

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**33572** *Anuncio de la Notaría de Don Andrés Carlos Mejía Sánchez-Hermosilla sobre subasta.*

Andrés-Carlos Mejía Sánchez Hermosilla, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía con residencia en Cuevas del Almanzora, Almería,

Hago saber: Que en esta Notaría se ha iniciado el día el día 17 de abril de 2013, conforme a lo dispuesto en los artículos 234 y siguientes del Reglamento Hipotecario, Ejecución Extrajudicial de Hipoteca, a instancia de Don Manuel Madero Artillo sobre las siguientes fincas:

1.- Urbana: Vivienda: Número de la propiedad Horizontal 11. Situada en Murcia, en Calle Mariano Ruiz Funes, con el número 14, planta 4, puerta B, situada en Santiago y Zairaiche, pago de Casteliiche, con una superficie construida de setenta y cinco metros, con diez decímetros cuadrados (75,10 m<sup>2</sup>). Linda: fondo, propiedad de Don Bernardo Maldonado Paredes; derecha, calle General Davila; izquierda, propiedad de Don Jerónimo Torres de Parada. Cuota: Diez enteros con treinta y nueve centésimas por ciento (10,39%). Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad Número 8 de Murcia al libro 1.202 de la Sección 6<sup>a</sup>, folio 114, finca 1/4211, inscripción 11.<sup>a</sup> Valor subasta: Cuarenta mil euros (40.000,00 €).

2.- Urbana: Finca número veintidós.-Local destinado a vivienda, en la planta segunda alta del inmueble, sito en calle Perdiz, número 1 de Cuevas del Almanzora, al que se accede por medio de escalera y ascensor, señalada con la letra I. Tiene una superficie construida de sesenta y cuatro metros, con cincuenta y ocho decímetros cuadrados (64,58 m<sup>2</sup>), una útil de cincuenta y tres metros, con cuarenta decímetros cuadrados (53,40 m<sup>2</sup>), distribuidos en entrada, pasillo, cocina, lavadero, salón-comedor, cuarto de baño, distribuidor y dos dormitorios. Linderos: frente, meseta de la escalera, ascensor y Miguel Valero Ros; fondo, calle Esperanza; derecha entrando, Miguel Valero Ros; izquierda, vivienda letra H de la misma planta. Cuota de participación: Siete enteros con tres centésimas por ciento (7,03%). Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cuevas del Almanzora al tomo 924, libro 680, folio 203, finca 41.920, inscripción 13<sup>a</sup>. Valor subasta: Cuarenta y seis mil euros (46.000,00 €).

Se señalan como fechas para la celebración de las subastas las siguientes:

Primera subasta, el día 15 de octubre de 2013, a las 12 horas, en la que servirá de tipo la cantidad señalada al final de cada finca.

Segunda subasta, el día 12 de noviembre de 2013, a las 12 horas, en la que servirá de tipo el 75% del anterior.

Tercera subasta, el día 10 de diciembre de 2013 a las 12 horas, sin sujeción a tipo.

Para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por ciento del tipo que corresponda. En la tercera subasta, el depósito consistirá en un 20 por ciento del tipo de la segunda. En las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo. La documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a)

y 236 b) pueden consultarse en la Notaría. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes.

Cuevas del Almanzora, 5 de septiembre de 2013.- Notario.

ID: A130050506-1