

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**32586** *Anuncio de la Notaría de don José Ramón Rius Mestre sobre subasta notarial de dos fincas en procedimiento de venta extrajudicial.*

Yo José Ramón Rius Mestre, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Valencia, con residencia en Benidorm,

Hago saber: Que en mi despacho, sito en Benidorm, Avenida de Alcoy, número 2, edificio La Gavina, escalera 1, 2.º, 03503, se tramita venta extrajudicial por medio de subasta a instancias de la mercantil Banco Santander, Sociedad Anónima (antes Banco Español de Crédito, S.A.), contra don Enrique Maldonado Amador, doña Herminia Heredia Manzano y doña María Amador Fernández, conforme al artículo 129 de la Ley hipotecaria, sobre las siguientes fincas hipotecadas:

Finca número uno:

Local numero treinta y seis de orden.- Vivienda tipo d, recayente a la izquierda de la segunda planta alta, mirando de frente a la casa.

Tiene su acceso por la escalera veintiocho del bloque siete o edificio en este termino de Benidorm, partida de la Caseta o del Calvario y Foyetes, denominado Plé de Maravall, hoy Calle Mercurio, numero 13.

Comprende una superficie construida de setenta y dos metros tres decímetros cuadrados y útil de cincuenta y seis metros sesenta y tres decímetros cuadrados.

Distribuida en varias departamentos.

Linda por su frente, rellano-escalera y volado del terreno destinado a jardines y aceras; por derecha entrando, rellano-escalera y la vivienda recayente a la derecha en la segunda planta alta; por la izquierda, la vivienda recayente a la derecha de la segunda planta alta de la escalera número veintisiete, y por espaldas, con el patio de luces central.

Le corresponde una cuota en relación al total valor del inmueble y elementos comunes de dos enteros treinta y cuatro centésimas por ciento.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benidorm número 3, al tomo 1247, libro 394, folio 129, finca número 27295 (antes finca número 10.124), inscripción 3.<sup>a</sup>

Referencia catastral: 9999401-YH-4699-N-0006-XY.

Finca número dos:

Numero cincuenta y cinco de orden general.- Apartamento señalado con el numero siete, situado en la primera planta alta del edificio denominado Abril, sito en Benidorm, Vía de Emilio Ortuño, recayente por la izquierda a calle particular.

Tiene una superficie de sesenta y ocho metros cuadrados. Consta de vestíbulo, comedor-estar, tres dormitorios, cocina, aseo y terraza.

Linda: frente, pasillo, apartamento numero seis de igual planta y patio de luces; derecha entrando, apartamento numero ocho de la misma planta; izquierda, calle particular, y fondo, edificio Las Palmas".

Le corresponde una cuota de participación en relación al total del valor del inmueble, elementos comunes y gastos generales, de cero enteros, sesenta centésimas por ciento.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benidorm número 3, al tomo 1250, libro 397, folio 103, finca numero 9910 (antes finca 3.751), inscripción 4.<sup>a</sup>

Referencia catastral: 0395705-YH-5609-N-0056-HJ.

Se hace constar que, dado que las vivienda reseñadas, son las viviendas habituales de los ejecutados, se estará a lo dispuesto en el artículo 12 del Real Decreto 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos, en particular, en relación con lo dispuesto respecto al tipo, al valor de adjudicación y a la existencia de una única subasta; y en lo que no fuere compatible, por el artículo 236 del Reglamento Hipotecario.

Procediendo la primera y única subasta de las fincas se hacen saber sus bases:

1.- Tendrá lugar en mi despacho Notarial, sito en Benidorm, en la avenida de Alcoy, número 2, escalera 1, planta 2.<sup>a</sup>, Edificio La Gavina (03503), Benidorm (Alicante).

2.- Primera y única subasta: Será el día 26 de septiembre de 2013 a las 12.00 horas del mediodía, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de hipoteca, que asciende a ciento cuarenta mil quinientos setenta y nueve euros y dos céntimos de euro (140.579,02 €) en cuanto a la finca reseñada en primer lugar (registral 27295, antes 10124) y ciento cincuenta y nueve mil ochocientos ochenta y dos euros y veinticuatro céntimos de euro (159.882,24 €) en cuanto a la reseñada en segundo lugar (registral número 9910, antes 3751).

3.- Para tomar parte en la subasta los postores deberán consignar previamente a la subasta una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo en la propia Notaría.

4.- La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 9 a 14 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes, quedando subrogado en la responsabilidad derivada de aquellos, si el remate se adjudicare a su favor.

Benidorm, 5 de agosto de 2013.- Notario.

ID: A130048478-1