

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

1741 *Anuncio de la notaría de don Manuel Martínez Caballos sobre subastas venta extrajudicial de una finca.*

Don Manuel Martínez Caballos, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Gandía,

Hago saber: Que en mi notaría, sita en Gandía (Valencia), calle Rausell, número 2 piso 2.º, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Número uno.- Local en planta baja del edificio situado en Gandía-Grao, con fachada a las calles Cullera, Oltra i Alcoi, con una superficie de ochenta y nueve metros noventa y tres décimos cuadrados; tiene su entrada por puertas a las calles Cullera y Oltra; y visto desde la calle Cullera, linda: frente, dicha calle Cullera; Derecha entrando, resto del local de que ésta se segrega; Izquierda, hermanos Fuster Torres; y fondo, calle Oltra y hermanos Fuster Torres.

Cuota de participación.- Cuatro enteros ocho décimas por ciento.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Gandía n.º 4, al tomo 1720, libro 948, folio 126, finca número 56503.

Integración.- Forman parte en régimen de propiedad horizontal del edificio situado en el Grao de esta ciudad de Gandía, calle Alcoy sin número, con fachada recayente también a las calles Cullera y Oltra, a las cuales forma esquina, ocupando una superficie de quinientos diez metros sesenta décimos cuadrados.

Procediendo la subasta de la finca se indican las condiciones de la misma:

Tendrá lugar en mi notaría. La primera subasta el día 14 de marzo de 2014, a las 10 horas, siendo el tipo de subasta de diecisiete mil trescientos treinta y siete euros y cinco céntimos de euro (17.337,05 €); de no haber postor o si resultare fallida, la segunda subasta el día 8 de abril de 2014 a las 10 horas, cuyo tipo será el setenta y cinco por ciento de la primera; en los mismos casos, la tercera subasta el día 9 de mayo de 2014, a las 10 horas, sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y postor el día 16 de mayo de 2014, a las 10 horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la notaría de lunes a viernes de 9 a 14 horas y de lunes a jueves de 16 a 19 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la notaría una cantidad equivalente a un treinta por ciento del tipo que corresponda en la primera y segunda subasta, y en la tercera un veinte por ciento del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario o justificación de ingreso en la cuenta de esta notaría en Banco Español de Crédito, S.A. Oficina Principal en Gandía sita en paseo Germanías, número 7 de esta población.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrán hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Gandia, 16 de enero de 2014.- El Notario.

ID: A140002090-1