

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

10411 *Anuncio de la Notaría de doña María Teresa Marín Garrido, sobre venta extrajudicial de ejecución hipotecaria.*

Doña María Teresa Marín Garrido, Notario del Ilustre Colegio de Valencia con residencia en Gandia,

Hago saber: Que en mi Notaría, se lleva a cabo venta extrajudicial, conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca:

Número treinta y cinco: Vivienda en planta baja, escalera B, tipo 4, con las dependencias e instalaciones propias de una vivienda moderna, manifiestan que a efectos municipales es la escalera A. Ocupa una superficie construida de cincuenta y tres metros cincuenta y dos decímetros cuadrados, mas un patio de cuatro metros cincuenta y tres decímetros cuadrados, siendo la superficie útil de cuarenta y seis metros veinticuatro decímetros cuadrados.

Le pertenece como anejo inseparable el trastero número diez, situado en la planta semisótano, ocupa una superficie construida de ocho metros cuarenta y seis decímetros cuadrados, útil de seis metros setenta decímetros cuadrados, y linda tomando como frente, la zona de acceso; frente, dicha zona; derecha trastero 9; izquierda, escalera de acceso a los altos y plaza de aparcamiento 21; y fondo, general del inmueble.

Cuota: En el bloque de que forma parte la vivienda: 3,78 por ciento.

En relación al local que forma parte el trastero anejo: 0,95 por ciento.

Y en relación al total edificio: 1,67 por ciento.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Gandia número 2, al tomo 1.613, folio 114, finca 8.656, inscripción 3.^a

Está integrada en régimen de propiedad horizontal en el edificio denominado L´Abeurador, construido sobre una parcela de mil trescientos setenta y siete metros cuadrados (1.377 m²), situado en término de Bellreguard, entre las calles Sant Roc, Vicent Andrés Estellés, Abadía y calle peatonal, sin número.

Referencia catastral: Número 5945201YJ4154N0035JX.

Condiciones de la subasta (que será única).

Lugar: En mi Notaría, sita en (46702) Gandia (Valencia), Paseo Germanías, número 45, escalera 6.^a, 1.^o

Día y hora: El día 30 de abril de 2014, a las 12 horas.

Tipo: Ciento diez mil cuatrocientos cincuenta y cuatro euros (110.454,00 euros)

Documentación y advertencias.

Toda la documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos pertinentes del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la indicada Notaría en horario de oficina.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes.

Condiciones para participar.

Consignar previamente, en la cuenta de la Notaría designada al efecto, una cantidad equivalente al 5% del tipo de la subasta y presentar el resguardo del depósito. Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo hasta el momento de la subasta.

Identificarse de forma suficiente.

Gandia, 13 de marzo de 2014.- La Notario.

ID: A140012473-1