

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**6020** *Anuncio de la Notaría de Campillos (Málaga) sobre procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional 1/13.*

MARÍA ENCARNACIÓN DE LA FUENTE SOLANA, Notario de Campillos,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional 1/13, de la siguiente finca: Urbana.- Finca número 39: P-39.- Vivienda Unifamiliar Adosada, situada en la parcela de terreno número treinta y nueve, en la Carretera de Fuente Piedra, en término de Sierra de Yeguas (Málaga), al Partido de la Contia. Es la parcela señalada como P-39 del Proyecto de Compensación de la UE-R1, con una extensión superficial de ciento nueve metros y treinta y cinco decímetros cuadrados (109,35 m<sup>2</sup>). Consta de: Planta baja, que tiene acceso a través de la parcela por el Vial situado al este del conjunto. Tiene una superficie construida cerrada de cuarenta y un metros y veintiséis decímetros cuadrados, distribuida en cocina, despensa, distribuidor, salón-comedor, y cuarto de aseo. Además a este nivel tiene una superficie abierta cubierta de veinte metros y treinta y siete decímetros cuadrados, distribuida en zaguán, cochera, lavadero y porche trasero. Planta primera se accede por escalera interior. La superficie construida cerrada a este nivel es de cincuenta y un metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados, distribuida en tres dormitorios, el principal con cuarto de baño incluido, otro cuarto de baño, vestidor y pasillo distribuidor. Sobre la planta anterior existe una terraza con una superficie abierta descubierta de tres metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados, terraza trasera que mide cinco metros y noventa y ocho decímetros cuadrados, un castillete distribuidor que mide seis metros y treinta y ocho decímetros cuadrados de superficie cerrada, solarium con ocho metros y cincuenta y ocho decímetros cuadrados, y terraza de instalaciones de cuatro metros y sesenta y cuatro decímetros cuadrados de superficie abierta descubierta. Lo edificado ocupa una superficie de solar de sesenta y un metros y sesenta y tres decímetros cuadrados, destinándose el resto de la parcela a jardín y accesos. Linderos: Norte, parcela número cuarenta de la misma urbanización; Sur, parcela número treinta y ocho de la misma urbanización; Este, terrenos propiedad de Don José María Alcalde Sánchez; y Oeste, Calzada 1, de la misma urbanización. Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Campillos, en el tomo 920 del Archivo, libro 110, folio 148, finca número 10.926, inscripción 5ª. Referencia Catastral.- 4808929UG3140N0001LM.

Se señala la primera subasta para el jueves día 3 de abril de 2014, a las 12:00 horas, la segunda, en su caso, para el JUEVES día 8 de mayo de 2014, a las 12:00 horas; y la tercera, en el suyo, para el jueves día 5 de junio de 2.014, a las 12:00 horas; en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 19 de junio de 2014.

Todas las subastas se celebraran en mi Notaría, sita en la Avenida Puerta de Teba, número 9, 1.º-H, C.P. 29320, Campillos (Málaga).

El tipo para la primera subasta es de ciento cincuenta mil doscientos veinte euros y sesenta y cinco céntimos (150.220,65 €) para la primera subasta; para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en la Notaría y mediante cheque bancario a nombre del Notario, el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Campillos, 12 de febrero de 2014.- La Notario.

ID: A140007848-1