

III. OTRAS DISPOSICIONES

MINISTERIO DE FOMENTO

13664 *Resolución de 26 de noviembre de 2013, de la Autoridad Portuaria de Alicante, por la que se publican las cuentas anuales del ejercicio 2012 y el informe de auditoría.*

De conformidad con lo establecido en el artículo 136.4 de la Ley 47/2.003, de 26 de noviembre, General Presupuestaria (modificado por la disposición final decimocuarta, apartado 8, de la Ley 17/2012, de 27 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado), las entidades que deban aplicar principios contables públicos, así como las restantes que no tengan obligación de publicar sus cuentas en el Registro Mercantil, publicarán anualmente en el «Boletín Oficial del Estado» el balance de situación y la cuenta del resultado económico patrimonial o cuenta de pérdidas y ganancias, un resumen de los restantes estados que conforman las cuentas anuales y el informe de auditoría de cuentas, se hace pública la información contenida en el resumen de las cuentas anuales de la Autoridad Portuaria de Alicante y el informe de auditoría de cuentas correspondientes al ejercicio 2012, que figura como anexo a esta Resolución, las cuales podrán ser consultadas en la página web de esta Autoridad Portuaria www.puertoalicante.com.

Alicante, 26 de noviembre de 2013.—El Presidente de la Autoridad Portuaria de Alicante, Joaquín Ripoll Serrano.

AUTORIDAD PORTUARIA DE ALICANTE

ACTIVO	2012	2011	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	
	2012	2011	2012	2011
A) ACTIVO NO CORRIENTE	189.653.277,91	190.937.593,26	A) PATRIMONIO NETO	
I. Inmovilizado intangible	81.327,85	79.772,69	A-1) Fondos propios	
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	-	-		
2. Aplicaciones informáticas	81.327,85	79.772,69		
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles	-	-		
II. Inmovilizado material	132.777.273,99	134.943.154,57	I. Resultados acumulados	
1. Terrenos y bienes naturales	33.921.160,03	33.921.160,03		
2. Construcciones	96.999.865,74	98.598.965,84		
3. Equipamientos e instalaciones técnicas	837.882,48	968.890,56		
4. Inmovilizado en curso y anticipos	438.895,05	510.327,44		
5. Otro inmovilizado	579.470,69	943.810,70		
III. Inversiones inmobiliarias	56.784.796,03	55.896.538,53	III. Resultado del ejercicio	
1. Terrenos	49.608.402,46	49.608.402,46		
2. Construcciones	7.176.393,57	6.288.136,07		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	-	-	A-2) Ajustes por cambios de valor	
1. Instrumentos de patrimonio	-	-		
2. Créditos a empresas	-	-		
V. Inversiones financieras a largo plazo	9.880,04	18.127,47	I. Activos financieros disponibles para la venta	
1. Instrumentos de patrimonio	-	-		
2. Créditos a terceros	9.066,03	16.261,69		
3. Administraciones Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro	-	-		
4. Otros activos financieros	814,01	1.865,78		
VI. Activos por impuesto diferido	-	-	II. Operaciones de cobertura	
VII. Deudores comerciales no corrientes	-	-	III. Otros	
B) ACTIVO CORRIENTE	5.976.305,40	7.784.972,84	A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	B) PASIVO NO CORRIENTE	
II. Existencias	-	-	I. Provisiones a largo plazo	
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	5.893.355,02	6.680.280,04	1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	5.289.949,01	4.992.209,26	2. Provisión para responsabilidades	
2. Clientes y deudores, empresas del grupo y asociadas	-	-	3. Otras provisiones	
3. Deudores varios	45.120,61	52.085,11	II. Deudas a largo plazo	
4. Administraciones Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro	550.955,06	1.576.136,55	1. Deudas con entidades de crédito	
5. Otros créditos con las Administraciones Públicas	7.330,34	59.849,12	2. Proveedores de inmovilizado a largo plazo	
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	-	3. Otras	
V. Inversiones financieras a corto plazo	-	1.000.000,00	454.812,75	
1. Instrumentos de patrimonio	-	-	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	
2. Créditos a empresas	-	-	IV. Pasivos por impuesto diferido	
3. Otros activos financieros	-	-	V. Periodificaciones a largo plazo	
VI. Periodificaciones	-	-	C) PASIVO CORRIENTE	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	82.950,38	104.692,80	I. Provisiones a corto plazo	
1. Tesorería	82.950,38	104.692,80	1. Deudas con entidades de crédito	
2. Otros activos líquidos equivalentes	-	-	2. Proveedores de inmovilizado a corto plazo	
TOTAL ACTIVO (A+B)	195.629.583,31	198.722.566,10	3. Otros pasivos financieros	
			305.927,33	
			IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	
			1. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	
			2. Administraciones Públicas, anticipos de subvenciones	
			3. Otras deudas con las Administraciones Públicas	
			VI. Periodificaciones	
			1. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	
			2. Administraciones Públicas, anticipos de subvenciones	
			3. Otras deudas con las Administraciones Públicas	
			TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	
			195.629.583,31	198.722.566,10

**Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente
al ejercicio terminado el 31-12-12
(en euros)**

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	(Debe) Haber	
	2012	2011
1. Importe neto de la cifra de negocios	12.127.614,37	11.807.951,96
A. Tasas portuarias	10.822.614,21	10.422.515,68
a) Tasa de ocupación	3.982.232,82	3.957.104,74
b) Tasas de utilización	4.065.062,31	3.837.238,71
1. Tasa del buque (T1)	1.407.297,46	1.286.632,89
2. Tasa de las embarcaciones deportivas y de recreo (T5)	248.165,54	234.904,41
3. Tasa del pasaje (T2)	773.837,87	749.224,47
4. Tasa de la mercancía (T3)	1.627.709,76	1.558.109,20
5. Tasa de la pesca fresca (T4)	8.051,68	8.367,74
6. Tasa por utilización especial de la zona de tránsito (T6)	-	-
c) Tasa de actividad	2.589.120,20	2.468.290,25
d) Tasa de ayudas a la navegación	186.198,88	159.881,98
B. Otros ingresos de negocio	1.305.000,16	1.385.436,28
a) Importes adicionales a las tasas	16.585,97	19.233,93
b) Tarifas y otros	1.288.414,19	1.366.202,35
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	-	-
5. Otros ingresos de explotación	2.745.784,02	1.444.336,31
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	111.041,73	371.782,92
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	41.352,48	-
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas	825.389,81	680.553,39
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido	1.768.000,00	392.000,00
6. Gastos de personal	(4.607.494,45)	(5.118.813,87)
a) Sueldos, salarios y asimilados	(3.367.327,66)	(3.737.194,68)
b) Indemnizaciones	(42.796,28)	(2.538,19)
c) Cargas sociales	(1.200.750,35)	(1.379.081,00)
d) Provisiones	3.379,84	-
7. Otros gastos de explotación	(5.502.598,21)	(5.680.821,25)
a) Servicios exteriores	(2.882.071,62)	(3.181.953,90)
1. Reparaciones y conservación	(501.167,55)	(617.548,95)
2. Servicios de profesionales independientes	(183.566,91)	(284.317,28)
3. Suministros y consumos	(1.114.346,26)	(1.072.467,16)
4. Otros servicios exteriores	(1.082.990,90)	(1.207.620,51)
b) Tributos	(685.506,19)	(653.830,00)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	(1.031.401,50)	(868.396,08)
d) Otros gastos de gestión corriente	(366.718,27)	(275.931,06)
e) Aportación a Puertos del Estado art. 11.1.b) Ley 48/2003	(416.900,63)	(463.710,21)
f) Fondo de Compensación Interportuario aportado	(120.000,00)	(237.000,00)
8. Amortizaciones del inmovilizado	(5.380.205,93)	(5.221.764,42)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1.381.368,12	1.248.816,83
10. Excesos de provisiones	117.049,02	170.232,20
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(64,95)	22.873,95
a) Deterioros y pérdidas	-	29.812,95
b) Resultados por enajenaciones y otras	(64,95)	(6.939,00)
Otros resultados	96.779,43	-
a) Ingresos excepcionales	96.779,43	-
b) Gastos excepcionales	-	-
A.1. RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+3+5+6+7+8+9+10+11)	978.231,42	(1.327.188,29)
12. Ingresos financieros	113.725,12	182.528,25
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	-	-
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	113.725,12	182.528,25
c) Incorporación al activo de gastos financieros	-	-
13. Gastos financieros	(874.734,79)	(463.825,88)
a) Por deudas con terceros	(874.734,79)	(463.825,88)
b) Por actualización de provisiones	-	-
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	-	-
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	-	-
a) Deterioros y pérdidas	-	-
b) Resultados por enajenaciones y otras	-	-
A.2. RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+16)	(761.009,67)	(281.297,63)
A.3. RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	217.221,75	(1.608.485,92)
17. Impuesto sobre beneficios	-	-
A.4. RESULTADO DEL EJERCICIO (A.3+17)	217.221,75	(1.608.485,92)

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-12

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-12

(en euros)

	2012	2011
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	217.221,75	(1.608.485,92)
B) Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto (I+II+III+V)	4.457.123,66	3.916.024,16
I. Por valoración de instrumentos financieros	-	-
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Otros ingresos/gastos	-	-
II. Por coberturas de flujos de efectivos	-	-
III. Subvenciones, donaciones y legados	4.457.123,66	3.916.024,16
V. Efecto impositivo	-	-
C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)	(2.206.757,93)	(1.929.370,22)
VI. Por valoración de activos y pasivos	-	-
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Otros ingresos/gastos	-	-
VII. Por coberturas de flujos de efectivos	-	-
VIII. Subvenciones, donaciones y legados	(2.206.757,93)	(1.929.370,22)
IX. Efecto impositivo	-	-
Total de ingresos y gastos reconocidos (A+B+C)	2.467.587,48	378.168,02

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-12

(en euros)

	Patrimonio	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Ajustes por cambio de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Total
A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2010	99.226.893,14	42.651.010,48	(1.061.426,82)	-	41.412.187,76	182.228.664,56
I. Ajustes por cambios de criterio 2010 y anteriores	-	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2010 y anteriores.	-	-	-	-	-	-
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2011	99.226.893,14	42.651.010,48	(1.061.426,82)	-	41.412.187,76	182.228.664,56
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	(1.608.485,92)	-	1.986.653,94	378.168,02
II. Operaciones con socios o propietarios (*)	(2.060.269,49)	-	-	-	-	(2.060.269,49)
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	(1.061.426,82)	1.061.426,82	-	-	-
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2011	97.166.623,65	41.589.583,66	(1.608.485,92)	-	43.398.841,70	180.546.563,09
I. Ajustes por cambios de criterio 2011.	-	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2011.	-	-	-	-	-	-
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2012	97.166.623,65	41.589.583,66	(1.608.485,92)	-	43.398.841,70	180.546.563,09
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	217.221,75	-	2.250.365,73	2.467.587,48
II. Operaciones con socios o propietarios (*)	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	(1.608.485,92)	1.608.485,92	-	-	-
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2012	97.166.623,65	39.981.097,74	217.221,75	-	45.649.207,43	183.014.150,57

(*) Adscripciones y desadscripciones patrimoniales.

Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-12

(en euros)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2012	2011
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+/--1 +/--2 +/--3 +/--4	3.135.105,12	1.437.798,88
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	217.221,75	(1.608.485,92)
2. Ajustes del resultado	3.778.193,61	3.423.917,18
a) Amortización del inmovilizado (+)	5.380.205,93	5.221.764,42
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	-	(29.812,95)
c) Variación de provisiones (+/-)	(156.329,01)	(126.900,70)
d) Imputación de subvenciones (-)	(1.381.368,12)	(1.248.816,83)
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	64,95	6.939,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	-	-
g) Ingresos financieros (-)	(113.725,12)	(182.528,25)
h) Gastos financieros (+)	874.734,79	463.825,88
i) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	-	-
j) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas (-)	(825.389,81)	(680.553,39)
k) Imputación a resultados de anticipos recibidos por ventas o prestación de servicios (-)	-	-
l) Otros ingresos y gastos (+/-)	-	-
3. Cambios en el capital corriente	(69.563,25)	(125.061,87)
a) Existencias (+/-)	-	-
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	(226.275,95)	184.465,39
c) Otros activos corrientes (+/-)	1.051,77	-
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	137.724,04	(374.785,25)
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	68.736,89	153.757,99
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	(50.800,00)	(88.500,00)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	(790.746,99)	(252.570,51)
a) Pagos de intereses (-)	(845.714,63)	(435.098,76)
b) Cobros de dividendos (+)	-	-
c) Cobros de intereses (+)	55.005,68	182.528,25
d) Pagos de principales e intereses de demora por litigios tarifarios (-)	-	-
e) Cobros de OPPE para el pago de principales e intereses de demora por litigios tarif. (+)	-	-
f) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	(38,04)	-
g) Otros pagos (cobros) (-/+)	-	-
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7-6)	(251.738,99)	3.175.911,93
6. Pagos por inversiones (-)	(1.548.481,34)	(3.532.162,33)
a) Empresas del grupo y asociadas	-	-
b) Inmovilizado intangible	(31.885,50)	(16.818,55)
c) Inmovilizado material	(1.516.595,84)	(3.515.343,78)
d) Inversiones inmobiliarias	-	-
e) Otros activos financieros	-	-
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
g) Otros activos	-	-
7. Cobros por desinversiones (+)	1.296.742,35	6.708.074,26
a) Empresas del grupo y asociadas	-	-
b) Inmovilizado intangible	-	-
c) Inmovilizado material	-	-
d) Inversiones inmobiliarias	-	-
e) Otros activos financieros	1.000.000,00	6.218.874,97
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
g) Otros activos	296.742,35	489.199,29
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (+/--9 +/--10)	(2.905.108,55)	(4.605.109,04)
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	2.242.392,87	1.525.877,50
a) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	2.242.392,87	1.525.877,50
b) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	-	-
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	(5.147.501,42)	(6.130.986,54)
a) Emisión	10.008.388,59	782.623,71
1. Deudas con entidades de crédito (+)	10.008.388,59	782.623,71
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	-	-
3. Otras deudas (+)	-	-
b) Devolución y amortización de	(15.155.890,01)	(6.913.610,25)
1. Deudas con entidades de crédito (-)	(15.155.890,01)	(6.913.610,25)
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	-	-
3. Otras deudas (-)	-	-
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/--A +/--B +/--C)	(21.742,42)	8.601,77
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	104.692,80	96.091,03
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	82.950,38	104.692,80

Cuadro de Financiación correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-12

		(en euros)				
		2012	2011	ORÍGENES	2012	2011
APLICACIONES						
1.	Altas de activo no corriente	4.155.002,96	5.336.845,55	1. Recursos procedentes de las operaciones	1.527.686,25	1.379.133,63
a)	Adquisiciones de inmovilizado	1.319.416,69	1.830.816,60	2. Ampliaciones de patrimonio	-	-
	Inmovilizado intangible	26.794,54	14.253,01	3. Fondo Comp. Interportuario recibido	1.768.000,00	392.000,00
	Inmovilizado material	1.292.622,15	1.816.563,59	4. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	4.457.123,66	3.916.024,16
	Inversiones inmobiliarias	-	-	a) Subvenciones, donaciones y legados de capital	1.672.337,39	498.495,21
b)	Adquisiciones de inmovilizado financiero	50.800,00	88.500,00	b) Otras subvenciones, donaciones y legados	-	-
	Instrumentos de patrimonio	-	-	c) Ingresos por reversión de concesiones	2.784.786,27	3.417.528,95
	Subvenciones oficiales pendientes de cobro a l.p.	-	-	5. Altas de pasivo no corriente	10.082.660,04	41.495,49
	Otras inversiones financieras	50.800,00	88.500,00	a) Deudas a l.p. con entidades de crédito	10.000.000,00	-
c)	Otras altas de activo no corriente	2.784.786,27	3.417.528,95	b) Deudas a l.p. con proveedores de inmovilizado	-	-
	Inmovilizado por concesiones revertidas	2.784.786,27	3.417.528,95	c) Deudas a l.p. con empresas del grupo y asociadas y otros	82.660,04	41.495,49
	Transferencias de activos desde otros org. públicos	-	-	d) Anticipos recibidos por ventas o prestación de servicios	-	-
2.	Reducciones de patrimonio	-	2.060.269,49	6. Bajas de activo no corriente	59.047,43	2.144.411,30
3.	Fondo Comp. Interportuario aportado	120.000,00	237.000,00	a) Enajenación de inmovilizado intangible y material	-	-
4.	Bajas de pasivo no corriente	4.754.932,35	1.107.545,98	b) Enajenación de inversiones inmobiliarias	-	-
a)	Canc./trasp. a c.p. de deudas con entidades de crédito	4.753.179,93	1.106.204,36	c) Enajenación de instrumentos de patrimonio	-	-
b)	Canc./trasp. a c.p. de deudas proveedores de inmovilizado	-	-	d) Enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
c)	Canc./trasp. a c.p. de deudas empr. grupo y asoci. y otros	1.752,42	1.341,62	e) Cancel./trasp. c.p. de subvenciones a cobrar a l.p.	-	-
d)	Canc./trasp. a c.p. de periodificaciones a l.p.	-	-	f) Cancel./trasp. c.p. de otras inversiones financieras a l.p.	59.047,43	84.141,81
e)	Aplicación y traspaso a c.p. de provisiones a largo plazo	-	-	g) Transferencias de activos a otros organismos públicos	-	2.060.269,49
5.	Otras aplicaciones	-	-	7. Otros orígenes	-	-
	TOTAL APLICACIONES	9.029.935,31	8.741.661,02	TOTAL ORÍGENES	17.894.517,38	7.873.064,58
EXCESO DE ORÍGENES SOBRE APLICACIONES		8.864.582,07	-	EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORÍGENES	-	868.596,44
(AUMENTO DE CAPITAL CIRCULANTE)				(DISMINUCIÓN DE CAPITAL CIRCULANTE)		

CUENTAS ANUALES EJERCICIO 2012

CUADROS DE LAS CUENTAS ANUALES

Balance de situación.

Estado de flujos de efectivo.

Estado de cambios en el patrimonio neto.

Pérdidas y ganancias.

I. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.

En virtud de lo dispuesto en la Ley 27/1992, de 24 de noviembre, de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, la Autoridad Portuaria de Alicante (en adelante, la Autoridad Portuaria) se constituyó el 1 de enero de 1993, mediante la transformación del Organismo Autónomo preexistente “Junta del Puerto de Alicante”, al que sucedió en la titularidad de su patrimonio, radicando su domicilio social en Muelle de Poniente 11, código postal 03001 de Alicante.

La Autoridad Portuaria es una Entidad de Derecho Público con personalidad jurídica y patrimonio propio independiente de los del Estado, con plena capacidad de obrar para el desarrollo de sus fines, y actúa con sujeción al ordenamiento jurídico privado. Se rige por su legislación específica, por las disposiciones de la Ley General Presupuestaria que le sean de aplicación y, supletoriamente, por la Ley 6/1998, de 14 de abril, de Organización y Funcionamiento de la Administración General del Estado.

En el ejercicio 2004, entró en vigor la Ley 48/2003 de “Régimen Económico de Puertos de Interés General”, modificando parcialmente el marco normativo, especialmente en lo referido al régimen económico de la Autoridad Portuaria de Alicante. Asimismo, durante el año 2010, se aprobó la Ley 33/2010 de 5 de agosto, que modifica parcialmente las Leyes 48/2003 y 27/1992, entrando en vigor de manera progresiva.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 38 de la Ley 27/1992, el ámbito territorial de competencias de la Entidad es el comprendido dentro de los límites de la zona de servicio del Puerto de Alicante y los espacios afectados al servicio de señalización marítima cuya gestión tiene asignados.

Tiene como objetivos generales:

1. La realización, autorización y control, en su caso, de las operaciones marítimas y terrestres relacionadas con el tráfico portuario, y de los servicios portuarios para lograr que se desarrollen en condiciones óptimas de eficacia, economía, productividad y seguridad, sin perjuicio de la competencia de otras autoridades.
2. La ordenación de la zona de servicio de la Autoridad Portuaria y de los usos portuarios, en coordinación con las Administraciones competentes en materia de ordenación del territorio y urbanismo.
3. La planificación, proyecto, construcción, conservación y explotación de las obras y servicios de la Autoridad Portuaria, y el de las señales marítimas que tenga encomendadas, con sujeción a lo establecido en la Ley de Puertos del Estado.
4. La gestión del dominio público portuario y de las señales marítimas que le sean adscritas.
5. La optimización de la gestión económica y la rentabilización del patrimonio y de los recursos que tengan asignados.
6. El fomento de actividades industriales y comerciales relacionadas con el tráfico marítimo y portuario.
7. La promoción de la participación de la iniciativa privada en la financiación, construcción, explotación de las instalaciones portuarias y en las prestaciones de servicios, a través del otorgamiento de las correspondientes autorizaciones y concesiones, tanto demaniales como de obra pública.
8. La coordinación de las operaciones de los distintos modos de transporte en el espacio portuario.

La Entidad identifica su ejercicio económico con el año natural, constituyendo los recursos económicos de la Autoridad Portuaria, los siguientes:

- Los productos y rentas de su patrimonio, así como los procedentes de la enajenación de sus activos y los remanentes resultantes del ejercicio económico anterior.
- Los ingresos ordinarios y extraordinarios obtenidos en el ejercicio de sus actividades, que tendrán el carácter de recursos de Derecho Privado.
- Los ingresos procedentes de la utilización de bienes de dominio público portuario, mediante el otorgamiento de concesiones y autorizaciones.
- Los ingresos procedentes de la prestación de servicios al público o del ejercicio de actividades industriales y comerciales en el ámbito portuario.
- Las aportaciones recibidas de Puertos del Estado.

- Los que pudieran asignarse en los Presupuestos Generales del Estado o en los de otras Administraciones Públicas, así como las subvenciones y auxilios, cualquiera que sea su procedencia.
- Los procedentes de créditos, préstamos y demás operaciones financieras que puedan concertar.
- El producto de la aplicación del régimen sancionador previsto en la Ley de Puertos del Estado mencionada.
- Cualquier otro que les sea atribuido.

Hasta el 1 de enero de 1993, fecha de la entrada en vigor de la Ley 27/1992, de 24 de noviembre, de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, la Autoridad Portuaria era un organismo Autónomo de la Administración del Estado, por lo que las normas de contabilidad estaban sometidas a lo que señalaba la Administración del Estado. A este respecto, la principal legislación aplicable era:

- Plan General de Contabilidad Pública de 14 de octubre de 1981, modificado por la Resolución de 27 de diciembre de 1989 de la Intervención General de la Administración del Estado.
- Orden Ministerial del Ministerio de Economía y Hacienda de 31 de marzo de 1986 por la que se aprueba la Instrucción de Contabilidad de los Organismos Autónomos del Estado.
- Adaptación del Plan General de Contabilidad Pública a los Puertos Españoles, realizada por la Intervención General de la Administración del Estado.
- Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

II. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

1. *IMAGEN FIEL*

Las cuentas anuales del ejercicio 2012, que han sido formuladas por el Presidente de la Autoridad Portuaria de Alicante, se han obtenido de los registros contables de la Autoridad Portuaria y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel de su patrimonio, de su situación financiera y de sus resultados, así como de la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo. Las cuentas anuales se someterán a la aprobación del Consejo de Administración, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación. Por su parte, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2011 fueron aprobadas en la reunión del Consejo de Administración del 29 de junio de 2012.

2. PRINCIPIOS CONTABLES NO OBLIGATORIOS APLICADOS

Los principios y criterios de valoración contables aplicados en la preparación de las cuentas anuales del ejercicio 2012 son los que se resumen en la Nota IV de esta Memoria, establecidos por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad. Todos los principios contables obligatorios con incidencia en el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la Autoridad Portuaria se han aplicado en su elaboración.

No obstante, y como se desarrollará en la Nota IV.2 de la presente memoria, con fecha 1 de enero de 1999 entró en vigor el Manual de Tratamiento de los Activos Materiales Portuarios, elaborado por Puertos del Estado, en el cual se especifican los criterios a seguir en la valoración de los distintos elementos del inmovilizado material, y que introduce algunos cambios significativos en el tratamiento de determinadas operaciones singulares cuya ejecución atiende al carácter público de las Autoridades Portuarias, por lo que les resultan de aplicación las normas contenidas en el Plan General de Contabilidad Pública, y en el Documento 6 de la Comisión de Principios y Normas Contables Públicas de la Intervención General de la Administración del Estado.

La comparación del ejercicio actual con el anterior ha podido realizarse sin ninguna modificación de la estructura del Balance ni de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Ambos ejercicios están contabilizados según el Plan General de Contabilidad aprobado mediante el Real Decreto 1514/2007 de 16 de noviembre, y modificado posteriormente por el Real Decreto 1159/2010 de 17 de septiembre. Asimismo, se han adaptado a las normas y resoluciones del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas conforme estas fueron apareciendo.

3. ASPECTOS CRÍTICOS DE LA VALORACIÓN Y ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la preparación de las cuentas anuales, la Entidad ha tenido que utilizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de activos, pasivos, ingresos y gastos y al desglose de activos y pasivos contingentes a la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y las asunciones relacionadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias, cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y asunciones respectivas son revisadas de forma continuada; los efectos de las revisiones de las estimaciones

contables son reconocidos en el período en el cual se realizan, si éstas afectan sólo a ese período, o en el período de la revisión y futuros, si la revisión afecta a ambos.

Los juicios, estimaciones y asunciones principales relativos a hechos futuros y otras fuentes de estimación inciertas a la fecha de formulación de las cuentas anuales, son los siguientes:

- Fiscalidad

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. En opinión de la Entidad no existen contingencias que pudieran resultar en pasivos adicionales significativos para la Entidad en caso de inspección.

- Deterioro de activos no financieros

La Entidad analiza al menos al cierre de cada ejercicio si existen indicadores de deterioro para los activos no financieros, sometiéndose a la prueba de deterioro de valor cuando existen indicadores de su deterioro.

- Provisiones

La Entidad reconoce provisiones sobre riesgos, de acuerdo con la política contable indicada en la Nota IV.9 de esta memoria. La Entidad ha realizado juicios y estimaciones en relación con la probabilidad de ocurrencia de dichos riesgos, así como la cuantía de los mismos, y ha registrado una provisión cuando, cumpliendo con la definición de pasivo del Plan General de Contabilidad, el riesgo ha sido considerado como probable, estimando el coste que le originaría dicha obligación.

- Cálculo de los valores razonables, de los valores en uso y de los valores actuales

El cálculo de valores razonables, valores en uso y valores actuales implica el cálculo de flujos de efectivo futuros y la asunción de hipótesis relativas a los valores futuros de los flujos así como las tasas de descuento aplicables a los mismos. Las estimaciones y las asunciones relacionadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias.

4. AGRUPACIÓN DE PARTIDAS

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

5. CAMBIOS EN CRITERIOS CONTABLES

En el ejercicio 2012, la Autoridad Portuaria de Alicante no ha efectuado cambios en criterios contables.

III. APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución de resultados, que presentará el Presidente de la Autoridad Portuaria al Consejo de Administración es la aplicación a la cuenta "Resultados acumulados" del resultado del ejercicio 2012.

	Euros
Bases de reparto:	
Pérdidas antes del Fondo de Compensación Interportuario	(1.430.778,08)
Fondo de compensación Interportuario recibido	(1.768.000,00)
Fondo de compensación Interportuario aportado	120.000,00
Distribución:	
Pérdidas	(1.430.778,08)
Fondo de compensación Interportuario recibido	1.768.000,00
Fondo de compensación Interportuario aportado	(120.000,00)
Total a resultados acumulados	217.221,75

IV. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Entidad en la elaboración de sus cuentas anuales para el ejercicio 2012, de acuerdo con las establecidas por el Plan General Contable, han sido las siguientes:

1. INMOVILIZADO INTANGIBLE

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado, entendidas estas últimas como pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un valor inferior a su valor en libros.

El inmovilizado intangible de la Entidad a 31 de diciembre de 2012 está compuesto por aplicaciones informáticas, las cuales se amortizan aplicando el método lineal en un periodo de cinco años, a partir de su entrada en funcionamiento.

2. INMOVILIZADO MATERIAL

El 1 de enero de 1993, fecha de su constitución, la Autoridad Portuaria de Alicante registró el inmovilizado material adscrito a la preexistente Junta del Puerto de Alicante al valor por el que figuraba en los libros de ésta, con abono a la cuenta de “Patrimonio inicial”. Las normas de valoración aplicables al Puerto hasta esa fecha contemplaban la valoración de los elementos del inmovilizado material a su coste de adquisición revalorizado de acuerdo con los coeficientes establecidos anualmente por la extinta Dirección General de Puertos. El efecto neto de cada revalorización se abonó al epígrafe “Patrimonio inicial” del balance de situación de cada uno de los ejercicios (anteriores al 1 de enero de 1993). A partir de la fecha de contabilización de las revalorizaciones, las amortizaciones se calculaban sobre los nuevos valores del inmovilizado material.

Tras la constitución de los nuevos entes, el Ente Público Puertos del Estado realizó un estudio técnico a nivel nacional, concluyendo que era necesaria la modificación de las vidas útiles del inmovilizado material que se venían considerando por todas las Autoridades Portuarias. La Autoridad Portuaria de Alicante registró, con cargo al epígrafe “Patrimonio inicial”, el defecto de amortización acumulada de los bienes que, de acuerdo con las vidas útiles determinadas en el

mencionado estudio, debían estar amortizados al 31 de diciembre de 1992 y ajustó, adicionalmente, las dotaciones anuales de amortización que debían practicarse a partir del 31 de diciembre de 1992 para aquellos bienes con vida útil pendiente a dicha fecha.

La Intervención General de la Administración del Estado (I.G.A.E.), en sus informes sobre los estados financieros de las Autoridades Portuarias de los ejercicios 1993 y 1994, incluyó una excepción por no estar de acuerdo con el criterio utilizado por las Autoridades Portuarias en la contabilización del efecto producido por la aplicación de las nuevas vidas útiles en aquellos bienes con vida útil pendiente al 31 de diciembre de 1992. En este caso, las Autoridades Portuarias aplicaron el criterio de amortizar el valor neto contable en los años restantes de vida útil según las nuevas tablas, mientras que la I.G.A.E. entendía que la amortización debería recalcularse de acuerdo con las nuevas vidas útiles y recoger el correspondiente ajuste con cargo al “Patrimonio Inicial”.

El Ente Público Puertos del Estado y las Autoridades Portuarias presentaron alegaciones a la interpretación de la I.G.A.E., manifestando que la modificación de las tablas de vidas útiles no suponía que las del año 1965 (vigentes hasta 31 de diciembre de 1992) fueran incorrectas, sino que en sus treinta años de vigencia se habían producido modificaciones sustanciales. Por lo tanto, no deberían corregirse las amortizaciones que históricamente fueron registradas por las Juntas de Puertos, sino que el valor neto contable de los bienes debería amortizarse en los años de vida útil restante.

Teniendo en cuenta las diferencias de criterio entre la I.G.A.E. y el Ente Público Puertos del Estado, ambos se sometieron al arbitraje de la Subsecretaria del Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente, la cual, a su vez, sometió a la consideración del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (I.C.A.C.) el examen y dictamen sobre la cuestión discrepante antes mencionada.

El Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas puso de manifiesto en su dictamen que teniendo en cuenta que las Autoridades Portuarias suceden en la titularidad del patrimonio a las Juntas de Puertos y Puertos Autónomos, y que los Organismos que se extinguen estaban sometidos a un régimen contable distinto al que corresponde a los nuevos, parece que debe ajustarse la valoración del citado patrimonio a los principios y normas contenidos en la legislación mercantil, en la medida que aquélla no se ajuste a éstos. Esta última circunstancia, podría hacer que el tratamiento de los posibles ajustes que pudieran ponerse de manifiesto, se trataran de forma similar a lo dispuesto en la Disposición Transitoria Primera del Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, que contemplaba la posibilidad de que si se modifican las

valoraciones anteriores al citado Plan, los ajustes que resultaran debían realizarse con contrapartida de “Patrimonio inicial”.

En base a estas consideraciones, la adscripción de los bienes de las extintas Juntas del Puerto a las Autoridades Portuarias es asimilable a una aportación no dineraria, por lo que a efectos de la determinación del patrimonio inicial la valoración de los mismos debería efectuarse por su valor venal de acuerdo con principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados.

En base a estos antecedentes, el Ente Público Puertos del Estado decidió contratar a un experto independiente para calcular el valor venal de una parte de los bienes del inmovilizado de las Autoridades Portuarias, referido dicho valor al 1 de enero de 1993, así como la vida útil de los mismos. En 1995 y en base al informe del experto, las Autoridades Portuarias dieron de baja el valor contable del inmovilizado tasado y su correspondiente amortización acumulada y de alta los bienes a su valor venal, habiéndose contabilizado estas bajas y alta con cargo y abono, respectivamente, al epígrafe “Patrimonio Inicial”.

Por lo que se refiere a la Autoridad Portuaria de Alicante, el efecto de la citada regularización supuso un incremento del “Patrimonio inicial” por importe de 77.978,21 euros, que fue registrado contablemente en el ejercicio 1995. Asimismo, durante el ejercicio 1995 la Autoridad Portuaria procedió al recálculo de las dotaciones de amortización de los elementos sometidos a esta regularización, registrando el defecto de dotación de los ejercicios 1993 y 1994, que ascendía a 666.381,07 euros, con cargo al epígrafe “Resultados extraordinarios” de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 1995.

Con fecha 1 de enero de 1999 entró en vigor el Manual de Tratamiento de los Activos Materiales Portuarios, elaborado por Puertos del Estado, en el cual se especifican los criterios a seguir en la valoración de los distintos elementos del inmovilizado material, y que introduce algunos cambios significativos en el tratamiento de determinadas operaciones singulares cuya ejecución atiende al carácter público de las Autoridades Portuarias, por lo que les resultan de aplicación las normas contenidas en el Plan General de Contabilidad Pública, y en el Documento 6 de la Comisión de Principios y Normas Contables Públicas de la Intervención General de la Administración del Estado.

La Autoridad Portuaria realizó en 2000 un estudio pormenorizado de su inmovilizado material a partir de los saldos contabilizados en las cuentas de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 1999, tomando en consideración los criterios y normas contables recogidas en el Manual. El alcance del estudio ha contemplado la realización de un inventario físico, así como la revisión de la documentación soporte. Como consecuencia de este estudio, la Autoridad Portuaria ha procedido a la regularización de algunos saldos históricos con cargo a los epígrafes “Patrimonio

inicial”, “Patrimonio entregado al uso general” y “Gastos extraordinarios”, conforme a su casuística, estando pendiente de completarse el estudio con la tasación selectiva de determinados elementos complementaria a la realizada en 1995.

Por todo lo anteriormente indicado, el inmovilizado material al 31 de diciembre de 2011 se encuentra valorado de acuerdo con los tres criterios de valoración que se describen a continuación:

1. Parte de los elementos del inmovilizado adscrito el 1 de enero de 1993, se encuentra valorado a su valor venal a la citada fecha. Se trata de aquellos bienes que fueron objeto de la citada tasación realizada por un experto independiente en 1995. Asimismo, los activos procedentes de la reversión de concesiones administrativas producidas con posterioridad al 1 de enero de 1993, se encuentran valorados igualmente a su valor venal, obtenido mediante tasación realizada por un perito tasador independiente.
2. Algunos elementos del inmovilizado material adscrito el 1 de enero de 1993, se encuentran valorados conforme a las reglas de valoración aplicables al Puerto hasta esa fecha. Esta norma de valoración contemplaba la valoración de los elementos del inmovilizado material a su coste de adquisición revalorizado de acuerdo con los coeficientes establecidos anualmente por la extinta Dirección General de Puertos. El efecto neto de cada revalorización se abonó al epígrafe “Patrimonio inicial” del balance de situación de cada uno de los ejercicios (anteriores al 1 de enero de 1992). A partir de la fecha de contabilización de las revalorizaciones, las amortizaciones se calculan sobre los nuevos valores del inmovilizado material.
3. El resto de elementos del inmovilizado material adscrito el 1 de enero de 1993 así como la totalidad de los bienes adquiridos con posterioridad a dicha fecha (excepto los procedentes del rescate o reversión de concesiones), se hallan valorados a su precio de adquisición.

Por otra parte, los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Las inversiones en bienes de inmovilizado material se registran como “Anticipos e inmovilizaciones en curso” en tanto no se produzca la recepción provisional de los mismos, momento en que son incorporados al inmovilizado en sus epígrafes correspondientes. El inmovilizado en curso se encuentra valorado a su coste de adquisición, incluyéndose en dicho coste, desde el 1 de enero de 2008, los gastos financieros de financiación específica o genérica devengados antes de su puesta en funcionamiento, si necesitan más de un año para estar en condiciones de uso.

Durante años anteriores, como consecuencia de las subvenciones recibidas de la Unión Europea a través de fondos FEDER y Fondos de Cohesión, se produjo un ajuste en el IVA soportado de las inversiones subvencionadas que suponía, según la legislación vigente en esos momentos, un mayor coste de la inversión. Esta circunstancia se reflejó suponiendo un mayor valor en el coste de adquisición de las inversiones realizadas.

Acorde con la Sentencia del Tribunal de Justicia de las Comunidades Europeas de 6 de Octubre de 2005, es, a partir de ese año, cuando se cambia el criterio seguido con el IVA no deducible de inversiones subvencionadas, pasando a ser deducible. Esto supuso en el año 2005 una disminución en el coste de los bienes subvencionados.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

La Autoridad Portuaria amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos, deducido su valor residual, entre los años de vida útil estimada, que para los elementos que se encuentran valorados por su coste de adquisición, son los que se muestran a continuación:

EPÍGRAFE	Años de Vida Útil Estimada	% Valor Residual sobre Coste del Elemento	% Amortización anual
0104 Instalaciones de ayudas visuales	10	-	10
0105 Instalaciones de ayudas radioeléctricas	5	-	20
0106 Instalaciones de gestión y explotación	5	-	20
0201 Dragados de primer establecimiento	50	-	2
0203 Esclusas	40	1	2.5
0205 Obras permanentes de encauzamiento y defensa de márgenes	35	-	2.86
0301 Diques y obras de abrigo	50	-	2
0303 Escollera de protección de recintos	40	-	2.5
0401 Muelles de fábrica	40	-	2.5
0402 Muelles de hormigón armado y metálicos	30	-	3.33
0403 Defensas y elementos de amarre	5	-	20
0404 Obras complementarias para atraque	15	-	6.7
0405 Pantalanes flotantes	10	-	10
0406 Boyas de amarre	15	-	6.7
0501 Diques secos	40	-	2.5
0502 Varaderos	30	1	3.33
0503 Diques Flotantes	25	3	4
0601 Tinglados, almacenes y depósitos para mercancías	35	-	2.86
0602 Estaciones marítimas, naves y lonjas de pesca	35	-	2.86
0603 Almacenes, talleres, garajes y oficinas, y casetas de pesca, armadores y similares	35	-	2.86
0604 Viviendas y otros edificios	35	-	2.86
0606 Módulos y pequeñas construcciones prefabricadas	17	-	5.88
0607 Elementos fijos de soporte de ayudas a la navegación	35	-	2.86
0701 Instalaciones, conducciones y alumbrado exterior	17	-	5.88
0702 Cerramientos	17	-	5.88
0703 Otras instalaciones	17	-	5.88
0801 Vías férreas y estaciones de clasificación	25	3	4
0802 Pavimentos en muelles y zonas de manipulación y depósito	15	-	6.7
0803 Caminos, zonas de circulación y aparcamiento, depósitos	15	-	6.7
0804 Puentes de Fábrica	45	-	2.22
0805 Puentes metálicos	35	2	2.86
0806 Túneles	35	-	2.86

EPÍGRAFE	Años de Vida Útil Estimada	% Valor Residual sobre Coste del Elemento	% Amortización anual
0901 Cargaderos e instalaciones especiales	20	3	5
0902 Grúas de pórtico y porta contenedores	20	3	5
0903 Grúas automóviles	10	3	10
0904 Carretillas, tractores, remolques y tolvas, cintas y equipo ligero	10	3	10
1001 Cabrias y grúas flotantes	25	4	4
1002 Dragas	25	3	5
1003 Remolcadores	25	3	4
1004 Gánguiles, gabarras y barcasas	25	4	4
1005 Equipo auxiliar y equipo de buzos	10	2	10
1006 Embarcaciones de servicio	15	-	6.7
1007 Elementos comunes de soporte flotante de ayudas a la navegación	15	-	6.7
1101 Automóviles y motocicletas	6	5	16.7
1102 Camiones y furgonetas	6	5	16.7
1201 Locomotores y Tractores	15	5	6.7
1202 Vagones	20	4	5
1301 Equipo taller	14	4	7.1
1401 Mobiliario y enseres	10	-	10
1501 Material diverso	5	-	20
1601 Equipo informático	5	-	20

Para los elementos del inmovilizado material que se encuentran valorados a su valor venal, los años de vida útil aplicados son los estimados en los correspondientes estudios de tasación, que corresponden, bien a su vida útil remanente al 1 de enero de 1993, o bien, para el caso de concesiones revertidas con posterioridad al 1 de enero de 1993, a su vida útil en el momento de la reversión.

En el ejercicio 2000, la Autoridad Portuaria dotó, con cargo al epígrafe de “Gastos extraordinarios” de la cuenta de pérdidas y ganancias, una provisión por importe de 104.733,58 euros, para recoger la disminución reversible del valor de determinados elementos de inmovilizado, adscritos al Puerto de Alicante que no generan ingresos suficientes para cubrir todos los costes y gastos incluida la

amortización, por lo que la recuperabilidad futura de estas inversiones resulta cuestionable en la actualidad.

El valor neto de los activos no amortizados en su totalidad que se den de baja en el inmovilizado material, se considera como una pérdida extraordinaria atribuible al ejercicio en que se produce.

En aquellos inmovilizados materiales que han necesitado un periodo superior a un año para estar en condiciones de uso, se han incluido en el precio de adquisición o coste de producción los gastos financieros que se han devengado antes de la puesta en condiciones de funcionamiento y que han sido girados por el proveedor o corresponden a algún tipo de financiación ajena atribuible a la adquisición, fabricación o construcción del activo.

Cuando ha procedido reconocer correcciones valorativas, estas, se han ajustado a las amortizaciones de los ejercicios siguientes del inmovilizado deteriorado, teniendo en cuenta el nuevo valor contable.

Se ha producido una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable ha superado a su importe recuperable. La corrección valorativa por deterioro, así como su reversión se han reconocido como un gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro ha tenido como límite el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

En la determinación del importe del inmovilizado material, se ha tenido en cuenta la incidencia de los costes relacionados con grandes reparaciones. El importe equivalente a estos costes se ha amortizado de forma distinta a la del resto del elemento durante el período que medie hasta la gran reparación. Al realizar una gran reparación, su coste se ha reconocido en el valor contable del inmovilizado como una sustitución, siempre y cuando se hayan cumplido las condiciones para su reconocimiento.

La contabilización de los contratos de arrendamiento financiero recibidos, se ha registrado con un activo de acuerdo con su naturaleza, según se trate de un elemento del inmovilizado material o del intangible, y un pasivo financiero por el mismo importe, que es el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados. La carga financiera total se ha distribuido a lo largo del plazo del arrendamiento y se ha imputado a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

3. INVERSIONES INMOBILIARIAS

De acuerdo con las Directrices de aplicación del Nuevo Plan General de Contabilidad en el Sistema Portuario de titularidad Estatal que Puertos del Estado elevó a la IGAE, fijadas para la totalidad del Sistema Portuario de Titularidad Estatal, se determinó que aquella parte del inmovilizado material que los puertos tuviesen en su balance al cierre del ejercicio 2007 y que su finalidad específica, en materia de aprovechamiento fuese determinado por la existencia de Concesiones Administrativas, o en su caso aprovechamiento vía Autorizaciones Administrativas, tendrían que ser agrupadas e incluidas bajo la naturaleza de inversiones inmobiliarias.

Estas circunstancias se dan en el caso de la Autoridad Portuaria de Alicante en materia de Terrenos y edificaciones específicas. En el caso de terrenos se considera como adscrito o susceptible de esta catalogación los terrenos que se encuentran en aprovechamiento por concesionarios a través del correspondiente título administrativo con figura de Concesión, en su caso aquellos terrenos donde, con existencia o no de Edificación se está otorgando algún título en régimen de Autorización Administrativa. Análoga circunstancia puede darse en el caso de inmuebles correspondiente a Concesiones revertidas y que son objeto de un nuevo título ya sea concesional, la mayor parte de los casos, ya sea ocupación en régimen de autorización administrativa.

Por tanto, el epígrafe inversiones inmobiliarias del balance recoge los valores de terrenos, edificios y otras construcciones, que se mantienen exclusivamente para explotarlos directamente en régimen de concesión administrativa o bajo figura de autorización administrativa, y sujetas a las correspondientes Tasas de ocupación privativa del dominio público portuario y Tasa por aprovechamiento especial del dominio público en el ejercicio de actividades comerciales, industriales o de servicios, así como aquellos destinados al arrendamiento propiamente dicho. En ambos casos los títulos de otorgamiento son de naturaleza administrativa, sujetos a la adopción de los acuerdos por órgano competente de acuerdo con la normativa vigente en la materia.

Estos activos se valoran de acuerdo con los criterios indicados para la valoración del inmovilizado material.

4. ARRENDAMIENTOS

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Asimismo, el coste de adquisición del bien arrendado se presenta en el balance conforme a su naturaleza, incrementado por los costes del contrato directamente imputables, los cuales se reconocen como gasto en el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos de arrendamiento.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

- Activos financieros

- Clasificación

Los activos financieros que posee la Entidad se clasifican en las siguientes categorías:

- Préstamos y partidas a cobrar: son aquellos activos financieros que se originan por la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, además se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones no comerciales que son definidos como aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y que no se negocian en un mercado activo.
- Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, asociadas y multigrupo: se consideran empresas del grupo aquellas vinculadas con la Entidad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Entidad ejerce una influencia significativa.

- Valoración

En el reconocimiento inicial en el balance de los préstamos y partidas a cobrar, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras el reconocimiento inicial los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, para aquellos créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los anticipos, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, tanto en la valoración inicial como en la valoración posterior, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los préstamos y cuentas a cobrar con vencimiento inferior a 12 meses contados a partir de la fecha de balance, se clasifican como corrientes y, aquellos con vencimiento superior a 12 meses se clasifican como no corrientes.

- Deterioro de activos financieros

Se efectúan las correcciones valorativas necesarias, siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero o, grupo de activos financieros, contabilizados al coste amortizado, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima que se van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del crédito que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Para el deterioro de valor de los créditos comerciales, la Autoridad Portuaria aplica un criterio de máxima prudencia en la valoración de sus cuentas a cobrar, atendiendo a casos específicos en los que existen evidencias racionales de impago o litigios en curso, efectuando las correspondientes

correcciones valorativas para cubrir los riesgos de insolvencias, con los siguientes criterios generales de dotación:

- Deudas por tasas portuarias:

Se aplican los porcentajes siguientes, en función de la antigüedad de la deuda con respecto a la finalización del plazo de ingreso en período voluntario:

- Entre 0 y 12 meses:	0%
- Entre 12 y 24 meses:	50%
- Más de 24 meses:	100%

- Deudas por Servicios Comerciales Diversos

Se corrige sobre el 100 % de la deuda a partir de los 6 meses del vencimiento de la factura.

Para los casos en que la duda sobre la recuperabilidad sea superior a la que se produce en circunstancias habituales, la Autoridad Portuaria aplica unos porcentajes de deterioro superiores a los generales detallados anteriormente.

En los casos en que exista expediente de caducidad, quiebra, suspensión de pagos y experiencia razonable para considerar que el cobro de los créditos es difícil, se ha optado por corregir provisiones por la totalidad de la deuda existente.

- Baja de activos financieros

La Entidad da de baja un activo financiero, o parte del mismo, cuando expiran o se ceden los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, siendo necesario que se transfieran de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, en circunstancias que se evalúan comparando la exposición de la Entidad, antes y después de la cesión, a la variación en los importes y en el calendario de los flujos de efectivo netos del activo transferido.

Si la Entidad no hubiese cedido ni retenido sustancialmente los riesgos y beneficios, el activo financiero se da de baja cuando no se hubiese retenido el control del mismo, situación que se determina dependiendo de la capacidad del cesionario para transmitir dicho activo. Si la Entidad mantiene el control del activo, continúa reconociéndolo por el importe al que esté expuesto a las variaciones de valor del activo cedido, es decir, por su implicación continuada, y reconoce un pasivo asociado.

Cuando el activo financiero se da de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo financiero, más cualquier importe acumulado que se

ha reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o la pérdida surgida al dar de baja dicho activo, y forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

- Pasivos financieros

- *Clasificación y valoración*

La Entidad clasifica la totalidad de sus pasivos financieros en la categoría de “Débitos y partidas a pagar”.

Los Débitos y partidas a pagar son aquellos pasivos financieros que se originan por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, además se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones no comerciales que son definidos como aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial.

Los Débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente por su valor razonable, que salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida.

Los costes de transacción que sean directamente atribuibles forman parte de la valoración inicial.

Después del reconocimiento inicial, los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, tanto en la valoración inicial como en la valoración posterior, por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los pasivos con vencimiento inferior a 12 meses contados a partir de la fecha de balance de situación se clasifican como corrientes, mientras que aquellos con vencimiento superior se clasifican como no corrientes.

La Entidad procede a dar de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se haya dado de baja y la contraprestación pagada incluidos los costes de transacción atribuibles y en la que se recoge asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

Con fecha 5 de julio se aprueba la Ley 15/2010 de modificación de la Ley 3/2004 de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, donde se determinan los plazos de pago a los acreedores de manera progresiva, desde el 2010 hasta el 2013.

Por otra parte, el APA tiene participaciones en dos fundaciones; la Fundación FEPORTS, con una participación de 66.111,33 euros, lo que supone un 11% de su patrimonio fundacional, y la Fundación para la Promoción del Puerto de Alicante, con una participación de 30.050,61 euros, que supone un 12.82% de su patrimonio fundacional. Ambas inversiones se encontraban totalmente provisionadas al 100%. En el ejercicio 2004 en aplicación de la ley de fundaciones 50/2002 se canceló contra gastos debido al carácter no recuperable de tales inversiones; puesto que estas inversiones estaban provisionadas, el efecto neto sobre pérdidas y ganancias fue nulo.

6. *TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA*

La moneda funcional utilizada por la Entidad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas, distintas el euro, se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten aplicando el tipo de cambio en la fecha del balance de situación. Los beneficios o pérdidas puestos de manifiesto se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se producen.

7. *IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS*

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Entidad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponden con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Entidad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

La ley de Acompañamiento de los Presupuestos Generales del Estado para el año 2002 en la Disposición final tercera, en su apartado Dos, dispone que el nuevo régimen fiscal de Puertos del Estado y de las Autoridades Portuarias, como entidades parcialmente exentas del impuesto sobre sociedades, será de aplicación a los períodos impositivos cuyo plazo de declaración finalice después del 1 de enero de 2001.

En virtud de esta nueva normativa, para el año 2012, el cargo en la cuenta de Pérdidas y Ganancias no es significativo.

8. INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

No obstante, la Entidad reconoce los ingresos por prestaciones de servicios cuando el resultado de la transacción puede ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización del servicio en la fecha de cierre del ejercicio.

En consecuencia, sólo se contabilizan los ingresos procedentes de prestaciones de servicios cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- El importe de los ingresos puede valorarse con fiabilidad.
- Es probable que la empresa reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción.
- El grado de realización de la transacción, en la fecha de cierre del ejercicio, puede ser valorado con fiabilidad, y
- Los costes ya incurridos en la prestación, así como los que queden por incurrir hasta completarla, pueden ser valorados con fiabilidad.

La Autoridad Portuaria, dada la naturaleza de la actividad que desarrolla, no incorpora existencias a su proceso productivo, sino que las compras se corresponden con consumibles que se utilizan para reparar elementos diversos. Por este motivo, las compras se clasifican como “Servicios Exteriores” en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio adjunta.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.

La ley 48/2003 de Régimen Económico y Prestación de Servicios de los Puertos de Interés General ha establecido, en el Artículo 11.b, la Aportación a Puertos del Estado, como el 4% de los ingresos devengados en concepto de tasas, que tendrá consideración de gasto de explotación. El importe recogido como gasto en este concepto asciende a 416.900,63 euros, siendo de 463.710,21 euros en el año 2011.

Tasas portuarias e ingresos por servicios comerciales diversos.

Según la Ley 48/2003 son Tasas Portuarias, aquéllas exigidas por la utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público portuario y por la prestación de servicios no comerciales por las Autoridades Portuarias.

La misma norma define las Tarifas por Servicios Comerciales Diversos como los ingresos que obtiene la Autoridad Portuaria por los servicios comerciales que presten en régimen de concurrencia. Estas tarifas tendrán el carácter de precios privados y deberán contribuir a lograr el objetivo de autofinanciación, evitar prácticas abusivas en relación con los tráficos cautivos, así como actuaciones discriminatorias y otras análogas.

9. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

La Entidad en la formulación de las cuentas anuales diferencia entre:

- a) Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, para cuya cancelación la empresa espera desprenderse de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/ o momento de cancelación.
- b) Contingencias: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Entidad.

Las cuentas anuales de la Entidad recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que es probable que se tenga que atender la obligación. Las contingencias no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre las mismas, conforme a los requerimientos de la normativa contable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, no supondrá una minoración del importe de la deuda, sin perjuicio del reconocimiento en el activo de la empresa del correspondiente derecho de cobro, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido. El importe por el que se registrará el citado activo no podrá exceder del importe de la obligación registrada contablemente. Sólo cuando exista un vínculo legal o contractual, por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la empresa no esté obligada a responder, se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la provisión.

10. CLASIFICACIÓN DE LAS DEUDAS ENTRE CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las deudas se clasifican en función de su vencimiento al cierre del ejercicio, considerándose como deudas corrientes aquellas con vencimiento anterior a doce meses y como deudas no corrientes las de vencimiento posterior a dicho periodo.

11. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE NATURALEZA MEDIOAMBIENTAL

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Entidad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

La Autoridad Portuaria de Alicante, consciente de la estrecha relación que une a los puertos con su entorno, considera la planificación ambiental como uno de sus objetivos estratégicos.

Los gastos relacionados con la protección del medio ambiente se imputan siguiendo el criterio de devengo, es decir en función de la corriente real de bienes y servicios que representan. Las inversiones en activos fijos relacionados con la conservación del medio ambiente se reflejan al coste de adquisición o su coste de producción, que incluye materiales, mano de obra directa y una proporción de los gastos indirectos imputables. Se amortizan en el mismo criterio que el resto del inmovilizado material.

12. CRITERIOS PARA REGISTRO Y VALORACIÓN DE GASTOS DE PERSONAL

Indemnizaciones por despido.

De acuerdo a la Legislación Laboral vigente, la Autoridad Portuaria está obligada al pago de indemnizaciones a los empleados con lo que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. La cuenta de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre de 2012 adjunta, incluye gastos por este concepto, por importe de 42.796,28 euros, correspondiente a los despidos producidos en el ejercicio 2012.

13. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

La Entidad utiliza los siguientes criterios para la contabilización de las subvenciones que le han sido concedidas:

- Subvenciones a la explotación. Se abonan a resultados en el momento en el que, tras su concesión, la Entidad estima que se han cumplido las condiciones establecidas en la misma y, por consiguiente, no existen dudas razonables sobre su cobro, y se imputan a los resultados de forma que se asegure en cada periodo una adecuada correlación contable entre los ingresos derivados de la subvención y los gastos subvencionados.
- Subvenciones de capital. Las que tienen carácter de no reintegrable, se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto, por el importe. Se procede al registro inicial, una vez recibida la comunicación de su concesión, en el momento en que se estima que no existen

dudas razonables sobre el cumplimiento de las condiciones establecidas en las resoluciones individuales de concesión.

En el reconocimiento inicial la Entidad registra, por un lado, los bienes o servicios recibidos como un activo y, por otro, el correspondiente incremento en el patrimonio neto. A partir de la fecha de su registro, las subvenciones de capital se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período, por los activos financiados con las mismas, salvo que se trate de activos no depreciables, en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en el que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

Las subvenciones de carácter reintegrable se registran como pasivos hasta que adquieran la condición de no reintegrables.

Por otra parte, debe indicarse que el importe de los créditos de las subvenciones pendientes de recibir no han sido objeto de actualización de acuerdo con los criterios derivados de la comunicación de fecha 18 de marzo de 2009 de la IGAE, sobre las directrices de aplicación del Nuevo Plan General de Contabilidad al sistema portuario de titularidad Estatal.

14. FONDO DE COMPENSACIÓN INTERPORTUARIO Y FONDO DE FINANCIACIÓN

- *Fondo de Compensación Interportuario*

De acuerdo con la Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de Régimen Económico y Prestación de Servicios de los Puertos de Interés General, se crea el Fondo de Compensación Interportuario como instrumento de redistribución de recursos del sistema portuario estatal, que será administrado por Puertos del Estado, de conformidad con los acuerdos adoptados por el Comité de Distribución del Fondo, y se dotará anualmente en el presupuesto de explotación individual de dicho organismo público. Las cantidades aportadas y recibidas del Fondo de Compensación Interportuario fueron en el ejercicio 2012 de 120.000,00 euros y de 1.768.000,00 euros respectivamente.

- *Fondo de Financiación*

De acuerdo con la Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de Régimen Económico y Prestación de Servicios de los Puertos de Interés General: "El Fondo de Financiación y Solidaridad estará constituido por las cantidades que, voluntariamente los organismos públicos portuarios con excedentes de tesorería, pongan a disposición de otras, con el interés que, en cada caso, se fije de acuerdo con las condiciones del mercado".

Al 31 de diciembre de 2012, no existía obligación contraída relacionada con este fondo, por lo que la Autoridad Portuaria de Alicante no había contribuido ni obtenido ningún tipo de financiación procedente de este fondo.

15. OPERACIONES INTERRUMPIDAS

La Autoridad Portuaria no ha realizado durante el ejercicio 2012 operaciones procedentes de operaciones interrumpidas.

16. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

La Entidad clasifica un activo no corriente como mantenido para la venta cuando ha tomado la decisión de venta del mismo y se estima que la misma se realizará dentro de los próximos doce meses.

Estos activos se valoran por su valor contable o su valor razonable deducidos los costes necesarios para la venta, el menor.

Actualmente la Entidad no tiene registrado ningún activo que cumpla con los condiciones para ser considerado como activo no corriente mantenido para la venta.

V. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El movimiento habido durante el anterior y el presente ejercicio, en las diferentes cuentas de inmovilizado intangible y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

EJERCICIO 2011	Euros				
	Saldo Inicial	Adiciones del ejercicio o Dotaciones	Bajas del ejercicio	Anticipos aplicados	Saldo Final
Coste:					
Aplicaciones informáticas	875.746,31	14.253,01			889.999,32
Anticipos para inmovilizaciones intangibles					
Total coste	875.746,31	14.253,01			889.999,32
Amortización acumulada:					
Aplicaciones informáticas	776.014,05	34.212,58			810.226,63
Total amortización acumulada	776.014,05	34.212,58			810.226,63
Valor neto contable	99.732,26				79.772,69

EJERCICIO 2012	Euros				
	Saldo Inicial	Adiciones del ejercicio o Dotaciones	Bajas del ejercicio	Anticipos aplicados	Saldo Final
Coste:					
Aplicaciones informáticas	889.999,32	26.794,54	84.603,97		832.189,89
Anticipos para inmobilizaciones intangibles					
Total coste	889.999,32	26.794,54	84.603,97		832.189,89
Amortización acumulada:					
Aplicaciones informáticas	810.226,63	25.239,38	84.603,97		750.862,04
Total amortización acumulada	810.226,63	25.239,38	84.603,97		
Valor neto contable	79.772,69				81.327,85

Al cierre del ejercicio 2012 la Entidad tenía elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados que seguían en uso por importe de 692.857,35 euros, mientras que en el ejercicio 2011 eran de 726.734,92 euros.

VI. INMOVILIZADO MATERIAL

El movimiento habido durante el anterior y el presente ejercicio, en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

EJERCICIO 2011	Euros				
	Saldo Inicial	Entradas o dotaciones	Bajas	Traspasos	Saldo Final
Coste:					
Terrenos y Bienes naturales	35.981.429,52		(2.060.269,49)		33.921.160,03
Construcciones	138.142.192,50	8.017.650,48	(393.184,60)	(3.029.601,06)	142.737.057,32
Equipamientos e instalaciones técnicas	4.575.268,47				4.575.268,47
Anticipos e Inmovilizaciones en Curso	3.377.806,10	(2.867.478,66)			510.327,44
Otro Inmovilizado	3.649.402,90	83.920,72	(157.476,64)		3.575.846,98
Total coste	185.726.099,49	5.234.092,54	(2.610.930,73)	(3.029.601,06)	185.319.660,24
Amortización Acumulada:					
Construcciones	40.213.887,46	4.394.213,65	(393.184,60)	(76.825,03)	44.138.091,48
Equipamiento e instalaciones técnicas	3.469.369,93	137.007,98			3.606.377,91
Otro Inmovilizado	2.311.014,17	471.559,75	(150.537,64)		2.632.036,28
Total Amortización Acumulada	45.994.271,56	5.002.781,38	(543.722,24)	(76.825,03)	50.376.505,67
Provisiones	29.812,95		(29.812,95)		
Valor Neto Contable	139.702.014,98				134.943.154,57

EJERCICIO 2012	Euros				
	Saldo Inicial	Entradas o dotaciones	Bajas	Trasposos	Saldo Final
Coste:					
Terrenos y Bienes naturales	33.921.160,03				33.921.160,03
Construcciones	142.737.057,32	4.056.366,51		(1.188.688,33)	145.604.735,50
Equipamientos e instalaciones técnicas	4.575.268,47	6.000,00			4.581.268,47
Anticipos e Inmovilizaciones en Curso	510.327,44	(71.432,39)			438.895,05
Otro Inmovilizado	3.575.846,98	86.474,30	(28.275,95)		3.634.045,33
Total coste	185.319.660,24	4.077.408,42	(28.275,95)	(1.188.688,33)	188.180.104,38
Amortización Acumulada:					
Construcciones	44.138.091,48	4.466.778,28			48.604.869,76
Equipamiento e instalaciones técnicas	3.606.377,91	137.008,08			3.743.385,99
Otro Inmovilizado	2.632.036,28	450.749,36	(28.211,00)		3.054.574,64
Total Amortización Acumulada	50.376.505,67	5.054.535,72	(28.211,00)		55.402.830,39
Provisiones					
Valor Neto Contable	134.943.154,57				132.777.273,99

En la columna de entradas o dotaciones del cuadro anterior, cabe destacar la incorporación de Edificio de la Lonja del Pescado por un importe de 1.596.097,94, El Tinglado Frutero por importe de 1.148.792,12 y el Kiosco situado en la Plaza del parking de Canalejas por importe de 40.296,21 euros.

El importe contabilizado como “inmovilizado material en curso” a 31 de diciembre de 2012 corresponden a los siguientes proyectos:

NOMBRE INVERSIÓN /PROYECTO	Importe ejercicio 2012	Importe ejercicio 2011
EXP.438 RELLENO Y ACOND.MUELLE 11	136.800,00	
EXP.367.- PYTO. AMPLIACION M-11	103.000,00	103.000,00
EXP.429.-DERRIBO NAVE COLACEM	38.336,83	38.336,83
EG0630.- NUEVAS TERM.TECO Y CLAS	49.913,79	49.913,79
EG0857.-ASIST. TECNICA CONFLUENCIA MUELLES 10,12 Y 14	51.500,00	51.500,00
EG1015.- PROLONGACIÓN M-13	27.200,00	27.200,00
DERRIBO NAVE MUELLE 14	4.796,43	4.796,43
EG1219.- ASISTENCIA TECNICA RELLENO Y ACOND.MUELLE 11	20.548,00	
VARIOS	6.800,00	
TOTAL	438.895,05	510.327,44

Determinados proyectos de inversión están adscritos a la financiación con FONDOS DE COHESIÓN y FEDER. Todas las subvenciones son gestionadas por Puertos del Estado. El criterio contable de la subvención devengada se realiza en base a las certificaciones de obra.

El proyecto de inversión cofinanciado con Fondos de Cohesión es el siguiente:

PROYECTO	EJERCICIO	Saldo Inicial	Importe dev. en el ejercicio	Trasposos a resultados	Bajas	Saldo Final
Ampliación Sur Puerto de Alicante	2012	22.925.945,31		(459.273,96)		22.466.671,35
	2011	23.386.846,41		(460.901,10)		22.925.945,31

Los proyectos de inversión cofinanciados con fondos FEDER son los siguientes:

PROYECTO	Euros				
	Saldo a 01/01/2012	Importe dev. en el ejercicio	Traspaso a resultados	Bajas	Saldo a 31/12/2012
PLAN FEDER 94-99	2.140.149,40		82145,02		2.058.004,38
PLAN FEDER 00-06	6.035.884,16		370.502,41		5.665.381,75
PLAN FEDER 07-13					
Urbanización Vial acceso Norte (Exp.414), Urbanización M12 y M14	1.618.534,25	522.422,22	270.610,57		1.870.345,90
Adecuación Accesos Transp. Espec.(Exp. 433)	142.922,67				142.922,67
Instalación Servicio Inspección Front.	920.712,68	329.973,12	32.543,40		1.218.142,40
Instalación Pantalla Cortavientos (Exp.420 y 430)	422.464,72	122.803,49	31.935,63		513.332,58
Pavimentación y drenaje ant.Marine Med (Exp. 422 y 425)	459.174,13	150.849,79	42.073,62		567.950,30
Mejora bolardos atraque M14 (Exp.431)	808.832,63	199.463,90	89.289,90		919.006,63
Mejora defensas (Exp.432)		320.938,87			320.938,87
TOTAL	12.548.674,64	1.646.451,39	919.100,55	0,00	13.276.025,48

Los importes recogidos en la columna “Importe devengado en el ejercicio” del cuadro anterior, corresponden a los porcentajes previstos en los acuerdos de concesión de las subvenciones, aplicados sobre las cantidades realizadas de obra certificada durante el ejercicio 2012 correspondiente a los activos financiados por dichas subvenciones.

Junto a estas inversiones financiadas con Fondos de Cohesión y FEDER, se han iniciado en el ejercicio 2010, proyectos de ahorro energético subvencionados por la GENERALITAT VALENCIANA, cuyo importe traspasado al resultado durante 2012 asciende a 2.993,61 euros.

El Inmovilizado Material no afecto a la explotación ascendía a 31 de diciembre de 2012 a 2.557.306,50 euros. No ha habido cambios respecto del ejercicio anterior.

El Inmovilizado Material totalmente amortizado al final del ejercicio asciende a 23.131.188,26 euros, mientras que a final de 2011 era de 21.866.657,56 euros.

VII. INVERSIONES INMOBILIARIAS

Las inversiones más significativas incluidas en este epígrafe del balance de situación de los años 2012 y 2011 son las siguientes:

EJERCICIO 2011	Euros				
	Saldo inicial	Entradas o dotaciones	Bajas	Trasposos	Saldo final
Coste:					
Terrenos y Bienes naturales	49.608.402,46				49.608.402,46
Construcciones	7.699.991,53			3.029.601,06	10.729.592,59
Total coste	57.308.393,99			3.029.601,06	60.337.995,05
Amortización Acumulada:					
Construcciones	4.179.861,03	184.770,46		76.825,03	4.441.456,52
Total Amortización Acumulada	4.179.861,03	184.770,46		76.825,03	4.441.456,52
Provisiones					
Valor Neto Contable	53.128.532,96				55.896.538,53

EJERCICIO 2012	Euros				
	Saldo inicial	Entradas o dotaciones	Bajas	Trasposos	Saldo final
Coste:					
Terrenos y Bienes naturales	49.608.402,46				49.608.402,46
Construcciones	10.729.592,59			1.188.688,33	11.918.280,92
Total coste	60.337.995,05				61.526.683,38
Amortización Acumulada:					
Construcciones	4.441.456,52	300.430,83			4.741.887,35
Total Amortización Acumulada	4.441.456,52	300.430,83			4.741.887,35
Provisiones					
Valor Neto Contable	55.896.538,53				56.784.796,03

Las inversiones inmobiliarias de la Autoridad Portuaria, consisten exclusivamente en terrenos y edificaciones que tienen por objeto ser destinadas a concesiones administrativas o autorizaciones administrativas, dentro de las distintas tipologías propias de la actividad portuaria, así como al arrendamiento propiamente dicho.

La superficie aproximada que se encuentra destinada a estas actividades corresponde a: 754.590,77 metros cuadrados de terreno y lámina de agua propias de la Autoridad Portuaria que están sometidas a régimen de concesión administrativa y 39.605,78 metros cuadrados de autorizaciones administrativas.

A continuación se incluye el detalle de inversiones inmobiliarias (edificaciones) más significativas mantenidas por la Autoridad Portuaria al 31 de diciembre de 2012:

CONCESION/AUTORIZACIÓN	DESCRIPCIÓN
TERMINALES MARITIMAS SURESTE, S.A.	EXPLOTACION TERMINAL MARITIMA EN AMPLIACION SUR
TERMINALES MARITIMAS SURESTE, S.A.	EXPLOTACIÓN DE LA GRÚA PÓRTICO Y MAQUINARIA PARA MANIPULACIÓN DE CONTENEDORES EN MUELLE 11
MARINA DE PONIENTE, S.A.	EXPLOTACIÓN DEL CENTRO COMERCIAL PANORAMIS
MARINA DEP. PUERTO ALICANTE, S.A.	AMARRES DE EMBARC. DEPORTIVAS Y SERVICIO
COMERCIAL MARINA DEPORTIVA, S.A.	EXPLOTACION DE LOCALES CIALES. Y OTROS USOS TERCIARIOS
REAL CLUB DE REGATAS ALICANTE	CLUB NAÚTICO
PUESTO DE INSPECCIÓN FRONTERIZA	CONTROL DE MERCANCÍAS PERECEDERAS

Ingresos y gastos relacionados

En el ejercicio 2012 los ingresos derivados de las tasas que son de aplicación en materia de concesiones administrativas y autorizaciones administrativas, provenientes de los activos catalogados como inversiones inmobiliarias, a tenor de lo indicado y dispuesto en las directrices de aplicación al sistema portuario de titularidad estatal ascendieron a la cantidad de 3.982.232,82 euros, siendo en el año 2011 de 4.003.103,64 euros aproximadamente. Los ingresos derivados del Puesto de Inspección Fronteriza no son significativos.

A continuación se adjunta unos cuadros explicativos de los que se derivan los cobros mínimos futuros a obtener de dicha actividad de las principales concesiones:

EJERCICIO 2011				
Concesión	Cobros mínimos futuros		Año fin concesión	Cuotas contingentes 2011
Terminales Marítimas del Sureste	Hasta 1 año	739.980	2035	1.019.458,99
	De 1 a 5 años	3.935.553		
	Más de 5 años (por año)	1.154.394		
Marina de Poniente	Hasta 1 año	371.440	2019	364.637,00
	De 1 a 5 años	1.904.298		
	Más de 5 años (por año)	395.344		
Marina Deportiva Puerto de Alicante	Hasta 1 año	106.521	2026	104.947,00
	De 1 a 5 años	548.826		
	Más de 5 años (por año)	114.754		
Comercial Marina Deportiva	Hasta 1 año	55.325	2023	54.507,00
	De 1 a 5 años	285.047		
	Más de 5 años (por año)	59.600		
Real Club de Regatas Alicante	Hasta 1 año	229.818	2027	2.863,00
	De 1 a 5 años	1.181.812		
	Más de 5 años (por año)	247.104		

Ejercicio 2012				
Concesión	Cobros mínimos futuros		Año fin concesión	Cuotas contingentes 2012
Terminales Marítimas del Sureste	Hasta 1 año	1.018.173	2035	1.195.092
	De 1 a 5 años	5.857.025		
	Más de 5 años (por año)	1.304.650		
Marina de Poniente	Hasta 1 año	3.005.447	2028	300.933
	De 1 a 5 años	1.573.744		
	Más de 5 años (por año)	329.053		
Marina Deportiva Puerto de Alicante	Hasta 1 año	97.600	2026	95.600
	De 1 a 5 años	499.945		
	Más de 5 años (por año)	104.533		
Comercial Marina Deportiva	Hasta 1 año	53.297	2023	52.509
	De 1 a 5 años	274.600		
	Más de 5 años (por año)	57.416		
Real Club de Regatas Alicante	Hasta 1 año	235.805	2027	232.320
	De 1 a 5 años	1.214.928		
	Más de 5 años (por año)	254.029		

Por otro lado, los gastos de explotación, dada la normativa aplicable a las concesiones y autorizaciones de carácter administrativo, corren a cuenta del concesionario o autorizado. Si es de destacar como gasto de explotación registrado el importe correspondiente a la amortización de los inmuebles que son titularidad de la Autoridad Portuaria y se encuentran explotados, en la cantidad de 261.595,49 euros aproximadamente para el ejercicio 2011 y de 309.850,13 euros para el ejercicio 2012.

VIII. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

La Entidad mantiene formalizados dos contratos, en virtud de los cuales, se autoriza el uso de unos terrenos de bienes patrimoniales propiedad de la Autoridad Portuaria.

El contrato que regula el desarrollo de usos de hostelería en la zona del Cocó, tiene una duración de seis meses y recoge una contraprestación que asciende a 15.148,50 euros.

El otro contrato es el suscrito para la ocupación y explotación de un quiosco de prensa en el Paseo de Gómiz, que supone un importe anual de 16.532,04 euros, para un plazo comprendido entre el 16 de mayo de 2011 y el 15 de mayo de 2012, prorrogado por dos años más.

La contraprestación satisfecha por la Entidad en el ejercicio 2012 fue de 31.680,54 euros mientras que en 2011 ha ascendido a 31.680,50 euros.

Por otra parte, y considerando el plazo de vigencia de los contratos firmados, a continuación se detalla el importe total de los cobros futuros mínimos que se esperan percibir por el mismo en el ejercicio 2013:

Arrendamientos Operativos Cuotas Mínimas	EUROS
	Valor Nominal
Anual	15.148.50

IX. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Análisis por categorías

El valor a 31 de diciembre de 2012 de los activos y pasivos financieros de la Entidad, agrupados de acuerdo con las partidas previstas en la Norma de Valoración 9ª del Plan General de Contabilidad, se refleja en los siguientes cuadros:

➤ *Activos financieros*

	Inst. financieros a l/p		Inst. financieros a c/p	
	2012	2011	2012	2011
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento				
Préstamos y partidas a cobrar	9.880,04	18.127,47	5.893.355,02	7.680.280,04
TOTAL	9.880,04	18.127,47	5.893.355,02	7.680.280,04

➤ *Pasivos financieros*

	Inst. financieros a l/p		Inst. financieros a c/p	
	2012	2011	2012	2011
Débitos y partidas a pagar	8.339.132,98	3.011.405,29	4.152.263,42	14.825.512,93

En base a lo anterior, a continuación se analiza con detalle cada una de las partidas contabilizadas por la Entidad:

1. Activos financieros a largo plazo

Los movimientos habidos durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 en las diferentes cuentas que componen este capítulo del balance de situación adjunto ha sido el siguiente:

Ejercicio 2011	Saldo Inicial	Adiciones del ejercicio	Cancelación anticipada	Trasposos a corto plazo	Otros movimientos	Saldo Final
Créditos a largo plazo al personal	11.903,50	88.500,00		(84.141,81)		16.261,69
Créditos por enajenación de inmovilizado						
Créditos por subvenciones devengadas						
Fianzas constituidas a largo plazo	1.865,78					1.865,78
Total	13.769,28	88.500,00		(84.141,81)		18.127,47

Mientras que los habidos en el ejercicio 2012 son:

Ejercicio 2012	Saldo Inicial	Adiciones del ejercicio	Cancelación anticipada	Trasposos a corto plazo	Otros movimientos	Saldo Final
Créditos a largo plazo al personal	16.261,69	50.800,00	(125,00)	(57.870,66)		9.066,03
Créditos por enajenación de inmovilizado						
Créditos por subvenciones devengadas						
Fianzas constituidas a largo plazo	1.865,78		(1.051,77)			814,01
Total	18.127,47	50.800,00	(1.176,77)	(57.870,66)		9.880,04

Créditos por subvenciones devengadas

Responde al importe de subvenciones recibidas que posteriormente serán traspasados a corto plazo.

Créditos a largo plazo al personal

Los créditos a largo plazo al personal que figuran registrados en este epígrafe del balance de situación adjunto son los concedidos con la finalidad de compra o reparación de la vivienda habitual, en una cuantía máxima por empleado de hasta 4.000,00 euros, sin devengar interés alguno.

Fianzas constituidas a largo plazo

Por otra parte, las fianzas constituidas a largo plazo se corresponden a contratos de suministros celebrados por la Entidad.

2. Activos financieros a corto plazo

El desglose en el ejercicio 2012 de este epígrafe del balance de situación adjunto es el siguiente:

Créditos por tasas y servicios comerciales

El detalle al 31 de diciembre de 2012 del epígrafe “Clientes por tasas y prestaciones de servicios comerciales” y el perteneciente al ejercicio anterior es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Clientes por servicios comerciales	656.466,83	771.111,59
Clientes por tasas	8.562.279,41	6.445.188,19
Clientes por liquidaciones pendientes de emitir.	13.223,73	1.292.973,38
Corrección valorativa (insolvencias)	(3.948.023,49)	(3.509.002,62)
Corrección valorativa (cobro ejecutiva)	(6.002,53)	(8.061,28)
Total	5.277.943,95	4.992.209,26

Los Administradores consideran que el importe en libros de las cuentas de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar se aproxima a su valor razonable.

Clientes por recursos de naturaleza pública

La Autoridad Portuaria firmó con fecha 03 de abril de 2009, un nuevo convenio con la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, por el que este organismo convendría la recaudación por vía ejecutiva de los ingresos de derecho público propios de esta Autoridad Portuaria, de acuerdo con las siguientes condiciones económicas:

- Coste por inicio de gestión: tres euros por cada deuda incorporada al sistema integrado de Recaudación
- El coste por gestión realizada vendría recogido en el siguiente cuadro:

Tipo de cancelación	Fecha de cancelación		
	Antes de la notificación de la providencia de apremio	En el plazo del artículo 62.5 (Ley 58/2003)	Posterior al plazo del art. 62.5 (Ley 58/2003)
Ingreso Total	Sin coste	3%	6%
Ingreso Parcial	6%	6%	6%
Data por motivos distintos al ingreso	Sin coste	3%	3%

- El 6% sobre los ingresos correspondientes a intereses de demora.

Administraciones Públicas

El saldo de la partida de “Administraciones Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro” del balance de situación adjunto a 31 de diciembre de 2012 asciende a 550.955,06 euros, y el correspondiente a “Otros créditos con las Administraciones Públicas” a 7.330,34 euros (Nota XII). A 31 de diciembre de 2011 ascienden a 1.576.136,55 euros la primera y el correspondiente a “Otros créditos con las Administraciones Públicas” para el año 2011 a 59.849,12 euros.

Deudores varios y tesorería

Los cuadros para los ejercicios 2012 y 2011 son:

Ejercicio 2011	Euros			
	Saldo Inicial	Adiciones del ejercicio	Cancelación	Saldo Final
Deudores varios	39.177,94	134.996,79	(122.089,62)	52.085,11
Tesorería	96.091,03	16.281.275,39	(16.272.673,62)	104.692,80
Total	135.268,97	16.416.272,18	(16.394.763,24)	156.777,91

Ejercicio 2012	Euros			
	Saldo Inicial	Adiciones del ejercicio	Cancelación	Saldo Final
Deudores varios	52.085,11	113.424,22	(120.388,72)	45.120,61
Tesorería	104.692,80	22.041.375,33	(22.063.117,75)	82.950,38
Total	156.777,91	22.154.799,55	(22.063.117,75)	128.070,99

El saldo del epígrafe “Deudores varios” del balance de situación corresponde al traspaso al corto plazo de los créditos al personal.

Otros activos financieros

En el año 2011 se abrió una imposición en Caja Murcia con carácter anual, que fue cancelado en el 2012.

	2012	2011
Caja Murcia		1.000.000,00
TOTAL	0	1.000.000,00

Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

El detalle de las correcciones valorativas efectuadas por la Entidad y las pérdidas de créditos incobrables de los ejercicios 2011 y 2012 es el siguiente:

Ejercicio 2011	Saldo a 01.01.11	Dotaciones	Aplicaciones	Saldo a 31.12.11
Deterioro de créditos	2.912.862,70	3.509.002,62	2.912.862,70	3.509.002,62

Ejercicio 2012	Saldo a 01.01.12	Dotaciones	Aplicaciones	Saldo a 31.12.12
Deterioro de créditos	3.509.002,62	3.948.023,49	3.509.002,62	3.948.023,49

Dentro de la provisión por insolvencias de tráfico, se ha dotado al 100% el importe de aquellos deudores sobre los que la Autoridad Portuaria tiene razones suficientes para considerar que la probabilidad de cobro es nula.

3. Pasivos financieros a largo plazo-

El importe del movimiento habido durante los ejercicios 2012 y 2011 en este epígrafe del balance de situación adjunto es el siguiente:

	2012	2011
Deudas a largo plazo:		
Deudas con entidades de crédito	7.884.320,23	2.637.500,16
Fianzas y depósitos a largo plazo	454.812,75	373.905,13

Se incluyen en esta partida las fianzas realizadas por los clientes como garantía de pago de sus obligaciones con la Autoridad Portuaria, así como los préstamos contratados con el Banco de Santander por un importe de 2.500.000,00 de euros, con el BBVA por 5.000.000,00 de euros, con BANKIA por un importe de 3.000.000,00 de euros y con el Bankinter dos préstamos por un importe de 2.000.000,00 de euros cada uno, de los cuales quedan como saldo a final del ejercicio unos importes de 1.354.166,74 euros perteneciente al Banco de Santander, 3.413.486,69 de euros en

BBVA, 900.000,00 euros en BANKIA, al haberse cancelado anticipadamente 1.000.000,00 de euros y ,en cuanto al Bankinter de 466.666,82 euros y 1.749.999,98 euros respectivamente a largo plazo.

4. Pasivos financieros a corto plazo-

El movimiento habido durante los ejercicios 2012 y 2011 en este epígrafe del balance de situación adjunto es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Deudas a corto plazo:		
Deudas con entidades de crédito	2.449.334,07	12.814.635,40
Proveedores de inmovilizado a corto plazo	311.670,73	290.046,21
Otros pasivos financieros	305.927,33	318.098,06
Deudas con empresa del grupo:		
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:		
Acreedores y otras cuentas a pagar	650.921,53	729.232,54
Administraciones Públicas, anticipos de subvenciones		455.126,01
Otras deudas con las Administraciones Públicas	434.409,76	218.374,71
Total Pasivo corriente	4.152.263,42	14.825.512,93

Deudas con entidades de crédito

Las deudas con entidades de crédito corresponden a dos pólizas de crédito que tiene contratada la Entidad, que presentan las siguientes características:

	Límites	IMPORTE DISPUESTO		INTERESES PERIODIFICADOS
		<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2012</u>
BBVA	6.500.000,00	(10.552.398,81)	178.505,14	
LA CAIXA	1.500.000,00	(1.077.099,50)	7.360,59	(4.582,49)
TOTAL PÓLIZAS		(11.629.498,31)	185.865,73	(4.582,49)

Junto con estas pólizas, se contrataron préstamos con diversas entidades según se refleja en el siguiente recuadro, figurando los saldos traspasados a corto plazo a 31 de diciembre, así como los intereses y comisiones periodificados a 31 de diciembre de 2012.

ENTIDAD	IMPORTE	SALDO A CORTO PLAZO A 31/12/12	INTERESES PERIODIFICADOS A 31/12/12	COMISIONES PERIODIFICADAS A 31/12/12
BBVA	4.347.084,52	(930.323,41)		15.876,59
BANKIA	2.500.000,00	(600.000,00)	(29.229,60)	7.105,26
B.SANTANDER	2.500.000,00	(416.666,64)		
BANKINTER	2.000.000,00	(399.999,96)	(34.588,83)	
	2.000.000,00	(250.000,02)		7.209,30
TOTAL		(2.596.990,03)	(63.818,43)	30.191,15

Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición transitoria segunda. Deber de información de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

El importe del saldo pendiente de pago a los proveedores, que al cierre del mismo acumula un aplazamiento superior al plazo legal de pago, aparece reflejado en la siguiente tabla:

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre de balance			
	2011		2012	
	Importe	%	Importe	%
Dentro del plazo máximo legal	2.978.481,32	63,97	2.544.741,95	62,39
Resto	1.677.490,44	36,03	1.533.821,65	37,61
Total pagos del ejercicio	4.655.971,76	100	4.078.563,60	100
PMPE (días) de pagos	17,49		13,75	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	285.056,99		342.514,91	

Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan en la Autoridad Portuaria:

- Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se define como la posibilidad de que un tercero no cumpla sus obligaciones contractuales originando con ello pérdidas a la Autoridad Portuaria.

La exposición de la Autoridad Portuaria a este tipo de riesgo es atribuible principalmente a las deudas comerciales por operaciones de tráfico.

El modelo de gestión de crédito comercial de la Autoridad Portuaria, se basa en un seguimiento constante de la evolución de los saldos a cobrar y del riesgo asumido en cada momento así como el análisis y valoración de los recursos inmovilizados no rentabilizados, lo que permite tomar decisiones necesarias al respecto.

- Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el asociado a la capacidad de la Autoridad Portuaria para atender sus compromisos de pago a unos precios de mercado razonables y llevar a cabo sus planes de negocio en un marco de financiación estable.

- Riesgo de mercado (incluye tipo de interés, tipo de cambio y otros riesgos de precio).

La mayor parte de los excedentes de tesorería y de la deuda financiera de la Autoridad Portuaria están expuestos al riesgo de interés, por estar fijada su retribución a tipo variable, normalmente Euribor, al plazo que corresponda.

5.Fondos propios

El epígrafe “Patrimonio Inicial” del balance de situación al 31 de diciembre de 2012 adjunto, incluye los bienes transferidos por el Organismo Autónomo Junta del Puerto de Alicante a la Autoridad Portuaria de Alicante previamente ajustada mediante una tasación independiente de 15 de marzo de 1996 sobre los valores existentes al 1 de enero de 1993 en virtud de lo establecido en la Ley 27/1992, de 24 de noviembre de Puertos del Estado y de la Marina Mercante (véase Nota 1). Como consecuencia de la indicación realizada por la Intervención General de la Administración del Estado, en su auditoría financiera correspondiente a 2010, se procedió a dar de baja en inmovilizado y en patrimonio de esta Autoridad Portuaria, del terreno correspondiente a la playa del Cocó por un importe de 2.060.269,49 euros, durante 2011.

Los Resultados de Acumulados están compuestos por el Resultado Neto Acumulado de los Beneficios y Pérdidas producidos desde el ejercicio 1993 y el Neto Acumulado del Fondo de Contribución Recibido y Aportado desde el ejercicio 1993 hasta el 2012.

X. EXISTENCIAS

Dada la actividad desarrollada por la Autoridad Portuaria, ésta no posee registradas en su balance existencias a la fecha de fin de ejercicio.

XI. MONEDA EXTRANJERA

La Entidad no ha realizado operaciones en moneda funcional distinta a la propia (el euro).

XII. SITUACION FISCAL

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2012 la Entidad tiene abiertos a inspección los ejercicios 2008 y siguientes del Impuesto sobre Sociedades y los ejercicios 2009 y siguientes para los demás impuestos que le son de aplicación. La Entidad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

En cuanto al régimen fiscal de la Entidad, la ley de Acompañamiento de los Presupuestos Generales del Estado para el año 2002 en la disposición final tercera dispone, en su apartado Dos, que el régimen fiscal de Puertos del Estado y de las Autoridades Portuarias, como entidades parcialmente exentas del impuesto sobre sociedades, será de aplicación a los períodos impositivos cuyo plazo de declaración finalice después del 1 de enero de 2002.

Por otra parte, el detalle de saldos deudores y acreedores al 31 de diciembre de 2012, comparado con el ejercicio anterior con las Administraciones Públicas es el siguiente:

CONCEPTO	2012		2011	
	Saldo Deudor	Saldo Acreedor	Saldo Deudor	Saldo Acreedor
Hacienda P. deudora/acreedora por IVA	17.059,48	287.627,51	9.306,86	18.968,04
Hacienda Pública acreedora IRPF		37.024,34		79.380,29
Hacienda Pública por retenciones y pagos a cuenta	38,04		4.934,83	
Seguridad Social	-9.767,18	109.757,91	-7.738,05	110.035,07
Otras deudas con la Administración			53.345,48	9.991,31
TOTAL	7.330,34	434.409,76	59.849,12	218.374,71

En relación con el Impuesto sobre Actividades Económicas, la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales, en su artículo 83, número uno establece del mismo modo la exención para el Estado, y el artículo 51 de la Ley 27/92, de 24 de noviembre, de Puertos de Estado y de la Marina Mercante dispone que las Autoridades Portuarias quedan sometidas al mismo régimen tributario que corresponde al Estado. En consecuencia, la Autoridad Portuaria de Alicante está exenta del Impuesto sobre Actividades Económicas.

En relación con el Impuesto sobre Bienes Inmuebles, tal como se describe en la Nota XIV, la Entidad tiene recogida una provisión por importe de 56.995,59 euros (43.331,50 euros en el ejercicio 2011). Se está procediendo a la conciliación de los bienes afectos a este impuesto para su abono correspondiente.

XIII. INGRESOS Y GASTOS

a) Gastos de personal-

El saldo de la cuenta “Cargas sociales” presenta la siguiente composición en los ejercicios 2012 y 2011:

	2012	2011
Cargas Sociales:		
Seguridad Social a cargo de la empresa	1.165.590,70	1.258.805,22
Aportaciones al plan de pensiones	109,02	61.122,74
Otras cargas sociales	35.050,63	59.153,04
Total	1.200.750,35	1.379.081,00

b) Cifra de negocios.

El importe neto de la cifra de negocio asciende a 12.127.614,37 euros y se ha realizado íntegramente en territorio nacional. No existe ninguna operación que haya tenido lugar en el extranjero. El desglose de la Importe neto de la cifra de negocios aparece en la cuenta de Pérdidas y Ganancias, donde por Tasas portuarias se han recogido 10.822.614,21 euros y por otros ingresos de negocio 1.315.000,16 euros.

c) Otros gastos de explotación.

La composición del saldo del epígrafe “Otros servicios exteriores” de las cuentas de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2012 y 2011, es la siguiente:

OTROS SERVICIOS EXTERIORES	2012	2011
Gastos de publicidad, propaganda, relaciones públicas, anuncios, ferias, congresos, etc.	182.567,02	249.776,61
Gastos de limpieza	545.774,36	574.933,53
Dietas y gastos de viaje (gasolina, autopista, aparcamientos, peajes, etc.)	52.735,93	53.644,67
Comunicaciones (teléfono, fax, mensajería, correo, Internet, Portel, etc.)	58.884,02	64.450,04

OTROS SERVICIOS EXTERIORES	2012	2011
Material de oficina y material informático no inventariable	26.239,63	27.661,49
Primas de seguros, primer riesgo, incendios, automóviles, responsabilidad civil, etc.	31.233,22	27.941,27
Arrendamientos y gastos de comunidad	11.905,48	24.140,74
Gastos de seguridad, prevención y extinción de incendios, etc.	2.581,40	19.394,93
Gastos de investigación y desarrollo		549,34
Publicaciones y suscripciones; libros, prensa, revistas, memoria, etc.	31.403,04	25.688,31
Gastos de gestión de Comisión Paritaria Permanente	9.475,06	9.527,00
Servicios bancarios y similares	478,42	153,16
Transportes	4.475,54	5.713,84
Varios	42.442,58	35.820,21
Servicios ferroviarios	25.659,00	32.428,25
Asistencia a buques.	57.136,20	55.797,12
TOTAL	1.082.990,90	1.207.620,51

XIV. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Los movimientos habidos en los ejercicios 2011 y 2012 en los diferentes epígrafes de este capítulo es el siguiente (Nota IV.9)

Ejercicio 2011	Euros			
	Provisión para impuestos	Provisión para responsabilidades	Provisión para retribuciones a largo plazo al personal	Total
Saldo Inicial	32.530,10	308.455,39	125.000,00	465.985,49
Dotaciones del ejercicio 2011	43.331,50			43.331,50
Excesos	(31.156,95)	(14.075,25)	(125.000,00)	(170.232,20)
Aplicaciones				
Actualización financiera				
Saldo Final	44.704,65	294.380,14		339.084,79

Ejercicio 2012	Euros			
	Provisión para impuestos	Provisión para responsabilidades	Provisión para retribuciones a largo plazo al personal	Total
Saldo Inicial	44.704,65	294.380,14		339.084,79
Dotaciones del ejercicio 2012	56.995,59	503,85		57.499,44
Excesos		(272.547,89)		(272.547,89)
Aplicaciones				
Actualización financiera				
Saldo Final	101.700,24	22.336,10		124.036,34

Provisión para impuestos-

Corresponde al importe estimado de deudas tributarias relativas al Impuesto sobre Bienes Inmuebles cuyo pago está indeterminado en cuanto a su importe exacto o en cuanto a la fecha en que se producirá, dependiendo del cumplimiento o no de determinadas condiciones. Las dotaciones se efectúan de acuerdo con las mejores estimaciones del devengo anual, teniendo en cuenta la evolución de los recursos presentados. En el ejercicio 2012 se ha dotado un importe por este concepto de 56.995,59 euros. La dotación realizada en el ejercicio 2011 asciende a 43.331,50 euros en concepto de provisión para el Impuesto de Bienes Inmuebles de los ejercicios 2011 (Nota XIV).

Provisión para responsabilidades –

A 31 de diciembre de 2012, la Autoridad Portuaria mantiene en este epígrafe del balance de situación adjunto, una provisión de 22.336,10 euros (294.380,14 euros en el ejercicio 2011).

En dicho epígrafe se encuentran incluidos para reclamaciones diversas por responsabilidad patrimonial, una provisión por importe de 22.336,10 euros, cubriendo los recursos pendientes de resolución.

Las provisiones por reclamaciones tarifarias y para el fondo de cobertura del riesgo de accidentes de trabajo fueron anuladas durante 2012.

Asimismo, los créditos objeto de litigio se encuentran avalados, por lo que no existe riesgo de crédito por los mismos. Por tanto, durante el ejercicio 2011 la Entidad no ha dotado provisión por responsabilidades.

Provisión para retribuciones a largo plazo al personal

Durante el ejercicio 2012, no se ha procedido a dotar provisión .

XV. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Dada la actividad desarrollada por la Entidad, uno de los pilares básicos en las estrategias a seguir por parte de la APA es la correcta gestión ambiental el recinto portuario.

En este sentido, la Entidad viene realizando importantes esfuerzos para obtener unos niveles óptimos de calidad ambiental.

Así, el importe de los gastos en materia medioambiental en el ejercicio 2011 ascienden a 173.950,24 euros, correspondiente en mayor medida a la recogida de desechos generados por buques. En el ejercicio 2012 ascienden a 156.599,64 euros.

Por otra parte, durante el ejercicio 2011 la inversión directa en inmovilizado específico para la protección del medio ambiente ha ascendido a 482.819,41 euros, correspondiente a la pantalla cortavientos instalada en el muelle 17 del puerto de Alicante, en sus segunda fase y la barrera vegetal del muelle 15. Mientras que en el ejercicio 2012 fue de 53.781,85 euros, correspondiendo dicha importe, a un sistema de pulverización de agua en el muelle 17.

XVI. RETRIBUCIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL

La Entidad no otorga retribuciones a largo plazo al personal.

XVII. TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO

No existen transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio.

XVIII. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

La información sobre las subvenciones recibidas por la Entidad, las cuales forman parte del Patrimonio Neto, así como de los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias procedentes de las mismas, es la siguiente (en euros):

Ejercicio 2011	Saldo Inicial	Altas	Importe devengado	Traspaso a resultados	Bajas	Saldo Final
Subvenciones de capital	41.412.187,76		4.371.150,17	(1.929.370,22)	(455.126,01)	43.398.841,70

Ejercicio 2012	Saldo Inicial	Altas	Importe devengado	Traspaso a resultados	Bajas	Saldo Final
Subvenciones de capital	43.398.841,70		4.457.123,66	(2.206.757,93)		45.649.207,43

Existe una subvención de explotación de la Unión Europea por 41.352,48 euros correspondiente a un proyecto en el que participa la Autoridad Portuaria de Alicante.

El total del importe de las subvenciones han sido percibas para la realización de los proyectos especificados para cada una de ellas en la Nota VI, correspondiendo todas ellas a fondos europeos (FEDER y COHESION).

La Entidad considera que cumple la totalidad de las condiciones generales y particulares establecidas en las correspondientes resoluciones individuales de concesión de todas las subvenciones de capital recibidas al 31 de diciembre de 2012.

XIX. COMBINACIONES DE NEGOCIO

La Entidad no ha efectuado combinaciones de negocio durante el ejercicio 2012.

XX. NEGOCIOS CONJUNTOS

Durante el ejercicio, la Entidad no ha tenido intereses significativos en negocios conjuntos.

XXI. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES INTERRUMPIDAS

La Autoridad Portuaria no realiza actividades que deban ser calificadas como interrumpidas ni dispone, a la fecha de cierre del ejercicio 2012, de activos no corrientes o grupos enajenables de elementos que deban ser calificados como mantenidos para la venta.

XXII. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No se ha producido ningún hecho destacado tras el cierre, que deba ser recogido en este punto.

XXIII. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**Operaciones y saldos mantenidos con empresas del grupo**

El desglose de las operaciones y saldos mantenidos con Empresas del Grupo a lo largo de los ejercicios 2011 y 2012 es el siguiente:

Ejercicio 2011	Euros						Aportación a Puertos del Estado Art 11.1 Ley 48/2003
	Saldo		Operaciones		Fondo de Compensación		
	Acreeedor	Deudor	Gastos	Ingresos	Aportado	Recibido	
Ente Público Puertos del Estado			10.122,77		237.000,00	392.000,00	463.710,21

Ejercicio 2012	Euros						Aportación a Puertos del Estado Art 11.1 Ley 48/2003
	Saldo		Operaciones		Fondo de Compensación		
	Acreeedor	Deudor	Gastos	Ingresos	Aportado	Recibido	
Ente Público Puertos del Estado			8.628,57		120.000,00	1.768.000,00	416.900,63

Retribución al Consejo de Administración

Durante el ejercicio 2012, las remuneraciones a los miembros del Consejo de Administración, en concepto de dietas de asistencia a Consejos ascienden a 30.867,86 euros (21.385,19 euros en el 2011). Uno de los Consejeros presta servicios al Puerto como abogado del Estado, en virtud de lo dispuesto en el convenio suscrito por la Autoridad Portuaria con la Dirección General del Servicio Jurídico del Estado del Ministerio de Justicia e Interior.

El importe satisfecho al Abogado del Estado por los servicios prestados en 2012 asciende a 9.926,60 euros (8.203,08 euros en 2011), registrado en la partida "Servicios Exteriores" de la cuenta de pérdidas y ganancias de 2012 adjunta. Asimismo el importe recibido en concepto de Sueldos y Salarios por personal de la Autoridad Portuaria que forma parte del Consejo de Administración asciende a 210.908,20 euros (225.927,57 euros en el 2011), aunque, es de destacar que, la integridad de este importe se ha recibido por el hecho de ser personal de la Autoridad Portuaria y no por formar parte del Consejo de Administración.

En concepto de dietas de asistencia al Consejo de Administración del personal externo al puerto asciende a un importe de 18.946,60 euros (19.395,87 euros en el año anterior).

De igual manera, el personal de la Autoridad Portuaria que forma parte del Consejo de Administración, ha recibido en concepto de dietas 1.994,66 euros, que ha sido registrado en la partida “Otros Gastos de Personal” de la cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio (1.989,32 euros en el ejercicio anterior).

No se han concedido créditos a los miembros del Consejo, ni existen obligaciones en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los mismos.

Al personal empleado de la Autoridad Portuaria que forma parte del Consejo de Administración y que participa del Plan de Pensiones de la APA, no se han realizado aportaciones del ejercicio 2012 (2.854,93 euros en 2011), la integridad de este importe se recibe por el hecho de ser personal de la Autoridad Portuaria y no por formar parte del Consejo de Administración.

XXIV. OTRA INFORMACION

El número medio del personal empleado en los ejercicios 2011 y 2012 agrupado por categorías se refleja en el siguiente detalle:

Ejercicio 2011	Personal Fijo	Personal Eventual	Total
Directivos, Técnicos y Similares	27	2	29
Administrativos y Auxiliares	26	1	27
Obreros y Subalternos	57	20	77
Total	110	23	133
Ejercicio 2012	Personal Fijo	Personal Eventual	Total
Directivos, Técnicos y Similares	25	2	27
Administrativos y Auxiliares	25	2	27
Obreros y Subalternos	54	20	74
Total	104	24	128

Asimismo, la distribución por sexos al término de los ejercicios 2011 y 2012, detallado por categorías, es el siguiente:

Ejercicio 2011	Hombres	Mujeres	Total
Directivos, Técnicos y Similares	22	7	29
Administrativos y Auxiliares	18	9	27
Obreros y Subalternos	72	5	77
Total	112	21	133

Ejercicio 2012	Hombres	Mujeres	Total
Directivos, Técnicos y Similares	20	7	27
Administrativos y Auxiliares	17	10	27
Obreros y Subalternos	69	5	74
Total	106	22	128

XXV. INFORMACIÓN SEGMENTADA

El importe neto de la cifra de negocios se ha obtenido íntegramente en el mercado nacional.

Informe de Auditoria de las Cuentas Anuales

Autoridad Portuaria de Alicante

Ejercicio 2012

Intervención Territorial de Alicante

ÍNDICE

- I. Introducción
- II. Objetivo y alcance del trabajo
- III. Resultados del Trabajo
- IV. Opinión

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE ALICANTE CORRESPONDIENTE A 2012

I.- INTRODUCCIÓN

La Intervención General de la Administración del Estado, a través de la Intervención Territorial de Alicante en uso de las competencias que le atribuye el Artículo 168 de la Ley General Presupuestaria ha realizado el presente informe de auditoría de cuentas.

Las cuentas anuales a las que se refiere el presente informe fueron formuladas por la Autoridad Portuaria de Alicante y puestas a disposición de esta Intervención Territorial de Alicante el día 25 de marzo de 2013.

El Informe al que hace referencia el artículo 129.3 de la Ley General Presupuestaria fue formulado y puesto a disposición de esta Intervención el 25 de marzo de 2013.

Nuestro trabajo se ha realizado de acuerdo con las Normas de Auditoría del Sector Público.

II.- OBJETIVO Y ALCANCE DEL TRABAJO

El objetivo de nuestro trabajo es comprobar si las cuentas anuales examinadas representan en todos los aspectos significativos la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo de la entidad de acuerdo con las normas y principios contables que son de aplicación y contienen la información necesaria para su interpretación y comprensión adecuada. Asimismo, nuestro trabajo ha comprendido la revisión de que la información contable incluida en el informe previsto en el artículo 129.3 de la Ley General Presupuestaria, relativo al cumplimiento de las obligaciones de carácter económico-financiero que asume la entidad como consecuencia de su pertenencia al sector público, concuerda con la contenida en las cuentas anuales y se ha elaborado de acuerdo con su normativa reguladora.

Nuestro examen comprende, el Balance de Situación a 31 de diciembre de 2012, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, el Estado de Flujos de Efectivo y la Memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

De acuerdo con la legislación vigente se presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del Balance de Situación, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, del estado de Cambios en el Patrimonio Neto y del Estado de Flujos de Efectivo además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas del ejercicio 2012.

Con fecha 5 de julio de 2012 esta Intervención Territorial de Alicante emitió un informe de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2011, en el que se expresó una opinión favorable con salvedades.

En el desarrollo de nuestro trabajo ha existido la limitación al alcance a que se hace referencia en el Apartado 2.1 de RESULTADOS DEL TRABAJO.

III.- RESULTADOS DEL TRABAJO

1. Esta Intervención ha considerado conveniente incluir los siguientes párrafos de énfasis:

Puesto que a fecha de emisión de este informe de auditoría se encuentran suspendidos temporalmente los pagos de fondos comunitarios al organismo intermedio puertos del Estado, y está pendiente de revisión por parte de la autoridad de auditoría el Plan de Acción elaborado por dicho organismo, creemos conveniente poner de manifiesto la posibilidad de que una parte de las subvenciones contabilizadas como no reintegrables por la Autoridad Portuaria de Alicante se puedan convertir en un futuro en reintegrables, pasando por tanto al pasivo de la Autoridad Portuaria y disminuyendo su Patrimonio Neto.

Puesto que este año se ha producido una variación muy significativa en el resultado de la APA pasando de una pérdida de 1.608.485,92 € en 2011 a un beneficio de 217.221,75€ en 2012 consideramos conveniente hacer resaltar que este cambio tan significativo es debido fundamentalmente al notable incremento del Fondo de Compensación Interportuario (FCI), siendo su importe neto(diferencia entre lo aportado y lo recibido) un ingreso de 1.648.000 € en el ejercicio 2012 mientras en el ejercicio 2011 lo fue de 155.000 €, por lo que si comparamos ambos resultados netos del efecto del FCI el resultado de 2012 sería una pérdida de 1.430.778 € y en el ejercicio 2011 una pérdida de 1.763.486 €. Motivado este incremento por: *“la Disposición Adicional vigésima octava del RDL 2/2011 relativa a las medidas de apoyo al acontecimiento Salida de la Vuelta al Mundo Alicante 2011..... se propone el resarcimiento de las tasas portuarias dejadas de percibir por imperativo de la mencionada disposición adicional en el ejercicio 2012 y que asciende a 1.600 millones”*.

2. Durante el desarrollo de nuestro trabajo se han puesto de manifiesto los siguientes hechos o circunstancias que afectan a la imagen fiel de las cuentas anuales examinadas:
 - 2.1. La Autoridad Portuaria de Alicante al igual que el resto del Sistema Portuario Estatal está incluida en el ámbito de aplicación de la Orden EHE/733/2010, de 25 de marzo, por la que se aprueban aspectos contables de empresas públicas que operan en determinadas circunstancias y que entre otros aspectos regula el deterioro de los activos materiales e intangibles. De acuerdo con esta norma los activos del Sistema Portuario Estatal son no generadores de efectivo ya que a través de ellos se prestan servicios a cambio de unas tasas sobre las que no tienen capacidad para determinar su importe. Esta Intervención entiende que existen indicios claros de deterioro de los activos materiales de la APA porque se ha producido un cese o una reducción significativa de la demanda, hecho que como las cuentas demuestran procede de varios años atrás y que corrobora la circunstancia de que muchos de estos activos no han tenido demanda alguna en varios años. Activos como numerosas parcelas de la ZAL, parcelas de la zona de Poniente, terrenos del Muelle 14, terrenos del Muelle 19.... La APA no ha aplicado correctamente dicha norma. Por un lado mantiene el criterio de que sus activos son generadores de efectivo y que los activos portuarios no se deterioran.
 - 2.2. Los siguientes bienes son bienes abiertos al uso general por lo que procede darlos de baja de conformidad ya que esta apertura implica el uso gratuito de los bienes por parte de los ciudadanos de forma indefinida y prácticamente irreversible por lo que estos bienes ya no cumplen la definición de "activo" establecida en el Capítulo 4º del Marco Conceptual de la Contabilidad:
 - El "Paseo a modo de mirador sobre la primera línea de alineación del dique de Levante puerto de Alicante". Dicho bien se dio de alta el 18 de septiembre de 2008,

esta Intervención considera que el no darlo de baja en dicho ejercicio fue un error contable por lo que de acuerdo con la Norma de Registro y Valoración 22 la contabilización de este error debe incorporarse de forma retroactiva, produciendo unos saldos en las cuentas anuales como si nunca hubiese existido el error. El ajuste correspondiente daría lugar en el BALANCE a una reducción en el Activo (Inmovilizado material) por un importe de 1.586 mil euros y una reducción en el Patrimonio Neto por el mismo importe. En la Cuenta de Pérdidas y Ganancias a no haberse tenido que dotar la amortización de este bien mejoraría el resultado en los 73 mil euros dotados.

- El espacio situado entre la Estación de Benalúa y la Plaza de Galicia (Avenida de Elche) de 12.261 m² es una zona abierta al uso general por lo que procede dar lo de baja de la contabilidad de la APA. Esta Intervención carece de información de la valoración por la que están registrados en contabilidad dichos terrenos por lo que no puede proponer el ajuste correspondiente.

2.3. Esta Intervención considera que el importe incluido en Inversiones Inmobiliarias, es decir terrenos que tienen por objeto ser destinados a concesiones o autorizaciones administrativas, no es correcto. Así según la Memoria la superficie aproximada (incluida la lámina de agua) que se encuentra destinada a estas actividades corresponde a: 794.196,55 metros cuadrados y según la información proporcionada por el departamento de Dominio Público y Servicios Portuarios es de 1.678.482,26 m² (otorgados en concesión y autorización más los terrenos susceptibles de serlo). Por lo que respecta a las construcciones en concesión y autorización esta Intervención no ha podido constatar si los bienes incluidos como inversiones son correctos al no haber una vinculación entre la numeración seguida en el inventario de contabilidad y la llevada en el Departamento de Dominio Público. Por todo lo anterior esta Intervención carece de información suficiente para proponer ajuste alguno.

2.4. Marina de Poniente se declaró en concurso de acreedores en 2012, esta circunstancia unida al notable incremento de las deudas pendientes de cobro de esta entidad que pasaron de 1.586.296,95 € al final del ejercicio 2011 a 2.434.730,86 al final del ejercicio 2012 lo que ha supuesto un incremento de más del 50 % evidencian a juicio de esta Intervención que se ha producido un deterioro del valor de estos créditos por lo que es de aplicación la Norma de registro y Valoración 2.1.3 del Plan General de Contabilidad. La APA tiene dotado un deterioro únicamente por tramos teniendo en cuenta la antigüedad de los saldos por un importe de 959.121,06 €. Esta Intervención entiende que en función del riesgo debería dotarse al 100% excluyendo las garantías que en este caso son de 417.966 €, por lo que debería incrementarse el deterioro en 1.057.643,8 € con lo que el resultado en este ejercicio se vería disminuido en este importe.

IV.-OPINIÓN

En nuestra opinión, excepto por los ajustes descritos en los apartados del 2.1 al 2.4 de Resultados del Trabajo las cuentas anuales de la Autoridad Portuaria de Alicante correspondientes al ejercicio 2012 representan en todos los aspectos significativos la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo de la entidad y contienen la información necesaria para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con las normas y principios contables que son de aplicación.

Concordancia del informe del artículo 129.3 de la Ley General Presupuestaria

De conformidad con lo previsto en el artículo 129.3 de la Ley General Presupuestaria la Autoridad Portuaria de Alicante tiene que presentar junto con las cuentas anuales, un informe relativo al cumplimiento de las obligaciones de carácter económico-financiero que asume como consecuencia de su pertenencia al sector público.

Nuestro trabajo se ha limitado a verificar que el mismo se ha elaborado de acuerdo con su normativa reguladora y que la información contable que contiene concuerda con la de las cuentas anuales auditadas

Alicante 5 de julio de 2013

Interventor Responsable de la Auditoría.

Fdo : Julio Gutiérrez Cardona

SR. PRESIDENTE DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE ALICANTE.-