

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

ADMINISTRACIÓN LOCAL

7854 *Anuncio de la Resolución del Ayuntamiento de Madrid por la que se hace pública la convocatoria para la adjudicación por procedimiento abierto del contrato de concesión de obra pública denominado "Redacción de proyecto, construcción y explotación del centro deportivo municipal y aparcamiento "Alcántara". Distrito de Salamanca.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Economía, Hacienda y Administración Pública.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General Técnica.
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Secretaría General Técnica. Servicio de Contratación.
 - 2) Domicilio: Calle Alcalá, 45, tercera planta.
 - 3) Localidad y código postal: Madrid - 28014.
 - 4) Teléfono: 91 480 27 80.
 - 5) Telefax: 91 588 23 71.
 - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: <http://www.madrid.es/perfildecontratante>.
 - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: 24 de marzo de 2014, hasta las catorce horas.
- d) Número de expediente: 145/2013/02379.

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Concesión de obra pública.
- b) Descripción: Redacción de proyecto, construcción y explotación del Centro Deportivo Municipal y Aparcamiento "Alcántara". Distrito de Salamanca.
- c) División por lotes y número de lotes/Número de unidades: No procede.
- d) Lugar de ejecución/entrega:
 - 1) Domicilio: Calle Alcántara, número, 26.
 - 2) Localidad y código postal: Madrid.
- e) Plazo de ejecución/entrega: Duración de la concesión: 40 años.
- f) Admisión de prórroga: En su caso, las previstas en el artículo 258.3 del TRLCSP.
- i) CPV (Referencia de Nomenclatura): 71242000-6 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos; 45212200-8 Trabajos de construcción de instalaciones deportivas; 92610000-0 Servicios de explotación de instalaciones deportivas.

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios: Oferta económica (canon ofertado): 65 puntos; Calidad del proyecto básico: 13 puntos; Gestión Deportiva en el Centro Deportivo Municipal: 10 puntos; Plan de explotación y mantenimiento del Centro y Plan de renovaciones: 4 puntos; Mejoras al anteproyecto: 3 puntos; Precio de cesión de plazas del aparcamiento de residentes: 3 puntos; Plazas de aparcamiento: 2 puntos.

4. Valor estimado del contrato: 11.282.549,46 euros, IVA excluido.
5. Presupuesto base de licitación:
 - a) Importe total: Importe total: 14.188.073,06 euros. El concesionario deberá abonar un canon de explotación anual por un importe mínimo de 25.000 euros. Retribución del concesionario, de conformidad con lo especificado en el apartado 16 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares..
6. Garantías exigidas. Provisional (importe): No procede. Definitiva (%): 564.127,47 euros.
7. Requisitos específicos del contratista:
 - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Solvencia económica y financiera: Artículo 75.1. apartado b) del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público. Requisitos mínimos de solvencia: Las Cuentas Anuales de los últimos tres años, debidamente aprobadas e inscritas, con el justificante de su depósito en el Registro Mercantil. La cifra de negocios deberá ser superior a 5 millones de euros anuales en los últimos tres ejercicios.
Solvencia técnica y profesional: Artículo 78 apartado a) del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público. Requisitos mínimos de solvencia: Los licitadores deberán haber ejecutado al menos un proyecto de construcción de obra de edificación en los últimos 3 años, con un importe mínimo de 2 millones de euros. Los licitadores deberán haber realizado trabajos relacionados con la gestión deportiva en los últimos tres ejercicios, por un importe mínimo de 1.500.000 euros anuales. Los trabajos se acreditarán en los términos indicados en el citado artículo.
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
 - a) Fecha límite de presentación: Hasta las catorce horas del día 7 de abril de 2014.
 - b) Modalidad de presentación: Se aportará la documentación indicada en la cláusula 21 y apartados 12 y 26 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
 - c) Lugar de presentación:
 - 1) Dependencia: Oficina de Registro del Área de Gobierno de Economía, Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Madrid.
 - 2) Domicilio: Calle Alcalá, 45, planta baja.
 - 3) Localidad y código postal: Madrid - 28014.
 - f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Dos meses, a contar desde la apertura de proposiciones.
9. Apertura de Ofertas:
 - a) Descripción: Acto público de información de licitadores admitidos y de apertura de sobres de documentación referente a criterios no valorables en cifras o porcentajes.
 - b) Dirección: Calle Alcalá, 45, sótano 1.
 - c) Localidad y código postal: Madrid - 28014.
 - d) Fecha y hora: 15 de abril de 2014, a las diez horas.
10. Gastos de publicidad: A cargo de la entidad adjudicataria.

11. Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea": 27 de febrero de 2014.

Madrid, 27 de febrero de 2014.- La Jefe del Servicio de Contratación, Miryam Iranzo Fernández-Valladares.

ID: A140010020-1