

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

39591 *Anuncio de la Notaría de don Julio Rodríguez García, sobre subasta de finca hipotecada.*

Yo, Julio Rodríguez García, Notario del Ilustre Colegio de Castilla y León, con residencia en Salamanca,

Hago constar: Que mediante acta de requerimiento de procedimiento ejecutivo extrajudicial, autorizada por mí, el día 16 de septiembre de 2013, número 1.570 de orden de mi protocolo, a instancia de "Banco Santander, S.A.", conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, se anuncia subasta pública notarial, en los siguientes términos:

A) Finca objeto de subasta: Urbana. Parcela número 12.1. Parcela situada en el Sector "MARIN 1" del Plan General de Ordenación Urbana de Salamanca. Tiene una superficie de cuatro mil ciento siete metros setenta y ocho decímetros cuadrados, y linda: Norte, en frente de 100,52 metros, Avenida Fernando Pessoa; Sur, en línea de 78,72 metros, parcela 12.2; Este, frente de 54,75 metros, calle Fray Bernardino de Sahagún; y Oeste, en línea de 43,68 metros, espacio libre público denominado DZL.6 en el Plan Parcial.

Cuota de participación en la urbanización: 4,3516 por ciento.

Inscripción: Tomo 4.736, libro 1.224, folio 58, finca 67.872, inscripción 1.^a del Registro de la Propiedad número 1 de Salamanca.

Referencia Catastral: 3484701TL7338C0001MG.

B) Tipo de subasta: Servirá de tipo para la primera subasta la suma de dos millones cuatrocientos mil cuatrocientos noventa y ocho euros con setenta y nueve céntimos (2.400.498,79); para la segunda subasta, de no haber postor o resultar fallida la primera, el tipo será el setenta y cinco por ciento de la cantidad señalada para la primera subasta; y en la tercera subasta, de no haber postor o resultar fallida la segunda, será sin sujeción a tipo.

C) Lugar de celebración: Todas las subastas se celebrarán en la Notaría de mi cargo, calle Gran Vía, 6, 1.º-D, 37001 Salamanca.

D) Fecha de celebración: Se señala para la primera subasta, el día 26 de noviembre de 2013, a las 10:00 horas; la segunda subasta, para el día 7 de enero de 2014, a las 10:00 horas; la tercera subasta, para el día 11 de febrero de 2014, a las 10:00 horas. En caso de pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor, será el día 18 de febrero de 2014, a las 10:00 horas.

E) Consignaciones y posturas en pliego cerrado: Salvo el acreedor, todos los demás postores, sin excepción, para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar en la Notaría, mediante cheque bancario a nombre del Notario, una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo que corresponda; y en la tercera subasta, el depósito consistirá en un veinte por ciento del tipo de la segunda subasta. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado hasta el momento de la subasta, acompañando el justificante del depósito previo.

F) Documentación: La documentación y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere el artículo 236.a) y b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la propia Notaría de lunes a viernes de 10:00 a 14:00 horas, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

G) Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se realiza continuarán subsistentes.

H) Adjudicación a calidad de ceder a tercero: Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior, podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

I) Para el caso de que la comunicación por correo certificado al titular o titulares de la última inscripción de dominio, del lugar, día y hora, fijados para las subastas, a que se refiere el artículo 236.f).5 del Reglamento Hipotecario, resultase infructuosa o negativa, servirá el presente anuncio y su publicación en los tablones de anuncios del Ayuntamiento o del Registro de la Propiedad, en el Boletín Oficial de la Provincia o en el de la Comunidad Autónoma de Castilla y León, y en el Boletín Oficial del Estado, para suplir y tener por efectuada dicha comunicación.

Salamanca, 15 de octubre de 2013.- El Notario.

ID: A130057855-1