

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**49329** *Anuncio de la Notaría de don Francisco Cantos Viñals, de Alzira (Valencia), sobre subasta notarial por ejecución hipotecaria extrajudicial de un inmueble sito en Polinya de Xuquer.*

Lugar: Notaría de don Francisco Cantos Viñals, en Alzira, calle Calderón de la Barca, número 4, entlo.

Fecha subasta: 28 de enero de 2014.

Hora: once horas.

Finca objeto de subasta vivienda habitual deudor-hipotecante: Viviendas y cuartos trasteros que tienen su acceso por el zaguán número 6 de la calle Río (bloque C).

Urbana.- Número dieciocho.- Vivienda en segunda planta alta, exterior, tipo 4-6), puerta número seis, recaen sus vistas a la calle Río. Consta de vestíbulo, salón-comedor, una habitación principal con baño incorporado, dos habitaciones, un cuarto de baño y cocina con galería.

Tiene una superficie útil de 85,61 m<sup>2</sup> y construida con incorporación de elementos comunes de 107,81 m<sup>2</sup>.

Tiene esta vivienda un local en planta semisótano, señalado como T-4, destinado a cuarto trastero. Tiene una superficie útil de 26,92 m<sup>2</sup> y una superficie construida con parte proporcional de elementos comunes de 38,15 m<sup>2</sup>.

Cuota de participación: 4,68%.

Inscripción de la hipoteca: Registro de la Propiedad de Algemesí, al tomo 1.896, libro 109, folio 16, finca 7.333, inscripción 2.<sup>a</sup>

Referencia catastral: 7323017YJ2472S0018JU.

Tipo para subasta: Ciento cuarenta mil quinientos setenta y dos euros y ochenta y dos céntimos (€ 140.572,82).

En los supuestos de la adjudicación por importe inferior al 70% del valor de subasta, se estará a lo dispuesto en el art. 670 y siguientes de la LEC redacción dada por la Ley 1/2013.

Cantidad a consignar para participar en la primera subasta: con excepción del acreedor, todos los demás postores deberán consignar una cantidad equivalentes al 30% del tipo para la subasta; el ingreso, de la anterior cantidad deberá practicarse en la cuenta bancaria, que se les indicará en la Notaría antes citada; donde además, se les entregará el modelo de escrito para aquellos que quisieran presentar plica cerrada, junto con la condiciones generales de la subasta, que se entenderán aceptadas por el simple hecho de la consignación.

El ingreso solo podrá realizarse mediante ingreso bancario, hasta los últimos tres días laborables previos a la subasta, en los que la consignación anterior solo podrá realizarse en efectivo metálico en el despacho notarial.

Demás condiciones de la subasta: en la Notaría se podrá consultar la documentación y certificación del registro a que se refiere el art. 236 a) y b) del Reglamento Hipotecario.

Alzira, 24 de diciembre de 2013.- Notario.

ID: A130071472-1