

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**37443** *Anuncio de la Notaría de don Jaime Blanco Martín sobre subasta extrajudicial.*

Yo, Jaime Blanco Martín, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Guardamar del Segura (Alicante),

Hago constar: Que en esta Notaría, sita en la calle Mayor, número 18 de 03140 Guardamar del Segura (Alicante), se lleva a cabo la venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

En Guardamar del Segura (Alicante), Urbanización Lagomar IV.

Número dos: Vivienda unifamiliar aislada, tipo D-1 estructurada en dos plantas, del Conjunto Residencial "Lagomar-VI".

Situación: En término municipal de Guardamar del Segura (Alicante), Parcela ZR-23 de la Unidad de Ejecución Única del Plan Parcial, del Sector 8 "El Raso", del Plan General Municipal de Ordenación Urbana, con fachada a la calle privada 1 del conjunto residencial, por la que tiene su acceso directo e independiente; esta calle es la que se encuentra primera contando de derecha a izquierda según se mira de frente al conjunto desde la calle "16", y a la misma se accede desde la calle "16" y la calle "15"; se encuentra segunda contando de derecha a izquierda, desde la calle "16", según se le mira de frente desde la calle de su situación.

Superficie: Tiene una superficie construida entre ambas plantas de ciento seis metros, ochenta decímetros cuadrados y útil de ochenta y cuatro metros, setenta decímetros cuadrados. Ocupación: La ocupación en planta de la edificación propiamente dicha es de sesenta y siete metros, treinta decímetros cuadrados; tiene un patio en su parte trasera y una zona que circunda la vivienda, destinada a jardinería, aparcamiento y acceso, que ocupan una superficie de trescientos cuarenta y ocho metros, sesenta y nueve decímetros cuadrados; lo que en su conjunto hace una superficie total de parcela de cuatrocientos quince metros, noventa y nueve decímetros cuadrados.

Distribución: Está distribuida en diferentes habitaciones, servicios y dependencias, comunicándose ambas plantas entre sí mediante escalera interior.

Linderos: Linda (según se le mira de frente desde la calle de su situación), frente, calle privada 1 del conjunto residencial; derecha entrando, vivienda tipo A-1 descrita con el número uno de la división horizontal; izquierda entrando, calle "15"; y fondo, zonas comunes de piscina y espacio de jardinería que la circunda.

Cuota: Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes del total conjunto residencial de dos enteros, setenta y nueve centésimas de otro por ciento (2'79 por ciento).

Inscripción.- Registro de la Propiedad de Guardamar del Segura al tomo 2273, Libro 524, Folio 167, Finca número 36.774, Inscripción 2.

En la notaría tendrán lugar: La primera subasta de la misma el día 19 de noviembre 2013 a las once horas, siendo el tipo base el de trescientos cuarenta y un mil setecientos sesenta euros (341.760 euros).

De no haber postor y si resultare fallida, la segunda subasta se realizará el día 14 de enero de 2014 a las once horas cuyo tipo base de salida será el setenta y cinco por ciento del correspondiente a la primera; y en los mismos casos la tercera subasta el día 18 de febrero de 2014 a las once horas, sin sujeción a tipo.

La documentación y certificación del Registro a que se refiere los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar previamente a la subasta en la Notaría de Don Jaime Blanco Martín sita en la calle Mayor, número 18, 03140 Guardamar del Segura (Alicante), una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo que corresponda en la primera y segunda subasta y en la tercera un veinte por ciento del tipo de la segunda. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo hasta el momento de la subasta. A efectos de la consignación se designa como cuenta la siguiente 0081 1434 19 0001109719 en Banco de Sabadell, S.A., Sucursal de Guardamar del Segura (Alicante).

Guardamar del Segura, 25 de septiembre de 2013.- El Notario, don Jaime Blanco Martín.

ID: A130055956-1