipo

de la segunda, personándose en las subastas con el resguardo acreditativo del depósito. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo.

La documentación y certificación registral requerida por los artículos 236-A y 236-B del Reglamento Hipotecario están de manifiesto en la Notaría, de lunes a viernes, de 9:30 a 13:45 horas, entendiéndose que todo licitador por el solo hecho de participar en la subasta, admite y acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, quedando subrogado en la responsabilidad derivada de aquellos, si el remate se adjudicare a su favor.

Catarroja, 13 de agosto de 2013.- Notario.

ID: A130048221-1