

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**47531** *Anuncio de la Notaría de Santiago Lauri Brotons de subasta extrajudicial.*

Yo, Santiago Lauri Brotons, Notario de Málaga, con despacho profesional en calle Sancha de Lara, número 13, 1.º izquierda, Málaga,

Hago saber: Que se está tramitando procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria de la siguiente finca:

Urbana. Vivienda unifamiliar adosada-pareada, distinguida con el número 2, es la segunda o última contando de Sur a Norte de las del Conjunto, dando su frente a la calle Pablo Ruiz Picasso. Se encuentra dentro del Conjunto Urbanístico ubicado sobre parcela de terreno edificable Residencial 2 procedente de la finca llamada Venta Garrido, situada en el término municipal de Almogía, en los partidos de Arroyo de Celín, Campo de Cámara y Campillo Bajo, que está dentro de la parcela 61 del Polígono 34 del Catastro del municipio donde radica, dentro del sector UE-6 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Almogía. La vivienda consta de plantas de sótano, baja y alta, con una total superficie construida de ciento ochenta y un metros con veintinueve decímetros cuadrados. La vivienda se comunica interiormente por medio de una escalera y se distribuye del siguiente modo: La planta de sótano, tiene una superficie construida de sesenta y dos metros con noventa y tres decímetros cuadrados y se destina a trastero y aparcamiento, accediéndose por la citada escalera, por medio de rampa que parte desde la calle donde tiene su frente. La planta baja, tiene una superficie de cincuenta y nueve metros con veinticuatro decímetros cuadrados, y consta de porche, vestíbulo, aseo, escalera, salón comedor, cocina, rampa a planta sótano y dos terrazas descubiertas con superficies de cincuenta y ocho metros cuadrados y treinta y cinco metros con veinte decímetros cuadrados, respectivamente. Y la planta alta, tiene una superficie construida de cincuenta y nueve metros con doce decímetros cuadrados (59,12 m<sup>2</sup>) y consta de distribuidor, tres dormitorios, dos baños y pequeña terraza. Linda el todo: al frente u Oeste, por donde tiene su acceso, con calle Pablo Ruiz Picasso; fondo, zona verde A; izquierda, entrando, con finca de donde procede; y a la derecha, con vivienda número uno del Conjunto. Cuota: 50 por ciento. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Álora, tomo 1.217, libro 139 del Ayuntamiento de Almogía, folio 56 vuelto, finca número 7.988.

Y que, procediendo la subasta de dicha finca, ésta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

\* Se señala como única subasta según lo dispuesto en el Real Decreto 6/2012, de 9 de marzo, el 27 de enero de 2014, a las 12:00 horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de hipoteca, que asciende a la cantidad de doscientos trece mil novecientos cuarenta y dos euros (213.942,00 euros).

- La subasta se celebrará en mi despacho profesional.

- La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría, se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente mediante transferencia o ingreso en la cuenta 00304173260000123271 a nombre de la Notaría en Banesto, S.A., hoy Banco Santander, S.A., el treinta por ciento del tipo correspondiente.

Málaga, 29 de noviembre de 2013.- Notario, Santiago Lauri Brotons.

ID: A130067222-1