

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**44783** *Anuncio de la Notaría de don Alfredo Aldaba Yoldi sobre subasta extrajudicial.*

Yo, Alfredo Aldaba Yoldi, Notario de Pamplona y del Ilustre Colegio Notarial de Navarra.

Hago saber:

Que en mi Notaría, sita en Pamplona, calle Paulino Caballero número 2-1.º derecha, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas:

1.º Vivienda o Piso quinto, letra B, de la casa sita en Calle Canteras, número 11, en jurisdicción de Ansoáin, que tiene una superficie útil de setenta y tres metros y noventa decímetros cuadrados.

Le corresponde el derecho de uso, con obligación de su limpieza y reparaciones ordinarias, de la terraza a la que se accede únicamente desde este piso, formada por la cubierta de la planta inferior.

Le corresponden como anejos el cuarto trastero número 1, ubicado en la planta de sótano de su mismo edificio y portal y la plaza de garaje número 94 ubicada en la parcela colindante G-1 destinada toda ella a garajes y trasteros. Dicha plaza de garaje figura inscrita en el Tomo 3575, libro 31, folio 106, finca 2.604, que se halla vinculada "ob rem" a la finca de este número.

Inscripción.- Registro de la Propiedad número 3 de Pamplona, al tomo 3527, libro 25, folio 131, finca número 2.024.

Cédula parcelaria de la vivienda.- Unidad Urbana 10, Sub-área 5, Parcela 848, Polígono 22.

Cédula parcelaria del trastero.- Unidad Urbana 11, Sub-área 5, Parcela 848, Polígono 22.

Calificación.- Es Vivienda de Protección Oficial, Régimen General, en virtud de Cédula de Calificación Definitiva expedida por el Director General de Ordenación del Territorio y Vivienda del Gobierno de Navarra, con fecha 26 de marzo de 1999, al amparo del expediente 31/1-06/97.

Arrendamiento.- Libre según consta en el título ejecutivo y en la información registral.

2.º Plaza de aparcamiento número noventa y cuatro en la planta de sótano del edificio sito en Calle Canteras, número 15, en jurisdicción de Ansoáin.

Inscripción.- Registro de la Propiedad número 3 de Pamplona, al tomo 3.575, libro 31, folio 106, finca número 2.604.

Cédula parcelaria.- Unidad Urbana 93, Sub-área 1, Parcela 848, Polígono 22.

Procediendo la subasta de las fincas se hace constar que ésta tendrá lugar en mi notaria, sita en la calle Paulino Caballero número 2-1.º derecha de Pamplona.

Se celebrará el día 28 de enero de 2014, a las 10 horas, siendo el tipo base el de 119.133,75 € para la finca número 1 y el de 7.000 € para la finca número 2.

La certificación registral y la titulación sobre las fincas que se subastan pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente; y que las cargas o gravámenes anteriores, en su caso, continuarán subsistentes y que, por el solo hecho de participar en la subasta, el licitador los admite y acepta quedar subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos, si el remate se adjudicara a su favor.

Para tomar parte en la subasta los postores deberán depositar, previamente, el 5% del tipo, mediante ingreso en la cuenta número 21003693222200424483 de la Notaría.

Pamplona, 22 de noviembre de 2013.- El Notario.

ID: A130065817-1